

Zmluva o uzavretí budúcej kúpnej zmluvy

obchodné meno: **Rehoľa piaristov na Slovensku**
 sídlo: Piaristická 8, 949 01 Nitra
 IČO: 00586315
 v zastúpení: P. Juraj Ďurnek, SchP - provinciál
 bankové spojenie: SK87 3100 0000 0042 2028 4410
 ako budúci kupujúci na strane jednej (ďalej len „**Budúci kupujúci**“)

a

obchodné meno: **Mesto Svätý Jur**
 sídlo: Prostredná 29, 900 21 Svätý Jur
 IČO: 00304832
 v zastúpení: Ing. Šimon Gabura, primátor mesta
 bankové spojenie: SK08 0900 0000 0001 8084 77 26
 ako budúci predávajúci na strane druhej (ďalej len „**Budúci predávajúci**“ a spolu s Budúcim kupujúcim ďalej len „**Zmluvné strany**“)

*uzatvárajú podľa ust. § 50a Občianskeho zákonníka túto
 zmluvu o uzavretí budúcej kúpnej zmluvy (ďalej len „Zmluva“):*

Článok I.

Úvodné ustanovenia

Budúci predávajúci sa stane povolením vkladu do katastra výlučným vlastníkom nehnuteľností zapísaných v katastri nehnuteľností vedenom katastrálnym odborom Okresného úradu Pezinok, na liste vlastníctva č. 1843, okres: Pezinok, obec: Svätý Jur, katastrálne územie: Svätý Jur, a to pozemok:

- parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape, parcelné číslo 376/1 o výmere 2941 m², druh pozemku: zastavené plochy a nádvoria bv spoluvlastníckom podiele 1/1 (ďalej len „**Nehuteľnosť**“).

Článok II.

Predmet Zmluvy

Uzavretie budúcej kúpnej zmluvy

Budúci predávajúci sa zaväzuje ihneď po doručení Rozhodnutia o povolení vkladu V – 1369/2015 pristúpiť k príprave Kúpnej zmluvy na Nehuteľnosť uvedenú v čl- I. tejto Zmluvy, v rozsahu ako uvádza čl. III tejto Zmluvy.

Článok III.

Obsah Budúcej kúpnej zmluvy

Zmluvné strany sa dohodli, že uzatvoria Budúcu kúpnu zmluvu, ktorej obsahom bude prevod vlastníckeho práva na vymedzený počet m2 pozemku uvedeného čl. I tejto zmluvy. Predmet budúcej kúpnej zmluvy je znázornený v grafickom náčrte, ktorý tvorí prílohu tejto Zmluvy. Účelom tohto úkonu je umožnenie prístupu na pozemok parc. č. 376/2 a parc. č. 376/6, ktoré sú vo výlučnom vlastníctve budúceho kupujúceho.

Článok IV.

Kúpna cena

Dohodnutá kúpna cena za predaj Nehnuteľnosti predstavuje sumu za m2 vynásobenú o predávaný počet m2 [ďalej len „**Kúpna cena**“], ktorá bude zaplatená Budúcemu predávajúcemu bezhotovostným prevodom na jeho účet uvedený v záhlaví Zmluvy.

Zmluvné strany prehlasujú, že kúpna cena za m2 bude vychádzať zo znaleckého posudku č. 132/2014 vyhotoveného Ing. Milošom Encingerom, Devínska Nová Ves, Magnezitová 2, 841 07 Bratislava – znalec z odboru stavebníctvo.

Článok V.

Ďalšie práva a povinnosti Budúcich zmluvných strán

1. Budúci predávajúci sa zaväzuje, že neuzavrie žiadnu takú zmluvu,
 - a) ktorou by sa zaviazal previesť Nehnuteľnosť na inú osobu ako Budúceho kupujúceho (ďalej len „**Tretia osoba**“),
 - b) ktorou by sa zaviazal uzavrieť zmluvu o uzavretí takej budúcej zmluvy s Tretou osobou, ktorá je uvedená v písmene a) tohto bodu.
2. Budúci predávajúci sa zaväzuje, že Nehnuteľnosti nezaloží, ani inak nezaťaží v prospech Tretej osoby.
3. Budúci predávajúci sa zaväzuje, zabezpečiť zameranie plochy pozemku, ktorá bude predmetom Budúcej kúpnej zmluvy. Náklady na zameranie sa zmluvné strany dohodli znášať v pomere 50/50.

Článok VI.

Spoločné a záverečné ustanovenia

1. Zmena Zmluvy je možná len písomnou dohodou Zmluvných strán.
2. Vo veciach neupravených Zmluvou sa zmluvný vzťah medzi Zmluvnými stranami riadi príslušnými ustanoveniami právnych predpisov najmä Občianskeho zákonníka.
3. Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, po jednom pre Budúceho predávajúceho a Budúceho kupujúceho.

4. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania Zmluvnými stranami.

5. Zmluvné strany vyhlasujú, že si Zmluvu riadne prečítali a potvrdzujú, že je zrozumiteľná a určitá a vyjadruje ich skutočnú, slobodnú a vážnu vôľu, nie je uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

16. 04. 2015

Vo Svätom Jure dňa

Budúci predávajúci:

.....
Mesto Svätý Jur
Ing. Šimon Gabura, primátor

V Nitre dňa 15.04.2015

Budúci kupujúci:

.....
Rehol'a piaristov na Slovensku
PaedDr. Juraj Ďurnek, SchP, provinciál

Prílohy:

- Grafické znázornenie plochy pozemku, ktorý bude predmetom Budúcej kúpnej zmluvy