

30/1/2015

Kúpna zmluva č. 4 11 002 15

**uzatvorená podľa §588 a nasledujúcich ustanovení Občianskeho zákonníka
medzi zmluvnými stranami**

predávajúci:

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava

zastúpené JUDr. Ivom Nesrovnalom, primátorom mesta

Peňažný ústav : ČSOB, a.s.

číslo účtu : IBAN 6375000000000025826423

Variabilný symbol : 4 11 002 15

IČO : 603 481

a

Mestská časť Bratislava - Devín

Kremel'ská 39, 841 10 Bratislava

zastúpená Ing. Ľubicou Kolkovou, starostkou

Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa

číslo účtu : IBAN SK5409000000005028001112

IČO : 00603422

DIČ : 2020919142

(ďalej len „predávajúci“)

a

kupujúci:

Synap s.r.o.

zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu

Bratislava I

oddiel : Sro, vložka číslo: 34401/B

IČO 35 915 421

so sídlom Sibírska 6, 831 02 Bratislava

zastúpená: RNDr. Antonom Zajacom

(ďalej len „kupujúci“)

sa dohodli na uzatvorení tejto zmluvy.

Článok 1

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti v kat. území Devín, zapísanej na LV č. 2004 a to pozemku registra „C“ katastra nehnuteľností parc. č. 820/10 o výmere 33,0 m², druh pozemku: záhrada

Pozemok bol protokolom č. 46/91 zverený do správy MČ Bratislava – Devín.

2. Geometrickým plánom č. 1007/14 zo dňa 07.03.2014 úradne overeným Okresným úradom Bratislava, odbor katastrálny pod č. 539/2014 dňa 18.03.2014 bol z parc. registra „C“ parc. č. 820/10, záhrada o výmere 33,0 m², zapísanej na LV č. 2004 oddelený pozemok parc. č. 820/10 o výmere 30,0 m² druh pozemku: záhrada.

3. Predávajúci predáva a kupujúci kupuje do výlučného vlastníctva nehnuteľnosť v k. ú. Devín, pozemok registra „C“ katastra nehnuteľností **parc. č. 820/10 – záhrady o výmere 30,0 m²**, zapísaný na LV č. 2004 vytvorený GP č. 1007/14

Článok 2

1. Predávajúci predávajú a kupujúci kupuje do výlučného vlastníctva nehnuteľnosť uvedenú v článku 1 ods. 3 tejto zmluvy za kúpnu cenu 300,00 €/m², čo pri výmere 30,0 m² predstavuje sumu celkom 9.000,00 €, (slovom: deväťtisíc EUR)

2. Prevod nehnuteľnosti schválilo Miestne zastupiteľstvo Mestskej časti Bratislava – Devín dňa 16.02.2015 uznesením č. 15/2015 po predchádzajúcom súhlase primátora č. 11 01 0083 14, list č.j. MAGS SNM – 61 014/2014/373534 zo dňa 25.11.2014.

3. Kupujúci je povinný dohodnutú kúpnu cenu 9.000,00 € uhradiť nasledovne:

- 40% z 9.000,00 €, čo predstavuje sumu 3.600,00 € (slovom tritisícšesťsto EUR) uhradí kupujúci na účet predávajúceho, hlavného mesta SR Bratislavy, číslo účtu IBAN 637500000000025826423, zriadený v ČSOB, a.s., variabilný symbol č. 4 11 002 15, naraz do 30 dní odo dňa podpísania zmluvy oboma zmluvnými stranami,
- 60 % z 9.000,00 €, čo predstavuje sumu 5.400,00 € (slovom: päťtisícštyristo EUR), uhradí kupujúci na účet predávajúceho, mestskú časť Bratislava – Devín, číslo účtu IBAN SK5409000000005028001112, vedený v Slovenskej sporiteľni, variabilný symbol 4 11 002 15, naraz do 30 dní odo dňa podpísania zmluvy oboma zmluvnými stranami.

4. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, keď kupujúci neuhradí kúpnu cenu podľa čl. 2 ods. 3 kúpnej zmluvy, je povinný zaplatiť predávajúcim zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z dlžnej čiastky za každý deň omeškania. Týmto ustanovením nie je dotknuté ustanovenie §-u 545 ods. 2 zákona č. 40/1964 Zb. a predávajúci sú oprávnení požadovať aj náhradu škody spôsobenú nezaplatením dlžnej čiastky vo výške presahujúcej výšku zmluvnej pokuty. Rovnako je kupujúci povinný v prípade neuhradenia kúpnej ceny riadne a včas zaplatiť predávajúcim spolu s omeškanou platbou úroky z omeškania podľa ust. § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka.

Článok 3

1. Predávajúci vyhlasujú, že na predávanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne dlhy, bremená, ani iné právne povinnosti.
2. Predávajúci vyhlasujú, že nemajú vedomosť o tom, že by bol ku dňu uzavretia tejto kúpnej zmluvy uplatnený reštitučný nárok na vrátenie vlastníctva k predmetu predaja.

Článok 4

1. Predávajúci môžu jednostranne odstúpiť od zmluvy bez predchádzajúceho písomného upozornenia a bez akýchkoľvek ďalších záväzkov a povinností v prípade, ak kupujúci nezaplatí kúpnu cenu v stanovenej lehote.
2. Možnosť odstúpenia niektorej zo zmluvných strán podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka nie je týmto článkom dotknutá.

Článok 5

1. Kupujúci vyhlasuje, že mu je predmet kúpy uvedený v čl. 1 ods. 3 dobre známy, a že ho kupuje v takom stave, v akom sa nachádza.
2. Poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností hradí kupujúci pri podávaní návrhu na vklad.
3. Práva a povinnosti neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými platnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.
4. Prevod nehnuteľnosti schválilo Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava – Devín na svojom zasadnutí, konanom dňa 16.02.2015 **uznesením č. 15/2015**, v súlade s § 9a ods.8 písm. e) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prevod majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa, nakoľko kupujúci ako výlučný vlastník susedných nehnuteľností zapísaných na LV č. 2829 – stavby rodinného domu, pozemku pod ním a pozemku k nemu príslušného má záujem o pripojenie, scelenie a udržiavanie uvedeného pozemku v bezprostrednom susedstve s nehnuteľnosťami v jeho vlastníctve, pričom predmet prevodu je aj v súčasnosti v užívaní žiadateľa a tvorí jediný prístup k jeho nehnuteľnostiam, teda skutkový stav týkajúci sa užívania pozemku parc.č. 820/10 bude zosúladený so stavom právnym.
5. Prijaté uznesenie bolo schválené trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

Článok 6

1. Kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami.
2. Táto kúpna zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a nadobúda

účinnosť podľa § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov (Občiansky zákonník) dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle povinnej osoby – predávajúceho.

3. Právne účinky vkladu vznikajú kladným právoplatným rozhodnutím Okresného úradu Bratislava, katastrálny odbor o povolení vkladu. Dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva prechádzajú na kupujúceho všetky práva a povinnosti spojené s vlastníctvom nehnuteľnosti.
4. Kupujúci súhlasí s použitím jeho osobných údajov pre účely tejto kúpnej zmluvy a so zverejnením tejto zmluvy podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.
5. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá predávajúci Mestská časť Bratislava – Devín po dodržaní podmienok stanovených v čl. 2 tejto zmluvy, t.j. po zaplatení kúpnej ceny, za jej zaplatenie sa považuje pripísanie na účet predávajúcich. V prípade omeškania so zaplatením kúpnej ceny podá predávajúci a kupujúci návrh na vklad do katastra nehnuteľností až po zaplatení sankcií uvedených v čl. 2 tejto zmluvy.
6. Do doby povolenia vkladu sú však účastníci tejto zmluvy viazaní dohodnutými podmienkami zmluvy.

Článok 7

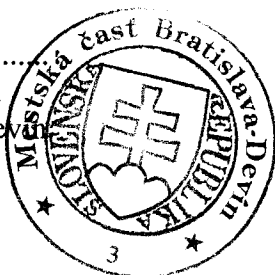
1. Kúpna zmluva je vyhotovená v 8 exemplároch, z ktorých 2 budú predložené Okresnému úradu Bratislava, katastrálny odbor za účelom povolenia vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho. Kupujúci obdrží po podpise zmluvy obidvomi zmluvnými stranami jej fotokópiu za účelom splnenia povinností vyplývajúcich mu z tejto zmluvy, 2 rovnopisy zmluvy odovzdá predávajúci kupujúcemu až po podaní návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Hlavné mesto SR Bratislava obdrží 3 rovnopisy tejto zmluvy.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, zmluvu uzatvorili na základe slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpísali.

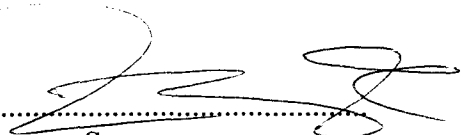
V Bratislave dňa 28.4.2015
PREDÁVAJÚCI

V Bratislave dňa 28.4.2015
KUPUJÚCI

Mestská časť Bratislava - Devín


Ing. Ľubica Kolková
starostka MČ Bratislava - Devín




Synap s.r.o.