

**N Á J O M N Á   Z M L U V A**  
**č. OSMM 2015/00642**

**čl. 1**  
**Zmluvné strany**

**I. Prenajímateľ:**

názov: **Mesto Kremnica**  
konajúca osoba: Ing. Mgr. Alexander Ferenčík, primátor mesta  
sídlo: Štefánikovo nám. 1/1, 967 01 Kremnica  
IČO: 00 320 781  
bankové spojenie: VÚB a. s., Žiar nad Hronom, expozitúra Kremnica  
č. ú. SK38 0200 0000 0000 1472 8422

**II. Nájomca:**

**Ľubica Négerová**  
miesto trvalého pobytu – Ulica Rumunskej armády 850/30,  
967 01 Kremnica

**čl. 2**  
**Predmet zmluvy**

- 2.1. Mesto Kremnica je vlastníkom pozemku v meste Kremnica, katastrálne územie Kremnica, parcelné číslo CKN 1153/1 – záhrady s výmerou 2801 m<sup>2</sup>, ktorý je zapísaný na liste vlastníctva č. 1388 pre katastrálne územie Kremnica.
- 2.2. Mesto Kremnica prenájima nájomcovi časť pozemku parcelné číslo CKN 1153/1- záhrady s výmerou 123,75 m<sup>2</sup>. Prenajatá časť pozemku je na situačnom nákrese, ktorý je prílohou tejto zmluvy, vyznačená zeleným šrafovaním.

**čl. 3**  
**Účel nájmu**

- 3.1. Pozemok sa prenájima za účelom zriadenia záhradky.

**čl. 4**  
**Doba nájmu**

- 4.1. Nájom pozemku sa dojednáva počnúc od 01. 05. 2015, a to na dobu neurčitú.

**čl. 5**  
**Výška a splatnosť nájomného**

- 5.1. Nájomné za nájom pozemku podľa čl. 2 tejto zmluvy sa stanovuje v zmysle Zásad o určovaní nájomného za prenájom pozemkov, ktorých vlastníkom je mesto Kremnica, v katastrálnom území Kremnica zo dňa 03. 11. 2011 vo výške 0,02 €/m<sup>2</sup>/ročne, t. j. celkové ročné nájomné činí 2,48 €.
- 5.2. Nájomné je splatné vždy do 31. 01. daného kalendárneho roka. Nájomné bude uhrádzané priamo na základe tejto zmluvy bez osobitnej fakturácie zo strany prenajímateľa, a to buď v hotovosti do pokladne prenajímateľa alebo prevodom na účet prenajímateľa.
- 5.3. Nájomné za rok 2015 (za obdobie od 01. 05. 2015 do 31. 12. 2015) predstavuje 1,65 €.
- Toto nájomné je splatné do 15 dní od obojstranného podpísania nájomnej zmluvy.
- 5.4. Úrok z omeškania s úhradou nájomného predstavuje 0,05 % za každý deň omeškania.

*Mott*

## čl. 6

### Práva a povinnosti zmluvných strán

- 6.1. Nájomca sa zaväzuje, že prenajatý pozemok bude užívať len na dohodnutý účel podľa článku 3 zmluvy.
- 6.2. Akékoľvek úpravy na prenajatom pozemku môže nájomca vykonať len s predchádzajúcim písomným súhlasom prenajímateľa na vlastné náklady.
- 6.3. Nájomca nemôže na prenajatom pozemku zriaďovať žiadne stavby.
- 6.4. Nájomca sa zaväzuje, že sa bude o prenajatý pozemok starať so starostlivosťou riadneho hospodára a bude pritom dodržiavať všeobecne záväzné právne predpisy Slovenskej republiky a všeobecne záväzné nariadenia mesta Kremnica.
- 6.5. Nájomca nie je oprávnený dávať prenajatý pozemok do podnájmu.
- 6.6. Na prípadnú zmenu využitia pozemku si musí nájomca vyžiadať predchádzajúci súhlas vlastníka.

## čl. 7

### Skončenie nájmu

- 7.1. Nájomný vzťah môže byť skončený dohodou zmluvných strán. Dohoda musí mať písomnú formu.
- 7.2. Výpoveďou môže nájomný vzťah ukončiť ako prenajímateľ, tak aj nájomca. Výpoveď musí byť písomná a doručená druhej strane. Výpovedná lehota je trojmesačná a začína plynúť odo dňa doručenia výpovede.
- 7.3. Prenajímateľ môže odstúpiť od tejto zmluvy v prípadoch, ak nájomca:
  - a) nevyužíva prenajatý pozemok,
  - b) užíva prenajatý pozemok v rozpore s touto zmluvou,
  - c) nezaplatil nájomné ani do jedného mesiaca od jeho splatnosti,
  - d) ak nájomca dal pozemok alebo jeho časť do podnájmu bez súhlasu prenajímateľa.
- 7.4. Nájomca môže odstúpiť od tejto zmluvy v prípade, ak sa pozemok bez jeho zavinenia stane nespôsobilým na dojednaný účel nájmu.

## čl. 8

### Záverečné ustanovenia

- 8.1. Zmeny a doplnky sa môžu uskutočňovať len písomnou formou na základe dohody zmluvných strán.
- 8.2. Zmluva sa vyhotovuje v 3 rovnopisoch, pričom prenajímateľ dostane 2 a nájomca 1 z nich.
- 8.3. Prenájom pozemku bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva v Kremnici č. 82/1504 zo dňa 16. apríla 2015.

V Kremnici, dňa: 29. 04. 2015

Prenajímateľ:



.....  
Ing. Mgr. Alexander Ferenčík  
primátor mesta

Nájomca:

.....  
Ľubica Négerová

# Mestské zastupiteľstvo v Kremnici

## UZNESENIE Mestského zastupiteľstva

Číslo : 82/1504  
Zo dňa : 16. apríl 2015

Počet strán : 1  
Počet príloh : 0

### ***Uznesenie číslo 82/1504***

vo veci žiadosti Ľubice Négerovej, Rumunskej armády 850/30, 96701 Kremnica  
o prenájom pozemku v katastrálnom území Kremnica.

Mestské zastupiteľstvo - A/schvaľuje  
prenájom časti z pozemku parcelné číslo CKN 1153/1 – záhrady s výmerou 123,75 m<sup>2</sup>  
v katastrálnom území Kremnica Ľubici Négerovej, Rumunskej armády 850/30, 967 01  
Kremnica, za účelom zriadenia záhradky, na dobu neurčitú, za nájomné stanovené v  
zmysle Zásad o určovaní nájomného za prenájom pozemkov, ktorých vlastníkom je  
mesto Kremnica v katastrálnom území Kremnica zo dňa 03.11.2011 vo výške 0,02  
€/m<sup>2</sup>/rok, t. j. celkové ročné nájomné činí 2,48 €.

B/ u k l a d á

mestskému úradu oznámiť uznesenie MsZ podľa bodu A/ žiadateľke a realizovať  
uzavretie nájomnej zmluvy  
zodpovedná: Ing. Renáta Nováková  
termín: 31.05.2015.

**Mestské zastupiteľstvo**  
**967 01 KREMNICA**

Ing. Mgr. Alexander Ferencík  
primátor mesta

