

ZMLUVA O NÁJME POZEMKU
č. OSMM 2015/00192

čl. 1
Zmluvné strany

I. Prenajímateľ:

názov: **Mesto Kremnica**
konajúca osoba: Ing. Mgr. Alexander Ferenčík, primátor mesta
sídlo: Štefánikovo nám. 1/1, 967 01 Kremnica
IČO: 00 320 781
bankové spojenie: VÚB a. s., Žiar nad Hronom, expositúra Kremnica
č. ú. SK38 0200 0000 0000 1472 8422

II. Nájomca:

Janka Speváková s manželom
miesto trvalého pobytu – Zlatá ulica 624/59,
967 01 Kremnica

čl. 2
Predmet zmluvy

- 2.1. Mesto Kremnica je vlastníkom pozemku v meste Kremnica, katastrálne územie Kremnica, parcelné číslo CKN 640/2 – zastavané plochy a nádvoria s výmerou 1203 m², ktorý je zapísaný na liste vlastníctva č. 1388 pre katastrálne územie Kremnica.
- 2.2. Mesto Kremnica prenája nájomcovi časť pozemku parcelné číslo CKN 640/2 – zastavané plochy a nádvoria s výmerou 25 m². Prenajatá časť pozemku je na kópii mapy, ktorá je prílohou tejto zmluvy, vyznačená modrým šrafovaním.

čl. 3
Účel nájmu

- 3.1. Pozemok sa prenája na účel umiestnenia prenosnej konštrukcie prístrešku.

čl. 4
Doba nájmu

- 4.1. Nájom pozemku sa zriaďuje na dobu určitú od 01. 05. 2015 do 30. 04. 2025.

čl. 5
Výška a splatnosť nájomného

- 5.1. Nájomné za nájom pozemku podľa čl. 2 tejto zmluvy sa stanovuje v zmysle Zásad o určovaní nájomného za prenájom pozemkov, ktorých vlastníkom je mesto Kremnica, v katastrálnom území Kremnica zo dňa 03. 11. 2011 vo výške 2,00 €/m²/ročne, t.j. celkové ročné nájomné je **50,- €**.
- 5.2. Ročné nájomné je splatné vždy do 31. 01. daného kalendárneho roka. Nájomné bude uhrádzané priamo na základe tejto zmluvy bez osobitnej fakturácie zo strany prenájomcu a to buď v hotovosti do pokladne prenájomcu alebo prevodom na účet prenájomcu.

1204468

5.3 Nájomné za rok 2015 predstavuje 33,33 € (za obdobie od 01. 05. 2015 do 31. 12. 2015).

Toto nájomné je splatné do 15 dní od obojstranného podpísania tejto zmluvy.

5.4 Úrok z omeškania s úhradou nájomného predstavuje 0,05 % za každý deň omeškania.

čl. 6

Práva a povinnosti zmluvných strán

- 6.1. Nájomca sa zaväzuje, že prenajatý pozemok bude užívať len na dohodnutý účel.
- 6.2. Akékoľvek úpravy na prenajatom pozemku môže nájomca vykonať len s predchádzajúcim písomným súhlasom prenajímateľa.
- 6.3. Nájomca nie je oprávnený dávať prenajatý pozemok do podnájmu.
- 6.4. Na prípadnú zmenu využitia pozemku si musí nájomca vyžiadať predchádzajúci súhlas vlastníka.

čl. 7

Skončenie nájmu

- 7.1. Nájomný vzťah môže byť skončený dohodou zmluvných strán. Dohoda musí mať písomnú formu.
- 7.2. Prenajímateľ môže odstúpiť od tejto zmluvy v prípadoch, ak nájomca:
 - a) nevyužíva prenajatý pozemok
 - b) užíva prenajatý pozemok v rozpore s touto zmluvou
 - c) nezaplatil nájomné ani do jedného mesiaca od jeho splatnosti
 - d) ak nájomca dal pozemok alebo jeho časť do podnájmu bez súhlasu prenajímateľa
- 7.3. Nájomca môže odstúpiť od tejto zmluvy v prípade, ak sa pozemok bez jeho zavinenia stane nespôsobilým na dojednaný účel nájmu.

čl. 8

Záverečné ustanovenia

- 8.1. Zmeny a doplnky sa môžu uskutočňovať len písomnou formou na základe dohody zmluvných strán.
- 8.2. Zmluva sa vyhotovuje v 3 rovnopisoch, pričom prenajímateľ dostane 2 a nájomca 1 z nich.
- 8.3. Prenájom pozemku bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva v Kremnici č. 81 /1504 zo dňa 16. apríla 2015.

V Kremnici, dňa: 29. 04, 2015

Prenajímateľ:



Ing. Mgr. Alexander Ferencčík
primátor mesta

Nájomca:

Janka Špeváková s manželom

M e s t s k é z a s t u p i t e ľ s t v o v K r e m n i c i

UZNESENIE Mestského zastupiteľstva

Číslo : 81/1504

Zo dňa : 16. apríl 2015

Počet strán : 1

Počet príloh : 0

Uznesenie číslo 81/1504

vo veci žiadosti Janky Spevákovej s manželom, Zlatá ulica 624/59, 967 01 Kremnica o odkúpenie, resp. dlhodobý prenájom pozemku v katastrálnom území Kremnica.

M e s t s k é z a s t u p i t e ľ s t v o - A / n e s c h v a ľ u j e
odpredaj časti pozemku parcelné číslo CKN 640/2 - zastavané plochy a nádvoría s výmerou 25 m² v katastrálnom území Kremnica Janke Spevákovej s manželom, Zlatá ulica 624/59, 967 01 Kremnica.

B / s c h v a ľ u j e
prenájom časti z pozemku parcelné číslo CKN 640/2 - zastavané plochy a nádvoría s výmerou 25 m² v katastrálnom území Kremnica Janke Spevákovej s manželom, Zlatá ulica 624/59, 967 01 Kremnica, na účel umiestnenia prenosnej konštrukcie prístrešku, na dobu určitú od 01.05.2015 do 30.04.2025, za nájomné stanovené v zmysle Zásad o určovaní nájomného za prenájom pozemkov, ktorých vlastníkom je mesto Kremnica v katastrálnom území Kremnica zo dňa 03.11.2011 vo výške 2,00 €/m²/rok, t. j. celkové ročné nájomné činí 50,00 €.

C / u k l a d á
mestskému úradu oznámiť uznesenie MsZ podľa bodu A/, B/ žiadateľom a realizovať uzavretie nájomnej zmluvy podľa bodu B/ uznesenia
zodpovedná: Ing. Renáta Nováková
termín: 31.05.2015.

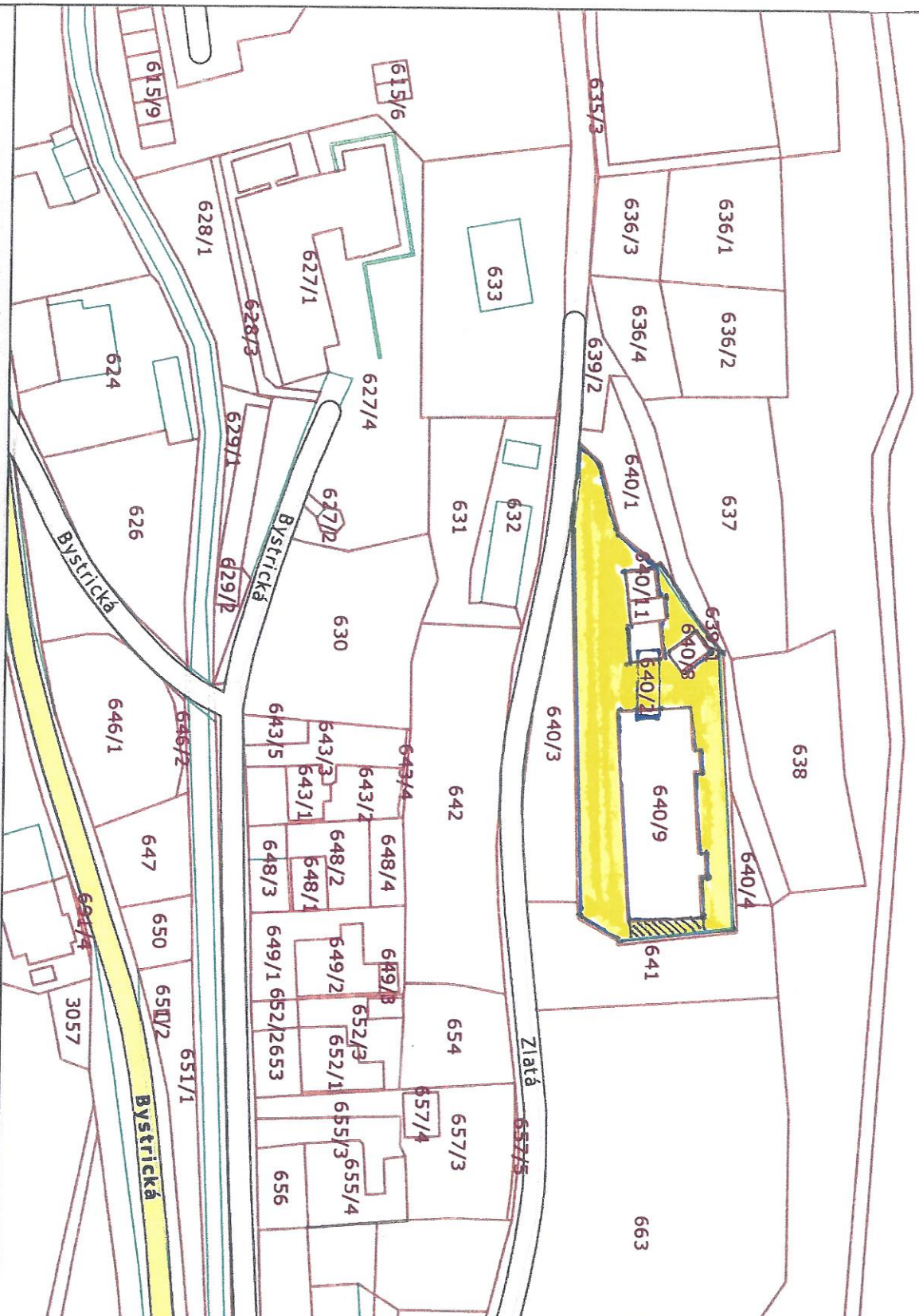
Mestské zastupiteľstvo
967 01 KREMNICA

Ing. Mgr. Alexander Ferenčík
primátor mesta

Legenda

-  parcely C
-  vnútorná kresba
-  dôležitá ulica a cesty
-  dôležitá ulica a cesty
-  významné ulice a námestia
-  ulice a cesty
-  iné komunikácie a chodníky

časť pozemku,
ktorý žiadať
kúpiť alebo
prenajať



Mierka 1:1000