

K ú p n a z m l u v a

uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka a zákona
č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v platnom znení a zákona č.
138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

P r e d á v a j ú c i : Bratislavský samosprávny kraj

zriadený zákonom č. 302/2001 Z. z. o samospráve vyšších územných
celkov v platnom znení

Sabinovská 16, 820 05 Bratislava 25

IČO: 36 063 606

DIČ: 202 160 83 69

zastúpený: Ing. Pavlom Frešom, predsedom

K u p u j ú c i :

1. Ing. Krivosudská Ivana, rod. Krištofiková, nar.

Pražská č. 31

811 04 B r a t i s l a v a

2. Ing. Krištofik Július, rod. Krištofik, nar.

Pražská č. 31

811 04 B r a t i s l a v a

Článok 1

Predmet zmluvy

Bratislavský samosprávny kraj je podielovým spoluvlastníkom vlastníkom nehnuteľností,
vedených Okresným úradom Senec, odborom katastrálnym, v k. ú. Veľký Biel, okres Senec,
obec Veľký Biel, evidovaných v registri C KN na

- LV č. 702, kaštieľ, súp. č. 508, postavený na parcele č. 306 – národná kultúrna pamiatka v podiele 437/1944
- LV č. 702, parc. č. 306 o výmere 15 617 m², zastavané plochy a nádvorcia – národná kultúrna pamiatka v podiele 437/1944
- LV . 1408, parc. č. 313/2 o výmere 553 m², vodné plochy – národná kultúrna pamiatka v podiele 437/1944
- LV č. 1396, parc. č. 305/3, o výmere 17 106 m², orná pôda – národná kultúrna pamiatka v podiele 437/1944,

v zmysle § 140 Občianskeho zákonníka. Uvedené nehnuteľnosti boli uznesením Zastupiteľstva BSK č. 62/2010 zo dňa 1.10.2010 určené ako prebytočný majetok samosprávneho kraja.

Článok 2

Kúpna cena

1. Predávajúci ako podielový spoluvlastník predáva z titulu predkupného práva nehnuteľnosť popísanú v článku 1 tejto zmluvy v podiele 437/1944, za kúpnu cenu, ktorá bola dojednaná dohodou predávajúceho a kupujúcich, a to nasledovným spôsobom:

A: Ing. Krivosudská Ivana rod. Krištofiková, v podiele 437/3888 za cenu 70.000,-€
/slovom: sedemdesiatisíc euro/

B: Ing. Krištofik Július rod. Krištofik, v podiele 437/3888 za cenu 70.000,-€
/slovom: sedemdesiatisíc euro/

2. Uznesením zastupiteľstva Bratislavského samosprávneho kraja č.13/2015 zo dňa 20.02.2015 bol schválený predaj spoluvlastníckeho podielu 437/1944 na nehnuteľnostiach špecifikovaných v čl.1 predmetu zmluvy, v súlade s ustanoveniami § 9a ods.8 písm. c) zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov.
3. Výpis z uznesenia zo zasadnutia Zastupiteľstva Bratislavského samosprávneho kraja č. 13/2015 zo dňa 20.02.2015, tvorí prílohu č. 1 tejto zmluvy.

Článok 3

Platobné podmienky

1. Zmluvné strany sa dohodli na uhradení kúpnej ceny vo výške 140.000,00 EUR /slovom **stoštyridsaťtisíc** euro/ na účet predávajúceho vedený ako

Štátna pokladnica :

2. Kupujúci sú povinní uhradiť kúpnu cenu v sume 140.000,-€ do 30 dní odo dňa podpísania tejto zmluvy oboma zmluvnými stranami, na účet predávajúceho.
3. Kúpna cena bude uhradená prevodom na účet predávajúceho. Kúpna cena sa považuje za uhradenú momentom pripísania na účet predávajúceho.
4. Ak kupujúci nezaplatí dohodnutú cenu najneskôr v posledný deň dohodnutej doby splatnosti, predávajúci má právo v súlade s ustanovením par. 48 Občianskeho zákonníka od kúpnej zmluvy odstúpiť a kúpna zmluva sa od začiatku zrušuje.

Článok 4

Prehlásenia predávajúceho a kupujúceho

1. Kupujúci vyhlasuje, že mu je stav predávanej nehnuteľnosti dobre známy a túto v takomto stave kupuje.
2. Vlastníctvo kupovanej nehnuteľnosti prechádza na kupujúceho dňom právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností je povinný podať výhradne predávajúci, najneskôr do 10 dní po úplnom zaplatení kúpnej ceny.
3. Predávajúci týmto vyhlasuje, že predávaná nehnuteľnosť nie je zaťažená žiadnymi ťarchami, nie je na nej zriadené záložné právo, ani žiadne vecné bremená.
4. Predávajúci sa zároveň zaväzuje uskutočniť všetky kroky potrebné k prevodu predávanej nehnuteľnosti v zmysle príslušných právnych predpisov, aj vzhľadom na charakter predávanej nehnuteľnosti.
5. Kupujúci sa zaväzuje v prípade realizácie revitalizačných, rekonštrukčných prác na objekte prevádzaných nehnuteľností pred dobou zápisu vlastníckeho práva do evidencie katastra nehnuteľností vynaložených v roku 2015, v plnej miere znášať náklady s tým súvisiace.

Článok 5

Záverečné ustanovenia

1. Kupujúci berie na vedomie uzatvorenie tohto kontraktu s Bratislavským samosprávnym krajom ako orgánom verejnej správy, ktorý v zmysle základných princípov zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov „čo nie je tajné, je verejné“ a „prevažujúci verejný záujem nad obchodnými a ekonomickými záujmami osôb“ na základe dobrovoľnosti nad rámec povinnosti uloženej zákonom o slobode informácií zverejňuje všetky informácie, ktoré sa získali za verejné financie alebo sa týkajú používania verejných financií alebo nakladania s majetkom BSK a štátu za účelom zvyšovania transparentnosti samosprávy pre občanov a kontroly verejných financií občanmi a na základe tejto skutočnosti výslovne súhlasí so zverejnením tejto zmluvy, resp. jej prípadných dodatkov, vrátane jej všetkých príloh a to v plnom rozsahu (obsah, náležitosti, identifikácia zmluvných strán, osobné údaje, obchodné tajomstvo, fakturačné údaje), na internetovej stránke Bratislavského samosprávneho kraja za účelom zvyšovania transparentnosti samosprávy pre občanov a kontroly verejných financií občanmi. Tento súhlas sa udeľuje bez akýchkoľvek výhrad a bez časového obmedzenia.
2. Kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť až dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle § 47a ods.1 Občianskeho zákonníka.

Právne účinky vkladu do katastra nehnuteľností vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia okresného úradu o jeho povolení.

3. Ostatné právne skutočnosti, ktoré nie sú upravené touto zmluvou sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka ako aj príslušnými právnymi predpismi platnými v právnom poriadku Slovenskej republiky.
4. Kúpna zmluva bola vypracovaná v ôsmich vyhotoveniach, pričom zmluvné strany obdržia po dve jej vyhotovenia a dve vyhotovenia budú tvoriť prílohu návrhu na povolenie vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
5. Kúpna zmluva môže byť zmenená na základe vzájomnej dohody oboch zmluvných strán formou písomného dodatku k zmluve.
6. Predávajúci aj kupujúci zhodne prehlasujú, že s obsahom zmluvy sa riadne oboznámili a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali. Zároveň prehlasujú, že ju nepodpísali v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je viazaná.

V Bratislave , dňa

Bratislavský samosprávny
v zastúpení
Ing. Pavol Frešo
predseda

Ing. Krivosudská Ivana

Ing. Krištofik Július