

Dohoda o zrušení predkupného práva

1. OBEC SMIŽANY

zastúpená starostom obce **Ing. Michalom Kotradym**

Námestie M. Pajdušáka 50, 053 11 Smižany

IČO: 00691721

IČ DPH: SK2020715554

Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s., filiálka Smižany

č. účtu: 0101391098/0900,

IBAN: SK4309000000000101391098

ako **oprávnený z predkupného práva** (predávajúci podľa V 212/2015)

a

2. Ing. Igor Murko, rod. Murko, nar. xxxxxxxxxxxx, rod. č. xxxxxxxxxxxx, trvale bytom xxxxxxxxxxxxxxxx, 052 01 Spišská Nová Ves

a m a n ž e l k a

Ing. Jana Murková, rod. Ivančáková, nar. xxxxxxxxxxxx, rod. č. xxxxxxxxxxxx, trvale bytom xxxxxxxxxxxxxxxx, 052 01 Spišská Nová Ves

ako **povinní z predkupného práva** (kupujúci podľa V 212/2015)

uzatvorili Kúpnu zmluvu č. 21/2014, vklad povolený dňa 04.03.2015 pod V 212/2015, na základe ktorej nadobudli povinní z predkupného práva nehnuteľnosti nachádzajúce sa v katastrálnom území Smižany, obec Smižany, v lokalite novej IBV Panský kruh Smižany, zapísané v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Spišská Nová Ves, katastrálny odbor na LV č. 3896, pozemky parc. č. C-KN 1663/210 o výmere 539 m² - orná pôda, parc. č. C-KN 1663/211 o výmere 8 m² - orná pôda a parc. č. C-KN 1668/152 o výmere 74 m² - TTP, vytvárajúce jeden stavebný pozemok určený na výstavbu rodinného domu. Bezpodielové spoluvlastníctvo manželov je zapísané pod por. č. B1 v podiele 1/1.

Povinní z predkupného práva (kupujúci podľa V 212/2015) požiadali Obec Smižany ako oprávneného z predkupného práva (predávajúci podľa V 212/2015) o zrušenie ťarchy – predkupného práva, zapísaného na liste vlastníctva č. 3896 na základe Kúpnej zmluvy č. 21/2014, a to z dôvodu zamietnutia žiadosti o hypotekárny úver bankou, ktorá neakceptuje ťarchu na pozemku a s poskytnutím úveru nesúhlasí. Tým by povinní z predkupného práva (kupujúci podľa V 212/2015), ako budúci stavebníci, nemohli ukončiť výstavbu rodinného domu.

Zmluvné strany sa po posúdení týchto dôvodov, dohodli na zrušení ťarchy - predkupného práva na pozemky parc. č. C-KN 1663/210, C-KN 1663/211 a C-KN 1668/152, zapísané na LV č. 3896, na základe uznesenia obecného zastupiteľstva v Smižanoch č. 32/3/2015, schváleného na 3. zasadnutí OZ dňa 26. 02. 2015.

Poplatky súvisiace so zrušením ťarchy uhradia povinní z predkupného práva.

Dohoda o zrušení predkupného práva je vypracovaná v 6 vyhotoveniach, pre oprávneného z predkupného práva 2 vyhotovenia, pre povinných z predkupného práva 2 vyhotovenia, pre kataster nehnuteľností 2 vyhotovenia.

V Smižanoch 31. 03. 2015

Povinní z predkupného práva:

Oprávnený z predkupného práva:

Ing. Igor Murko

OBEC SMIŽANY

Ing. Michal Kotrady

starosta obce

Ing. Jana Murková