

Zmluva o nájme pozemku
uzatvorená podľa ust. § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka

Čl. I.
Zmluvné strany

1. Prenajímateľ: **Obec Jakubov**

Sídlo: Obecný úrad, Jakubov č. 191
IČO: 00304816
DIČ: 2020643625
Bankové spojenie: 3203827001/5600
Zastúpený: Mgr. Peter Gajdár, starosta obce
(ďalej len „prenajímateľ“)

2. Nájomca: **Juraj Kotleba ml.**

Sídlo: Pezinská 190/40, 900 21 Svätý Júr
IČO: 36 953 041
DIČ: 1033091675
Bankové spojenie: 5033393077/0900
(ďalej len „nájomca“)

(Prenajímateľ a Nájomca spoločne ako „Zmluvné strany“ a jednotlivo aj ako „Zmluvná strana“.)

Čl. II.
Predmet zmluvy

1. Prenajímateľ ako vlastník pozemku parc. reg. „E“, parc. č. 529/1 na základe tejto zmluvy prenecháva nájomcovi na dočasné užívanie časť pozemku o výmere 25 m² parc. č. 529/1 vedenej na LV č. 2712 ako ostatná plocha, nachádzajúca sa pred pozemkom par. č. 528/2, ktoré sa nachádza v katastrálnom území Jakubov.

Čl. III.
Cena a účel nájmu

1. Dočasné užívanie pozemku a základná zmluvná cena 10 €/m²/rok, boli schválené uznesením Obecného zastupiteľstva č. 6/2015 zo dňa 09.03.2015 z dôvodu hodného osobitného zreteľa, v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Z. z. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bude nájomca využívať pozemok ako terasu s posedením, nakoľko susednú nehnuteľnosť, parc. reg. „C“ par. č. 528/2, súp. č. 187 užíva na prevádzku pohostinskej činnosti v súlade so „Zmluvou o nájme“ číslo 201271/1 uzatvorenou s vlastníkom nehnuteľnosti COOP SETT s.r.o. so sídlom Trojičné námestie 5915/9, 917 01 Trnava IČO: 36802484. Výpis z uznesenia č.6/2015 je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

2. Ročné nájomné za pozemok je vo výške **250,00 €** (slovom dvestopäťdesiat eur) za časť pozemku uvedenom v článku II. v bode 1 zmluvy. Nájomné sa nájomca zaväzuje zaplatiť prenajímateľovi štvrťročne vopred a je splatné vždy piaty deň v mesiaci príslušného kalendárneho štvrťroka vopred. Štvrťročné nájomné za pozemok je teda vo výške **62,50€** (slovom šesťdesiatdva eur, päťdesiat centov). Za rok 2015 platí nájomca pomernú časť nájomného vo výške **187,50 €** (slovom stoosemdesiaty sedem eur päťdesiat centov). Prvé nájomné za druhý štvrťrok 2015 sa nájomca zaväzuje zaplatiť pri podpise zmluvy.
3. Nájomné je splatné na účet prenajímateľa, ktorý je vedený v Prima banke Slovensko, č. účtu: 3203827001/5600, alebo v hotovosti do pokladne Obecného úradu v Jakubove.
4. Zmluvné strany sa dohodli na zmluvnej pokute, ktorá sa stáva súčasťou nájomného nad základnú zmluvnú cenu vo výške 0,5% mesačného nájomného za každý deň omeškania so zaplatením tohto nájomného.
5. Prenajímateľ si vyhradzuje právo úpravy cien v prípade zmien platných právnych predpisov, alebo z dôvodu inflácie. Takto vykonanú úpravu ceny nájmu oznámi prenajímateľ nájomcovi písomne.
6. Prenajímateľ má záložné právo na hnutelné veci, ktoré sú na prenajatej veci a patria nájomcovi, alebo osobám, ktoré s ním žijú v spoločnej domácnosti, s výnimkou vecí vylúčených z výkonu rozhodnutia a to pre prípad, ak by nájomca neplatil nájomné. V tomto prípade určí prenajímateľ náhradnú lehotu na zaplatenie dlžného nájomného, najmenej 10 dní. Ak ani v tejto lehote nájomca nájomné nezaplatí, stáva sa majiteľom založných vecí prenajímateľ, a to dňom márneho uplynutia náhradnej lehoty na zaplatenie dlžného nájomného.

Čl. IV.

Povinnosti nájomcu

1. Nájomca je povinný upraviť časť chodníka vedľa terasy. Taktiež je povinný oddeliť cestnú komunikáciu od chodníka vedľa terasy zreteľne 15 cm hrubou bielou čiarou a zabezpečiť neparkovanie súbežne s terasou.
2. Nájomca sa zaväzuje užívať prenajatý pozemok výlučne v rozsahu a na účel dohodnutý v tejto zmluve.
3. Nájomca je ďalej povinný po skončení nájomnej zmluvy dať na požiadanie prenajímateľa pozemok do pôvodného stavu na svoje náklady.

Čl. V.

Doba nájmu a výpovedná lehota

1. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú od 01.04.2015 do 31.12.2016.
2. Zmluvné strany sú oprávnené zmluvu vypovedať písomne s trojmesačnou výpovednou lehotou s tým, že výpovedná lehota začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola doručená druhej strane. Výpoveď musí byť písomná a musí byť doručená druhej strane do vlastných rúk.
3. Prenajímateľ je oprávnený zmluvu vypovedať okamžite, ak by nájomca užíval predmet zmluvy v rozpore s dohodnutými podmienkami v tejto zmluve.

Čl. VI.
Závěrečné ustanovenia

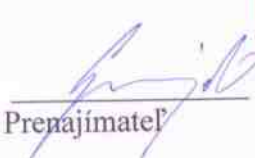
1. Ak nie je v tejto zmluve výslovne uvedené niečo iné, riadia sa vzťahy účastníkov Občianskym zákonníkom a Zásadami hospodárenia s majetkom obce Jakubov v platnom znení.
2. Túto zmluvu možno meniť alebo doplniť len písomnými dodatkami, podpísanými oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
3. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa.
4. Zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, pre každú zmluvnú stranu v dvoch vyhotoveniach.

Príloha:

Výpis z uznesenia č. 6/2015 zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Jakubov, zo dňa 09. marca 2015.

Nákres opravy chodníka, deliacej čiary a priestoru so zákazom parkovania.

V Jakubove, 30. 3. 2015


Prenajímateľ



JURAJ KOTLEBA ML.

PEZINSKÁ 40
SVÄTÝ JUR 900 21
TEL. 0903 788 186


Nájomca

**Výpis z uznesenia
zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Jakubov,
ktoré sa konalo dňa 09. marca 2015**

UZN č. 6/2015

OZ schvaľuje:

prenájom majetku pozemku vo vlastníctve obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa

LV	KN-E p.č.	druh pozemku	celková výmera (m ²)	výmera záberu (m ²)
2712	529/1	ostatné plochy	23 639	25

za cenu 10 €/m²/rok

Nájomcovi

Juraj Kotleba ml.

Pezinská 190/40, 900 21 Svätý Jur

IČO: 36 953 041

DIČ: 1033091675

Doba nájmu: od 01.04.2015 – 31.12.2016

v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Z. z. o majetku obcí v znení neskorších právnych predpisov s osobitným zreteľom na skutočnosť, že nájomca bude predmet využívať ako terasu s posedením, nakoľko susednú nehnuteľnosť, parc. reg. „C“ par. č. 528/2, súp. č. 187 užíva na prevádzku pohostinskej činnosti v súlade so „Zmluvou o nájme“ číslo 201271/1 uzatvorenou s vlastníkom nehnuteľnosti COOP SETT s.r.o. so sídlom Trojičné námestie 5915/9, 917 01 Trnava IČO: 36802484.

OZ poveruje

starostu obce zabezpečiť uzatvorenie Nájomnej zmluvy podľa schvaľovacej časti uznesenia.

neprítomní: [1]

hlasovali: [8]

za: [7]

proti: [1]

zdržal sa: [-]

V Jakubove dňa 18. 03. 2015



Mgr. Peter Gajdár
starosta obce

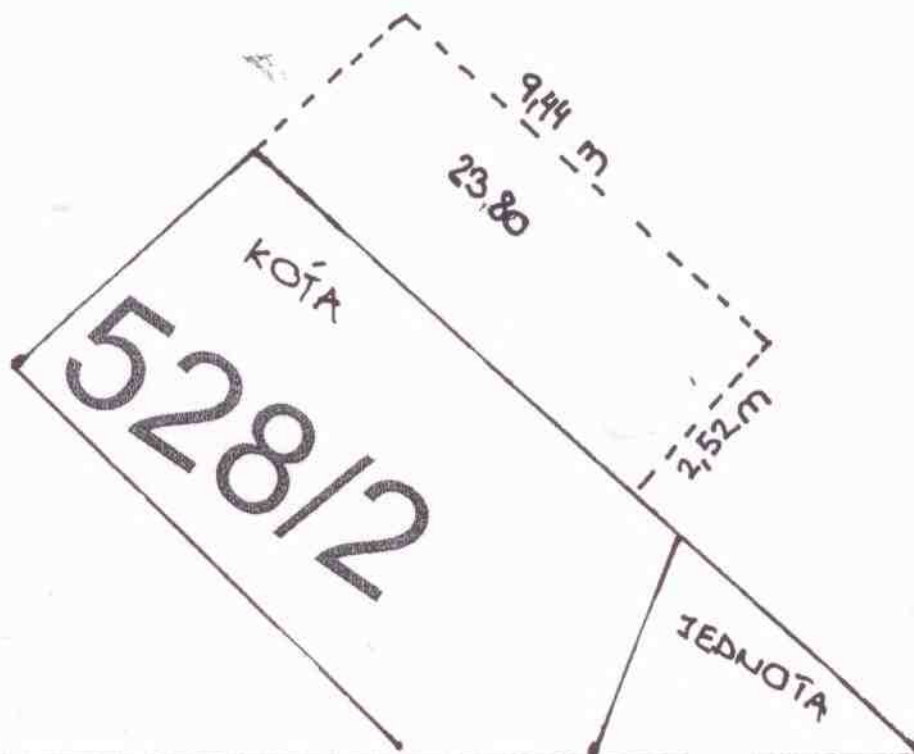
Informatívna kópia z mapy

Vytvorené cez katastrálny portál

11

Okres: Malacky
Obec: JAKUBOV
Katastrálne územie: Jakubov

3. marca 2015 14:53



SCALE 1 : 149

