

Zmluva o nájme informačnej tabule č. 2015/01

uzavretá podľa ustanovenia § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka

Zmluvné strany:

1. Prenajímateľ:

Názov:	Mesto Žarnovica
Sídlo:	Námestie SNP 33, 966 81 Žarnovica, SR
IČO:	00 321 117
Štatutárny orgán:	Kamil Danko, primátor mesta – štatutárny orgán
Bankové spojenie:	VÚB, a.s., pobočka Žarnovica
Číslo účtu/IBAN:	SK7202000000000014824422
Číslo telefónu:	045/683 00 11 – ústredňa
E-mail:	mestsky.urad@zarnovica.eu

(ďalej len „prenajímateľ“) **na strane jednej**

a

2. Nájomca:

Názov:	Speedway Club Žarnovica, občianske združenie
Sídlo:	Bystrická 37, 966 81 Žarnovica, SR
IČO:	42 192 927
DIČ:	2023163967
Štatutárny orgán:	Mgr. Martin Búri, predseda

(ďalej len „nájomca“) **na strane druhej**

**po vzájomnej dohode uzatvárajú
túto
zmluvu o nájme informačnej tabule:**

Článok I. Predmet a účel nájmu

Prenajímateľ, ako vlastník prenecháva nájomcovi na dočasné užívanie jednu stranu obojstrannej informačnej tabule CR o rozmeroch 2 m x 1,2 m – inventárne č. 1962 21501/1, ktorá je umiestnená v blízkosti cesty II/428, na nástupnom ostrovčeku autobusovej zastávky oproti býv. motelu Sitno (z dvojice tabúl sa jedná o tabuľu nachádzajúcu sa vľavo z pohľadu od cesty), na Bystrickej ulici v Žarnovici, na pozemku C KN parcele č. 1474 v katastrálnom území Žarnovica. Konkrétne ide o zadnú stranu informačnej tabule CR z pohľadu od cesty za účelom propagácie činnosti nájomcu - Speedway Club-u Žarnovica a informovania obyvateľov o pripravovaných akciách organizovaných nájomcom na plochej dráhe v Mestskom športovom areáli v Žarnovici.

Článok II. Doba nájmu

- 1. Nájom podľa tejto zmluvy vznikne dňom 01.05.2015 a zmluva o nájme sa uzatvára na dobu neurčitú.**

2. Zmluvu o nájme možno ukončiť vzájomnou dohodou zmluvných strán, alebo písomnou výpoveďou ktorejkoľvek zmluvnej strany aj bez udania dôvodu.
3. **Výpovedná lehota je 3 (tri) kalendárne mesiace** a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení písomnej výpovede druhej zmluvnej strane. Výpoveď sa považuje za doručení aj uplynutím odbernej lehoty v prípade uloženia výpovede na pošte, ak si ju adresát v tejto lehote neprevezme.
4. Prenajímateľ je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy o nájme, ak:
 - nájomca užíva predmet nájmu v rozpore s účelom, na ktorý predmet nájmu obvykle slúži alebo tak, že prenájomateli vzniká škoda, alebo hrozí značná škoda,
 - nájomca napriek upozorneniu nezaplatil splatné nájomné ani do splatnosti ďalšieho nájomného,
 - s ohľadom na právoplatné rozhodnutie príslušného orgánu štátnej správy je potrebné nehnuteľnosť - pozemok, na ktorom je predmetná informačná tabuľa CR umiestnená, vypratať.

Článok III. Výška a splatnosť nájomného

1. **Ročné nájomné za dočasné užívanie predmetu nájmu je dohodnuté** v súlade so zákonom NR SR č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a v súlade s vyhláškou MF SR č. 87/1996 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon NR SR č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov **vo výške 15,- eur**, slovom: Pätnásť eur.
2. **Pomerná časť ročného nájomného za obdobie nájmu v roku 2015**, t.j. za obdobie nájmu od 01.05.2015 do 31.12.2015 vrátane (245 dní) **činí 10,07 eura**, slovom: Desať eur a sedem eurocentov (t.j. $[245/365] \times 15,- \text{eur}$) **a je splatná v deň uzavretia tejto zmluvy do pokladne Mestského úradu v Žarnovici.**
3. **V nasledujúcich kalendárnych rokoch, t.j. počnúc rokom 2016 je dohodnuté ročné nájomné splatné vždy do 31.01. príslušného kalendárneho roka.**
4. Nájomca príslušné platby nájomného vykoná na základe tejto zmluvy o nájme (t.j. bez povinnosti prenájomateľa vystavovať faktúru) prevodným príkazom na účet prenájomateľa vedený vo VÚB, a.s., pobočka Žarnovica, č. ú. / IBAN: SK720200000000014824422, variabilný symbol 201503561, konštantný symbol 0308, alebo v hotovosti do pokladne Mestského úradu v Žarnovici.
5. Ak sa nájomca dostane s úhradou nájomného do omeškania, prenájomateľ má právo popri plnení požadovať od nájomcu aj úhradu príslušného úroku z omeškania podľa ustanovenia § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka. Prenajímateľom vyúčtovaný úrok z omeškania bude splatný v lehote do 15 dní odo dňa doručenia vyúčtovania úroku nájomcovi.
6. V prípade nárastu cien a inflácie, prenájomateľ – Mesto Žarnovica si vyhradzuje právo zvýšiť výšku dohodnutého nájomného s účinnosťou od 01. januára príslušného kalendárneho roka o sumu vypočítanú podľa oficiálne vyhlásenej priemernej miery inflácie meranej indexom spotrebiteľských cien za predchádzajúci kalendárny rok. Prípadné zvýšenie nájomného musí byť dohodnuté písomným dodatkom k tejto zmluve o nájme. Ak nedôjde k dohode o výške nájomného, môže to byť dôvod na výpoveď zmluvy o nájme. Počas plynutia výpovednej lehoty bude nájomca platiť prenájomateľovi pôvodne dohodnuté (obvyklé) nájomné.

Článok IV. Vzájomné vzťahy zmluvných strán

1. Nájomca vyhlasuje, že:
 - a) pred uzavretím tejto zmluvy o nájme sa oboznámil so stavom predmetu nájmu, a v stave v akom v deň uzavretia tejto zmluvy nachádza ho od prenajímateľa aj preberá;
 - b) bude znášať náklady spojené s prevádzkou a údržbou predmetu nájmu.
2. Nájomca sa zaväzuje užívať predmet nájmu na účel, ku ktorému obvykle slúži tak, aby na predmete nájmu nevznikla škoda.
3. Nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu do podnájmu inej osobe.
4. Nájomca je povinný bezodkladne, najneskôr v lehote do 30 dní písomne oznámiť prenajímateľovi každú zmenu, ku ktorej došlo po uzatvorení tejto zmluvy o nájme, a ktorá sa týka identifikácie nájomcu (napr. zmenu sídla a podobne).
5. Prenajímateľ je oprávnený kedykoľvek kontrolovať, či nájomca užíva predmet nájmu dohodnutým spôsobom.
6. V prípade ukončenia nájomného vzťahu, nájomca je povinný predmet nájmu odovzdať prenajímateľovi najneskôr v posledný deň nájmu v stave zodpovedajúcom riadnemu užívaniu s prihliadnutím na obvyklé opotrebovanie. V prípade preplatku nájomného, prenajímateľ sa zaväzuje vrátiť nájomcovi pomernú časť už uhradeného ročného nájomného v lehote do 15 dní odo dňa ukončenia nájomného vzťahu, resp. prevzatia predmetu nájmu v stave zodpovedajúcom riadnemu užívaniu.

Článok V. Zmluvná pokuta

1. Nájomca je povinný zaplatiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 100 % dohodnutého ročného nájomného za predmet nájmu, v každom prípade osobitne, ak:
 - a) bude užívať predmet nájmu v rozpore s účelom, ku ktorému obvykle slúži,
 - b) dá predmet nájmu do podnájmu tretej osobe,
 - c) písomne, bez zbytočného odkladu, najneskôr do 30 dní neoznámi zmeny týkajúce sa identifikácie nájomcu, t.j. napr. zmenu sídla a podobne.
2. Zmluvnú pokutu je nájomca povinný zaplatiť na účet prenajímateľa do 15 dní odo dňa prevzatia písomného oznámenia, v ktorom mu prenajímateľ oznámil, že došlo zo strany nájomcu k porušeniu zmluvnej povinnosti, pre ktorú bola dojednaná zmluvná pokuta.
3. Zaplatením zmluvnej pokuty nie je dotknuté právo prenajímateľa na náhradu škody.
4. Nárok na zmluvnú pokutu odstúpením od nájomnej zmluvy nezaniká.

Článok VI. Cena za vyhotovenie zmluvy o nájme

Cena za vyhotovenie tejto zmluvy o nájme je dohodnutá podľa „Cenníka za pracovné úkony pri výkone samosprávnych činností na MsÚ v Žarnovici, za dočasné užívanie vecí a za služby poskytnuté Mestom Žarnovica“ vo výške 9,96 eura, slovom: Deväť eur a deväťdesiatšesť centov a je splatná nájomcom v hotovosti do pokladne Mestského úradu v Žarnovici pri podpise tejto zmluvy.

Článok VII. Závěrečné ustanovenia

1. Pokiaľ táto zmluva neustanovuje inak, platia pre nájomný vzťah príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatných právnych predpisov platných na území SR.
2. Prípadné sporné otázky vyplývajúce z tejto zmluvy sa budú prednostne riešiť vzájomným rokovaním zmluvných strán.
3. Každá zmena tejto zmluvy sa môže dohodnúť iba písomným dodatkom po vzájomnej dohode zmluvných strán. Dodatky k tejto zmluve musia byť očíslované.
4. Zmluva je platná dňom podpísania obidvomi zmluvnými stranami.
5. Zmluvné strany berú na vedomie, že v zmysle ustanovenia § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov táto zmluva podlieha zverejneniu, ako povinne zverejňovaná zmluva a v súlade s ustanovením § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov účinnosť nadobúda najskôr dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa.
6. Účastníci zmluvy – zmluvné strany vyhlasujú, že sú oprávnené s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, obsahu tejto zmluvy porozumeli, súhlasia s ním, zmluvu uzatvárajú slobodne, vážne a bez nátlaku, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej a na znak súhlasu ju podpísali.
7. Zmluva o nájme je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých dva sú určené pre prenajímateľa a dva pre nájomcu.

V Žarnovici, dňa: 30.4.2015

Prenajímateľ:

Nájomca:



.....
Mesto Žarnovica,
v zastúpení Kamil Danko,
primátor mesta

Speedway Club Žarnovica
Bystrická 37, 966 81 Žarnovica
IČO: 42192927, DIČ: 2023163967

.....
Mgr. Martin Búri,
predseda