

Kúpna zmluva

podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení

Zmluvné strany:

- | | |
|--------------------|--|
| 1. Predávajúci: | HOLD spol. s.r.o. |
| Sídlo: | Svornosti č.70, 940 01 Nové Zámky |
| Zastúpený : | Dušanom Hofericom, konateľom |
| IČO : | 34110224 |
| IČ DPH: | SK2020414363 |
| Bankové spojenie : | SLSP Nové Zámky |
| Číslo účtu : | 241289837/0900 |
| Zapísaný v OR | OS Nitra, oddiel s.r.o. vložka číslo 727/N |

(ďalej len „predávajúci“)

- | | |
|--------------------|---|
| 2. Kupujúci: | Obec Dvory nad Žitavou |
| Sídlo: | Hlavné námestie 6, 941 31 Dvory nad Žitavou |
| Zastúpený: | Ing. Branislav Becík, PhD.- starosta |
| IČO: | 00 308 897 |
| DIČ: | 2021060701 |
| Bankové spojenie : | VÚB a.s. Nové Zámky |
| Číslo účtu : | 170221172/0200 |
- (ďalej len „kupujúci“, spolu ďalej aj ako „zmluvné strany“)

I. PREDMET ZMLUVY

1.1. Technická infraštruktúra k stavbe "Malorozmerné byty" s nižším štandardom - 8 b.j.

1. SO-02 Prístupová komunikácia a spevnené plochy
2. SO 03 Vodovodná prípojka
3. SO 04 Kanalizačná prípojka
4. SO 05 Elektrická prípojka
5. SO 06 Požiarna nádrž

II. PODMIENKY KÚPNEJ ZMLUVY

2.1. Touto zmluvou sa zmluvné strany dohodli o prevode vlastníckeho práva k technickej infraštruktúre k stavbe "Malorozmerné byty" s nižším štandardom - 8 b., vymedzeným v čl. I tejto zmluvy, ktorou predávajúci prevedie zo svojho výlučného vlastníctva a kupujúci ich nadobudne do svojho výlučného vlastníctva.

2.2. Pozemky, na ktorých sa uskutočnila predmetná výstavba objektov technickej infraštruktúry k stavbe "Malorozmerné byty" s nižším štandardom - 8 b., sú vo vlastníctve kupujúceho a tento ich po dobu výstavby poskytol predávajúcemu do prenájmu formou uzavretia príslušnej nájomnej zmluvy.

2.3 Táto kúpna zmluva sa uzatvára na základe Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve zo dňa 24.07.2014 a uznesenia obecného zastupiteľstva č. 25/09022015 zo dňa 9.2.2015.

III. TERMÍNY PLNENIA

3.1. Zmluvné strany sa dohodli na nasledovných termínoch realizácie technickej infraštruktúry k stavbe " Malorozmerné byty" s nižším štandardom - 8 b.j.:

-termín zahájenia výstavby – **10/2014**

-termín ukončenia výstavby – **06/2015**

IV. KÚPNA CENA A PLATOBNÉ PODMIENKY

4.1. Kúpne ceny jednotlivých objektov:

6. SO-02 Prístupová komunikácia a spevnené plochy – 25 831,65

7. SO 03 Vodovodná prípojka - 9 337,38

8. SO 04 Kanalizačná prípojka - 9 039,26

9. SO 05 Elektrická prípojka - 18 020,77

10. SO 06 Požiarna nádrž - 6 086,18

Spolu cena bez DPH: - 68 315,24

Kúpna cena spolu: 81 978,29 € vrátane DPH

4.2. Dohodnutú kúpnu cenu podľa odseku 1. tohto Článku kupujúci zaplatí predávajúcemu bezhotovostným prevodom na základe faktúry predávajúceho na jeho účet, ktorý je vyznačený v záhlaví kúpnej zmluvy a to v lehote splatnosti do 30 dní .

4.3. Predávajúci a kupujúci sa dohodli aj na čiastkovom plnení zmluvy podľa jednotlivých objektov.

V. OSOBITNÉ DOJEDNANIA

5.1. Zmluvné strany sa dohodli, že predávajúci nie je oprávnený počas platnosti tejto Zmluvy s predmetom prevodu nakladať bez výslovného súhlasu kupujúceho akokoľvek inak, ako spôsobom, ktorý je v súlade s touto Zmluvou, najmä nesmie predmet prevodu previesť na tretiu osobu a ani ho zaťažovať žiadnymi ťarchami.

5.2. Predávajúci sa zaväzuje, že zabezpečí kolaudačné povolenie na predmetnú stavbu a že stavba je prevedená v súlade s projektovou dokumentáciou vypracovanou spoločnosťou Ateliér na Bašte s.r.o., odsúhlasenou kupujúcim.

5.3. Predávajúci prehlasuje, že stavba je postavená v súlade so zákonom č. 150/2013 Z.z. o Štátnom fonde rozvoja bývania, taktiež za podmienok stanovených zákonom č. 443/2010 Z.z. o dotáciách na rozvoj bývania v znení neskorších zmien a doplnkov.

VI. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

6.1. Zmluvu je možné meniť a dopĺňať len po vzájomnej dohode oboch zmluvných strán a to očíslovaným dodatkom k tejto zmluve, ktorý bude neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

6.2. Zmluva bola vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých každá strana dostane po dva rovnopisy.

6.3. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak toho, že obsah tejto zmluvy zodpovedá ich skutočnej a slobodnej vôli, ju podpísali.

6.4. Zmluvné strany vyhlasujú, že záväzkové vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka.

6.5. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po jej zverejnení.

V Dvoroch nad Žitavou dňa15.4.2015


HOLD, spol. s r.o. ©
Svornosti 70, 940 77 Nové Zámky

.....
predávajúci :
HOLD, spol. s r.o.
zast. Dušanom Hofericom
konateľom



.....
kupujúci :
Obec Dvory nad Žitavou
zast. Ing. Branislavom Becíkom, PhD.
starostom obce