

N Á J O M N Á Z M L U V A
č. OSMM 2015/00624/1

čl. 1
Zmluvné strany

I. Prenajímateľ:

názov: **Mesto Kremnica**
konajúca osoba: **Ing. Mgr. Alexander Ferenčík, primátor mesta**
sídlo: **Štefánikovo nám. 1/1, 967 01 Kremnica**
IČO: **00 320 781**
bankové spojenie: **VÚB a. s., Žiar nad Hronom, expositúra Kremnica**
č. ú. SK38 0200 0000 0000 1472 8422

II. Nájomca:

Anna Adamecová
miesto trvalého pobytu
– Ulica Československej armády 203/41, 967 01 Kremnica

čl. 2
Predmet zmluvy

- 2.1. Mesto Kremnica je vlastníkom pozemku v meste Kremnica, katastrálne územie Kremnica, parcelné číslo CKN 1153/1 – záhrady s výmerou 2801 m², ktorý je zapísaný na liste vlastníctva č. 1388 pre katastrálne územie Kremnica.
- 2.2. Mesto Kremnica prenája nájomcovi časť pozemku parcelné číslo CKN 1153/1- záhrady s výmerou 53 m². Prenajatá časť pozemku je na situačnom nákrese, ktorý je prílohou tejto zmluvy, vyznačená zelenou farbou.

čl. 3
Účel nájmu

- 3.1. Pozemok sa prenája za účelom zriadenia záhradky.

čl. 4
Doba nájmu

- 4.1. Nájom pozemku sa dojednáva počnúc od 01. 05. 2015, a to na dobu neurčitú.

čl. 5
Výška a splatnosť nájomného

- 5.1. Nájomné za nájom pozemku podľa čl. 2 tejto zmluvy sa stanovuje v zmysle Zásad o určovaní nájomného za prenájom pozemkov, ktorých vlastníkom je mesto Kremnica, v katastrálnom území Kremnica zo dňa 03. 11. 2011 vo výške 0,02 €/m²/ročne, t. j. celkové ročné nájomné činí 1,06 €.
- 5.2. Nájomné je splatné vždy do 31. 01. daného kalendárneho roka. Nájomné bude uhrádzané priamo na základe tejto zmluvy bez osobitnej fakturácie zo strany prenajímateľa, a to buď v hotovosti do pokladne prenajímateľa alebo prevodom na účet prenajímateľa.
- 5.3. Nájomné za rok 2015 (za obdobie od 01. 05. 2015 do 31. 12. 2015) predstavuje 0,71 €. Toto nájomné je splatné do 15 dní od obojstranného podpísania nájomnej zmluvy.
- 5.4. Úrok z omeškania s úhradou nájomného predstavuje 0,05 % za každý deň omeškania.

čl. 6

Práva a povinnosti zmluvných strán

- 6.1. Nájomca sa zaväzuje, že prenajatý pozemok bude užívať len na dohodnutý účel podľa článku 3 zmluvy.
- 6.2. Akékoľvek úpravy na prenajatom pozemku môže nájomca vykonať len s predchádzajúcim písomným súhlasom prenajímateľa na vlastné náklady.
- 6.3. Nájomca nemôže na prenajatom pozemku zriaďovať žiadne stavby.
- 6.4. Nájomca sa zaväzuje, že sa bude o prenajatý pozemok starať so starostlivosťou riadneho hospodára a bude pritom dodržiavať všeobecne záväzné právne predpisy Slovenskej republiky a všeobecne záväzné nariadenia mesta Kremnica.
- 6.5. Nájomca nie je oprávnený dávať prenajatý pozemok do podnájmu.
- 6.6. Na prípadnú zmenu využitia pozemku si musí nájomca vyžiadať predchádzajúci súhlas vlastníka.

čl. 7

Skončenie nájmu

- 7.1. Nájomný vzťah môže byť skončený dohodou zmluvných strán. Dohoda musí mať písomnú formu.
- 7.2. Výpoveďou môže nájomný vzťah ukončiť ako prenajímateľ, tak aj nájomca. Výpoveď musí byť písomná a doručená druhej strane. Výpovedná lehota je trojmesačná a začína plynúť odo dňa doručenia výpovede.
- 7.3. Prenajímateľ môže odstúpiť od tejto zmluvy v prípadoch, ak nájomca:
 - a) nevyužíva prenajatý pozemok,
 - b) užíva prenajatý pozemok v rozpore s touto zmluvou,
 - c) nezaplatil nájomné ani do jedného mesiaca od jeho splatnosti,
 - d) ak nájomca dal pozemok alebo jeho časť do podnájmu bez súhlasu prenajímateľa.
- 7.4. Nájomca môže odstúpiť od tejto zmluvy v prípade, ak sa pozemok bez jeho zavinenia stane nespôsobilým na dojednaný účel nájmu.

čl. 8

Záverečné ustanovenia

- 8.1. Zmeny a doplnky sa môžu uskutočňovať len písomnou formou na základe dohody zmluvných strán.
- 8.2. Zmluva sa vyhotovuje v 3 rovnopisoch, pričom prenajímateľ dostane 2 a nájomca 1 z nich.
- 8.3. Prenájom pozemku bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva v Kremnici č. 83/1504 zo dňa 16. apríla 2015.

V Kremnici, dňa:

Prenajímateľ:

.....
Ing. Mgr. Alexander Ferenčík
primátor mesta



Nájomca:

.....
Anna Adamecová

Mestské zastupiteľstvo v Kremnici

UZNESENIE Mestského zastupiteľstva

Číslo : 83/1504
Zo dňa : 16. apríl 2015

Počet strán : 1
Počet príloh : 0

Uznesenie číslo 83/1504

vo veci žiadosti Anny Adamecovej, Ulica Československej armády 203/41, 96701 Kremnica o prenájom pozemku v katastrálnom území Kremnica.

Mestské zastupiteľstvo - A/schvaľuje

1. prenájom časti z pozemku parcelné číslo CKN 1153/1 – záhrady s výmerou 53 m² v katastrálnom území Kremnica, Anne Adamecovej, Ulica Československej armády 203/41, 967 01 Kremnica, za účelom zriadenia záhradky, na dobu neurčitú, za nájomné stanovené v zmysle Zásad o určovaní nájomného za prenájom pozemkov, ktorých vlastníkom je mesto Kremnica v katastrálnom území Kremnica zo dňa 03. 11. 2011 vo výške 0,02 €/m²/rok, t.j. celkové ročné nájomné činí 1,06 €,
2. prenájom časti z pozemku parcelné číslo CKN 1153/1 - záhrady s výmerou 4 m² v katastrálnom území Kremnica, Anne Adamecovej, Ulica Československej armády 203/41, 967 01 Kremnica, za účelom umiestnenia drobnej stavby, na dobu určitú od 01. 05. 2015 do 30. 04. 2025, za nájomné stanovené v zmysle Zásad o určovaní nájomného za prenájom pozemkov, ktorých vlastníkom je mesto Kremnica v katastrálnom území Kremnica zo dňa 03.11. 2011 vo výške 2,00 €/m²/rok, t.j. celkové ročné nájomné činí 8,00 €.

B/ u k l a d á

mestskému úradu oznámiť uznesenie MsZ podľa bodu A/ žiadateľke a realizovať uzavretie nájomnej zmluvy
zodpovedná: Ing. Renáta Nováková
termín: 31.05.2015.

Mestské zastupiteľstvo
967 01 KREMNICA

Ing. Mgr. Alexander Ferenčík
primátor mesta

Hand-drawn site plan of a residential complex. The plan shows several buildings and green spaces with their dimensions and areas.

- Buildings and Green Spaces:**
 - Bachorik:** 235m²
 - Hric:** 240m²
 - Kružic:** 235m²
 - Zabka:** 411m²
 - Mihal:** 99m²
 - Svarc:** 108m²
 - Kováčik:** 131m²
 - Adamc:** 53m²
 - Slovakova:** 50m²
 - Hradk:** 23m²
 - drev. stavba:** 20m²
- Dimensions (meters):**
 - Top boundary: 6,90 - 12,70 - 6,90
 - Left boundary: 1,80 - 3,90 - 3,80 - 2,60 - 9,40 - 3,20 - 5,40 - 5,00 - 1,10 - 4,90 - 0,70 - 6,60 - 2,50 - 3,50 - 9,0 - 6,40 - 3,60 - 3,10 - 9,96
 - Right boundary: 4,50 - 4,20 - 4,10 - 26,50 - 4,20 - 26,0 - 9,40 - 7,10
 - Internal dimensions: 14,50 - 12,70 - 2,70 - 1,40 - 2,30 - 2,50 - 3,50 - 9,0 - 6,40 - 3,60 - 3,10 - 9,96
- Other labels:**
 - North arrow pointing towards the top right.
 - Various small numbers and symbols indicating specific points or features.