

N Á J O M N Á Z M L U V A
č. OSMM 2015/00641

čl. 1
Zmluvné strany

I. Prenajímateľ:

názov: **Mesto Kremnica**
konajúca osoba: Ing. Mgr. Alexander Ferenčík, primátor mesta
sídlo: Štefánikovo nám. 1/1, 967 01 Kremnica
IČO: 00 320 781
bankové spojenie: VÚB a. s., Žiar nad Hronom, expositúra Kremnica
č. ú. SK38 0200 0000 0000 1472 8422

II. Nájomca:

Spoločenstvo vlastníkov bytov
DOM 203 a 204
Adriana Galambošová, predseda SVB
so sídlom
– Ulica Československej armády 203/41 a 203/43,
967 01 Kremnica

čl. 2
Predmet zmluvy

- 2.1. Mesto Kremnica je vlastníkom pozemku v meste Kremnica, katastrálne územie Kremnica, parcela registra „E“ parcelné číslo EKN 2297/20 – zastavané plochy a nádvoria s výmerou 8341 m², ktorý je zapísaný na liste vlastníctva č. 1388 pre katastrálne územie Kremnica. Podľa aproximatívnej identifikácie je z tohto pozemku vytvorená parcela registra „C“ parcelné číslo CKN 1152/1 - zastavané plochy a nádvoria s výmerou 7374 m². Táto parcela nie je zapísaná v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva.
- 2.2. Mesto Kremnica prenája nájomcovi časť z pozemku parcelné číslo CKN 1152/1 – zastavané plochy a nádvoria s výmerou 81 m². Prenajímaná časť z pozemku je na kópii mapy, ktorá je prílohou tejto zmluvy, vyznačená oranžovou farbou.

čl. 3
Účel nájmu

- 3.1. Pozemok sa prenája za účelom uloženia palivového dreva.

čl. 4
Doba nájmu

- 4.1 Nájom pozemku sa zriaďuje na dobu určitú od 01. 05. 2015 do 30. 04. 2025.

čl. 5
Výška a splatnosť nájomného

- 5.1 Nájomné za nájom pozemku podľa čl. 2 tejto zmluvy sa stanovuje v zmysle Zásad o určovaní nájomného za prenájom pozemkov, ktorých vlastníkom je mesto Kremnica,

2015/00641

v katastrálnom území Kremnica zo dňa 03. 11. 2011 vo výške 2,00 €/m²/ročne, t.j. celkové ročné nájomné je 162,- €.

- 5.2 Ročné nájomné je splatné vždy do 31. 01. daného kalendárneho roka. Nájomné bude uhrádzané priamo na základe tejto zmluvy bez osobitnej fakturácie zo strany prenajímateľa a to buď v hotovosti do pokladne prenajímateľa alebo prevodom na účet prenajímateľa.
- 5.3 Nájomné za rok 2015 predstavuje 108,- € (za obdobie od 01. 05. 2015 do 31. 12. 2015). Toto nájomné je splatné do 15 dní od obojstranného podpísania tejto zmluvy.
- 5.4 Úrok z omeškania s úhradou nájomného predstavuje 0,05 % za každý deň omeškania.

čl. 6

Práva a povinnosti zmluvných strán

- 6.1. Nájomca sa zaväzuje, že prenajatý pozemok bude užívať len na dohodnutý účel.
- 6.2. Akékoľvek úpravy na prenajatom pozemku môže nájomca vykonať len s predchádzajúcim písomným súhlasom prenajímateľa.
- 6.3. Nájomca nie je oprávnený dávať prenajatý pozemok do podnájmu.
- 6.4. Na prípadnú zmenu využitia pozemku si musí nájomca vyžiadať predchádzajúci súhlas vlastníka.

čl. 7

Skončenie nájmu

- 7.1. Nájomný vzťah môže byť skončený dohodou zmluvných strán. Dohoda musí mať písomnú formu.
- 7.2. Prenajímateľ môže odstúpiť od tejto zmluvy v prípadoch, ak nájomca:
 - a) nevyužíva prenajatý pozemok,
 - b) užíva prenajatý pozemok v rozpore s touto zmluvou,
 - c) nezaplatil nájomné ani do jedného mesiaca od jeho splatnosti,
 - d) ak nájomca dal pozemok alebo jeho časť do podnájmu bez súhlasu prenajímateľa.
- 7.3. Nájomca môže odstúpiť od tejto zmluvy v prípade, ak sa pozemok bez jeho zavinenia stane nespôsobilým na dojednaný účel nájmu.

čl. 8

Záverečné ustanovenia

- 8.1. Zmeny a doplnky sa môžu uskutočňovať len písomnou formou na základe dohody zmluvných strán.
- 8.2. Zmluva sa vyhotovuje v 3 rovnopisoch, pričom prenajímateľ dostane 2 a nájomca 1 z nich.
- 8.3. Prenájom pozemku bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva v Kremnici č. 84/1504 zo dňa 16. apríla 2015.

V Kremnici, dňa:

Prenajímateľ:

.....
Ing. Mgr. Alexander Ferencík
primátor mesta



Nájomca:

.....
Adriana Galambošová
predseda SVB

M e s t s k é z a s t u p i t e ľ s t v o v K r e m n i c i

UZNESENIE Mestského zastupiteľstva

Číslo : 84/1504
Zo dňa : 16. apríl 2015

Počet strán : 1
Počet príloh : 0

Uznesenie číslo 84/1504

vo veci žiadosti Spoločenstva vlastníkov bytov dom 203 a 204, Ulica Československej armády 203/41 a 204/43, 96701 Kremnica o prenájom pozemku v katastrálnom území Kremnica.

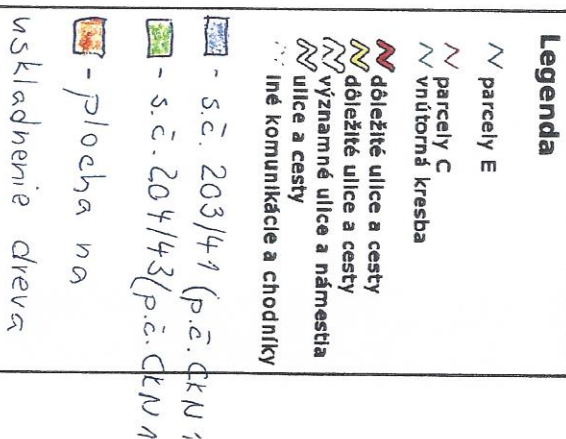
M e s t s k é z a s t u p i t e ľ s t v o - A / s c h v a ľ u j e
prenájom časti z pozemku parcelné číslo CKN 1152/1 (právna parcela EKN 2297/20) –
zastavané plochy a nádvoría s výmerou 81 m² v katastrálnom území Kremnica
Spoločenstvu vlastníkov bytov Dom 203 a 204, Ulica Československej armády 203/41
a 204/43, 96701 Kremnica, za účelom uloženia palivového dreva, na dobu určitú od
01.05.2015 do 30.04.2025, za nájomné stanovené v zmysle Zásad o určovaní nájomného
za prenájom pozemkov, ktorých vlastníkom je mesto Kremnica v katastrálnom území
Kremnica zo dňa 03.11.2011 vo výške 2,00 €/m²/rok, t. j. celkové ročné nájomné činí
162,00 €

B / u k l a d á

mestskému úradu oznámiť uznesenie MsZ podľa bodu A/ žiadateľke a realizovať
uzavretie nájomnej zmluvy
zodpovedná: Ing. Renáta Nováková
termín: 31.05.2015.

Mestské zastupiteľstvo
967 01 KREMNICA


Ing. Mgr. Alexander Ferenčík
primátor mesta



Mierka 1:1000