



467/5286/2015

K ú p n a z m l u v a

uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi

Predávajúcou: **Elena Bučková, rod. Bednárová**
Trvalé bydlisko: Podhradie 624/43, 900 21 Svätý Jur
Dátum na [redacted]
Rodné čís [redacted]
Stav: vdova
Štátne občianstvo: SR

(ďalej len „predávajúca“)

a

Kupujúcim: **Mesto Svätý Jur**
Prostredná 29, 900 21 Svätý Jur
zastúpené: Ing. Šimonom Gaburom, primátorom mesta
bankové spojenie: VÚB, a.s.
Číslo účtu: 624112/0200
IBAN: SK34 0200 0000 0000 0062 4112
BIC: SUBASKBX
IČO: 00304832
DIČ: 2020662138

(ďalej len „kupujúci“)

Horeuvedení účastníci uzatvárajú túto Kúpnu zmluvu o prevode vlastníckeho práva k nehnuteľnosti za nasledovných dohodnutých zmluvných podmienok:

Článok I.

Predmet prevodu vlastníctva.

1. Predávajúca je výlučnou vlastníčkou nehnuteľnosti - pozemku v okrese Pezinok, obci Svätý Jur, katastrálnom území Neštich, ktorá je Okresným úradom Pezinok, katastrálny odbor zapísaná v katastri nehnuteľností na LV č. 87 ako parc. č. 33/4, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 3 m².
2. Predávajúca touto kúpnu zmluvou (ďalej len zmluva) predáva kupujúcemu nehnuteľnosť uvedenú v článku I. bod 1. tejto zmluvy a kupujúci nehnuteľnosť kupuje a zaväzuje sa zaplatiť kúpnu cenu spôsobom a vo výške dohodnutej čl. II. zmluvy.
3. Prevod vlastníctva nehnuteľnosti podľa tejto kúpnej zmluvy bol odsúhlasený Uznesením Mestského zastupiteľstva vo Svätom Jure dňa 3.10.2005 č. XXV- 2/6/2005 v znení uznesenia Mestského zastupiteľstva vo Svätom Jure dňa 10.03.2015 č. 2015/2-8.
4. Predávajúca zodpovedá za nespornosť svojho vlastníckeho práva k nehnuteľnosti a prehlasuje, že na prevádzanej nehnuteľnosti neviazu žiadne ťarchy, vecné bremená, nájomné ani iné práva tretích osôb a dlhy. Predávajúca prehlasuje, že neexistujú žiadne rozhodnutia súdov,

prípadne iných orgánov verejnej správy a ani žiadne zmluvy alebo dohody, v dôsledku ktorých by boli alebo by mohli byť vlastnícke práva predávajúcej k nehnuteľnosti akýmkoľvek spôsobom obmedzené alebo ohrozené, alebo by obmedzovali alebo mohli obmedzovať ich právo nakladať s nehnuteľnosťou podľa tejto zmluvy. Predávajúca prehlasuje, že nemá vedomosť o tom, že by si tretia osoba (osoby) uplatňovala akékoľvek právo z akéhokoľvek titulu k prevádzanej nehnuteľnosti a že táto nemá žiadne právne ani faktické vady.

Článok II.

Kúpna cena.

1. Kúpna cena za prevádzanú nehnuteľnosť bola určená vo výške 6,97 € (slovom šesť eur deväťdesiatšedem centov).
2. Kúpna cena bola v plnej výške vyplatená kupujúcim poštovou poukážkou a predávajúca podpisom tejto zmluvy zároveň potvrdzuje prevzatie celej kúpnej ceny.

Článok III.

Osobitné ustanovenia.

1. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy (spolu s dokumentáciou a všetkými prílohami, ktoré vyžadujú príslušné právne predpisy) podá na Okresnom úrade Pezinok, katastrálny odbor kupujúci najneskôr do 10 pracovných dní odo dňa podpísania kúpnej zmluvy všetkými účastníkmi. Predávajúca týmto vyslovene splnomocňuje kupujúceho na podanie takéhoto návrhu na vklad, ako aj na prípadné dopĺňanie návrhu na vklad, opravu formálnych chýb, nahliadanie do spisu, podávanie informácií a nových katastrálnym odborom Okresného úradu Pezinok, požadovaných podkladov.
2. Pokiaľ bude pre platnosť alebo účinnosť tejto zmluvy alebo niektorého z ustanovení tejto zmluvy potrebné túto zmluvu príslušným spôsobom doplniť alebo zmeniť, alebo v prípade odmietnutia príslušnej správy katastra rozhodnúť o povolení vkladu tejto kúpnej zmluvy z akýchkoľvek dôvodov jej chýb, zaväzujú sa zmluvné strany uzavrieť novú bezchybnú kúpnu zmluvu s tými istými cenovými podmienkami, prípadne iným spôsobom odstrániť chybu alebo neúplnosť tejto zmluvy, a za týmto účelom poskytnúť si potrebnú súčinnosť a spolupôsobenie a doplnok, zmenu tejto zmluvy alebo novú zmluvu bez chýb uzavrieť bez zbytočného odkladu po výzve jednej zo zmluvných strán.
3. Akékoľvek zmeny a doplnky tejto zmluvy je možné robiť len po dohode zmluvných strán písomnou formou. V prípade, ak niektoré ustanovenie tejto zmluvy stratí platnosť, zostávajú ostatné ustanovenia kúpnej zmluvy v platnosti. V takom prípade zmluvné strany dohodnú náhradnú úpravu, ktorá najviac zodpovedá cieľu sledovanému neplatným ustanovením.
4. Táto kúpna zmluva, ako aj všetky práva a povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy, riadia sa právnym poriadkom Slovenskej republiky. V prípade, ak niektoré ustanovenie tejto zmluvy stratí platnosť, zostávajú ostatné ustanovenia kúpnej zmluvy v platnosti. V takom prípade zmluvné strany dohodnú náhradnú úpravu, ktorá najviac zodpovedá cieľu sledovanému neplatným ustanovením.

5. Náklady spojené s prevodom nehnuteľnosti hradí kupujúci, a to vrátane nákladov spojených s vyhotovením geometrického plánu, zameranie a vytýčenie hraníc pozemkov ak tieto bude potrebné uskutočniť.
6. Zmluva je vyhotovená v 5 exemplároch, z ktorých predávajúca dostane jedno vyhotovenie, kupujúci dve vyhotovenia a dve vyhotovenia budú prílohou návrhu na vklad vlastníckeho práva.
7. Účastníci zmluvy berú na vedomie, že ak vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností nebude povolený alebo dôjde k zrušeniu zmluvy, sú si zmluvné strany povinné vrátiť všetko navzájom poskytnuté plnenie.
8. Táto kúpna zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5 ods.5 zákona č.211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.
9. Predávajúca súhlasí s použitím ich osobných údajov pre účely tejto kúpnej zmluvy a so zverejnením tejto zmluvy podľa zákona č.211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.

Článok IV. Záverečné ustanovenia.

1. Zmluvné strany prehlasujú, že túto Kúpnu zmluvu uzavreli slobodne a vážne a porozumeli jej obsahu, ako i právnym účinkom z neho plynúcim. Ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, právny úkon nebol uskutočnený v tiesni, za nápadne nevýhodných podmienok, právny úkon bol uskutočnený v zákonom predpísanej písomnej forme ako podmienke jeho platnosti. Účastníci zmluvy svoj súhlas s touto zmluvou a vôľu byť ňou viazané potvrdzujú svojim vlastnoručným podpisom.

Vo Svätom Jure, dňa **16. 04. 2015**

Predávajúci:

Elena Bučeková

podľa knihy na osvedčovanie podpisov č. **I 236/2015**
podpisal/a/ vlastnoručne (uznal/a/ nadpis sa vlastný)

r.č. ...
byton ...
túto l ...
Totožn ...
vo Sv ...

Kupujúci:

Mesto Svätý Jur
Ing. Šimon Gabura
primátor mesta

