

# N Á J O M N Á   Z M L U V A

## č. OSM 2015/00666/1

### Čl. 1

#### Zmluvné strany

#### 1.1 Prenajímateľ:

|                  |                                                 |
|------------------|-------------------------------------------------|
| názov            | Mesto Kremnica                                  |
| štatutárny orgán | Ing. Mgr. Alexander Ferenčík, primátor mesta    |
| sídlo            | Štefánikovo nám. 1/1, 967 01 Kremnica           |
| IČO              | 00 320 781                                      |
| bankové spojenie | VÚB a. s., Žiar nad Hronom, expozitúra Kremnica |
|                  | č. ú. SK38 0200 0000 0000 1472 8422             |

#### 1.2 Nájomca:

Ing. Jozef Hôra a manželka Mgr. Júlia Hôrová  
miesto trvalého pobytu – Ulica Československej armády 206/47  
967 01 Kremnica

### Čl. 2

#### Predmet zmluvy

- 2.1 Mesto Kremnica je vlastníkom pozemku v meste Kremnica, katastrálne územie Kremnica, parcela registra „E“ parcelné číslo EKN 2297/20 - zastavané plochy a nádvoria s výmerou 8341 m<sup>2</sup>, ktorý je zapísaný na liste vlastníctva č. 1388 pre katastrálne územie Kremnica. Podľa aproximatívnej identifikácie je z tohto pozemku vytvorená parcela registra „C“ parcelné číslo CKN 1152/1 - zastavané plochy a nádvoria s výmerou 7374 m<sup>2</sup>. Táto parcela nie je zapísaná v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva.
- 2.2 Mesto Kremnica prenájima nájomcovi časť z pozemku parcelné číslo CKN 1152/1 - zastavané plochy a nádvoria s výmerou 30,8 m<sup>2</sup>. Prenajatá časť pozemku je na situačnom nákrese, ktorý je prílohou tejto zmluvy, vyznačená zelenou farbou.

### Čl. 3

#### Účel nájmu

- 3.1 Pozemok sa prenájima za účelom zriadenia záhradky.

### Čl. 4

#### Doba nájmu

- 4.1 Nájom pozemku sa dojednáva počnúc od 01. 05. 2015 na dobu neurčitú.

### Čl. 5

#### Výška a splatnosť nájomného

- 5.1 Nájomné za nájom pozemku podľa čl. 2 tejto zmluvy sa stanovuje v zmysle Zásad o určovaní nájomného za prenájom pozemkov, ktorých vlastníkom je mesto Kremnica, v katastrálnom území Kremnica zo dňa 03. 11. 2011 vo výške 0,02 €/m<sup>2</sup>/ročne, t.j. celkové ročné nájomné činí 0,62 €.
- 5.2 Nájomné je splatné vždy do 31. 01. daného kalendárneho roka. Nájomné bude uhrádzané priamo na základe tejto zmluvy bez osobitnej fakturácie zo strany prenajímateľa, a to buď v hotovosti do pokladne prenajímateľa alebo prevodom na účet prenajímateľa.
- 5.3 Nájomné za rok 2015 (za obdobie od 01. 05. 2015 do 31. 12. 2015) predstavuje 0,41 € je splatné do 15 dní od obojstranného podpísania nájomnej zmluvy, a to buď v hotovosti do pokladne prenajímateľa alebo prevodom na účet prenajímateľa.

- 5.4 Úrok z omeškania s úhradou nájomného predstavuje 0,05% za každý deň omeškania.

#### Čl. 6

##### Práva a povinnosti zmluvných strán

- 6.1 Nájomca sa zaväzuje, že prenajatý pozemok bude užívať len na dohodnutý účel podľa článku 3 zmluvy.
- 6.2 Akékoľvek úpravy na prenajatom pozemku môže nájomca vykonať len s predchádzajúcim písomným súhlasom prenajímateľa na vlastné náklady.
- 6.3 Nájomca nemôže na prenajatom pozemku zriaďovať žiadne stavby.
- 6.4 Nájomca sa zaväzuje, že sa bude o prenajatý pozemok starať so starostlivosťou riadneho hospodára a bude dodržiavať všeobecne záväzné právne predpisy Slovenskej republiky a všeobecne záväzné nariadenia mesta Kremnica.
- 6.5 Nájomca nie je oprávnený dávať prenajatý pozemok do podnájmu.
- 6.6 Na prípadnú zmenu účelu využitia pozemku si musí nájomca vyžiadať predchádzajúci súhlas vlastníka.

#### Čl. 7

##### Skončenie nájmu

- 7.1 Nájomný vzťah môže byť skončený dohodou zmluvných strán. Dohoda musí mať písomnú formu.
- 7.2 Výpoveďou môže nájomný vzťah ukončiť ako prenajímateľ, tak aj nájomca. Výpoveď musí byť písomná a doručená druhej strane. Výpovedná lehota je trojmesačná a začína plynúť odo dňa doručenia výpovede.
- 7.3 Prenajímateľ môže odstúpiť od tejto zmluvy v prípadoch, ak nájomca:
- a) nevyužíva prenajatý pozemok,
  - b) užíva prenajatý pozemok v rozpore s touto zmluvou,
  - c) nezaplatil nájomné ani do jedného mesiaca od jeho splatnosti,
  - d) ak nájomca dal pozemok alebo jeho časť do podnájmu bez súhlasu prenajímateľa.
- 7.4 Nájomca môže odstúpiť od tejto zmluvy v prípade, ak sa pozemok bez jeho zavinenia stane nespôsobilým na dojednaný účel nájmu.

#### Čl. 8

##### Záverečné ustanovenia

- 8.1 Zmeny a doplnky tejto zmluvy sa môžu uskutočňovať len písomnou formou na základe dohody zmluvných strán.
- 8.2 Zmluva sa vyhotovuje v 3 rovnopisoch, pričom prenajímateľ dostane 2 a nájomca 1 z nich.
- 8.3 Prenájom pozemku bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva v Kremnici č. 85/1504 zo dňa 16. apríla 2015.

V Kremnici, dňa 11.05.2015

Prenajímateľ

Ing. Mgr. Alexander Ferenčík,  
primátor mesta Kremnica:

.....



Nájomca

Ing. Jozef Hôra a manželka:

.....

# Mestské zastupiteľstvo v Kremnici

## UZNESENIE Mestského zastupiteľstva

Číslo : 85/1504  
Zo dňa : 16. apríl 2015

Počet strán : 1  
Počet príloh : 0

### **Uznesenie číslo 85/1504**

vo veci žiadosti Ing. Jozefa Hôru s manželkou, Ulica Československej armády 206/47, 96701 Kremnica o prenájom pozemku v katastrálnom území Kremnica.

Mestské zastupiteľstvo - A/schvaľuje

1. prenájom časti z pozemku parcelné číslo CKN 1152/1 (právna parcela EKN 2297/20) – zastavané plochy a nádvoría s výmerou 30,8 m<sup>2</sup> v katastrálnom území Kremnica, Ing. Jozefovi Hôrovi s manželkou, Ulica Československej armády 206/47, 967 01 Kremnica, za účelom zriadenia záhradky, na dobu neurčitú, za nájomné stanovené v zmysle Zásad o určovaní nájomného za prenájom pozemkov, ktorých vlastníkom je mesto Kremnica v katastrálnom území Kremnica zo dňa 03.11.2011 vo výške 0,02 €/m<sup>2</sup>/rok, t.j. celkové ročné nájomné činí 0,62 €,
2. prenájom časti z pozemku parcela číslo CKN 1152/1 (právna parcela EKN 2297/20) – zastavané plochy a nádvoría s výmerou 19 m<sup>2</sup> v katastrálnom území Kremnica, Ing. Jozefovi Hôrovi s manželkou, Ulica Československej armády 206/47, 967 01 Kremnica, za účelom umiestnenia prenosnej plechovej garáže, na dobu určitú od 01.05.2015 do 30.04.2025, za nájomné stanovené v zmysle Zásad o určovaní nájomného za prenájom pozemkov, ktorých vlastníkom je mesto Kremnica v katastrálnom území Kremnica zo dňa 03.11.2011 vo výške 2,00 €/m<sup>2</sup>/rok, t.j. celkové ročné nájomné činí 38,00 €.

B/neschvaľuje

prenájom časti z pozemku parcelné číslo CKN 1152/1 (právna parcela EKN 2297/20) – zastavané plochy a nádvoría s výmerou 15 m<sup>2</sup> v katastrálnom území Kremnica, Ing. Jozefovi Hôrovi s manželkou, Ulica Československej armády 206/47, 967 01 Kremnica, za účelom umiestnenia prenosnej plechovej garáže.

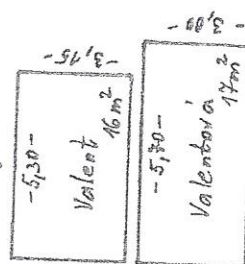
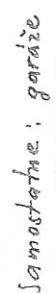
C/ukladá

mestskému úradu oznámiť uznesenie MsZ podľa bodu A/, B/ žiadateľom a realizovať uzavretie nájomnej zmluvy podľa bodu A/ uznesenia  
zodpovedná: Ing. Renáta Nováková  
termín: 31.05.2015.

Mestské zastupiteľstvo  
967 01 KREMNICA

Ing. Mgr. Alexander Ferencík  
primátor mesta

*[Faint handwritten notes]*



+ na krají pozemky, pred 8. v. 205  
plech. garaž'  $3 \times 4,45 = 13 \text{ m}^2$  - Handk