

Dohoda č. 35/2015 o ukončení Nájomnej zmluvy č. 30/2006/322

Zmluvné strany:

Prenajímateľ: mestská časť Bratislava-Staré Mesto
Sídlo: Vajanského nábrežie 3, 814 21 Bratislava
IČO: 00603147
Konajúci: Mgr. Radoslav Števčík, starosta mestskej časti

(ďalej len „Prenajímateľ“)

a

Nájomca: Real Conex spol. s r.o.
Sídlo: Teslova 12, 821 02 Bratislava
IČO: 35 718 455
Konajúci: Ing. Ján Krajniak, konateľ
Kontakt:

(ďalej len „Nájomca“ a spolu s Prenajímateľom ďalej len „Zmluvné strany“)

Čl. I.

Zmluvné strany uzatvorili dňa 01.07.2006 Nájomnú zmluvu č. 30/2006/322 (ďalej len „Zmluva“) na základe ktorej Prenajímateľ dal Nájomcovi do nájmu nebytový priestor o výmere 49,90 m², nachádzajúci sa na prízemí domovej nehnuteľnosti v Bratislave, na ulici Štefániková č. 24, súpisné č. 874, postavenej na pozemku parc. č. 7695/2, nehnuteľnosť zapísaná na LV č. 6377, okres: Bratislava I, obec: Bratislava - m. č. Staré Mesto, katastrálne územie: Staré Mesto, vedenom Okresným úradom Bratislava, Katastrálny odbor (ďalej len „nebytový priestor“). Pôvodný nájomca spoločnosť INPROKOM spol. s r.o. zanikla v dôsledku zlúčenia a jej právnym nástupcom sa stala spoločnosť Real Conex spol. s r.o. Nájomca sa žiadosťou zo dňa 11.03.2015 požadoval o ukončenie Zmluvy dohodou ku dňu 30.04.2015.

Vzhľadom na vyššie uvedené Zmluvné strany sa v zmysle Čl. II. ods. 1 písm. a) Zmluvy dohodli na uzatvorení Dohody č. 35/2015 o ukončení Zmluvy o nájme nebytového priestoru č. 30/2006/322 (ďalej len „Dohoda“) za nasledovných podmienok:

Čl. II.

1. Zmluvné strany sa dohodli, že Zmluva sa zrušuje v plnom rozsahu ku dňu **30.04.2015**. Posledným dňom trvania nájomného vzťahu je teda deň **30.04.2015**.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že ku dňu uzatvorenia Dohody majú vysporiadané všetky záväzky vyplývajúce z nájmu, okrem záväzkov vyplývajúcich zmluvným stranám z tejto Dohody. Z dôvodu skončenia nájmu k 30.4.2015, čo si strany vopred odsúhlasili, nájomca v rámci platby za druhý štvrtrok 2015 neuhradil nájomné a preddavok za služby spojené s nájmom za mesiace máj 2015 a jún 2015 v zmysle Zmluvy, pričom neuhradenie týchto platieb zmluvné strany nepovažujú za nedodržanie termínu platby.
3. Nájomca sa zaväzuje odovzdať protokolárne predmet nájmu Prenajímateľovi do dňa 30.04.2015.
4. Dohoda nadobúda platnosť dňom podpisu obidvoma Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle mestskej časti Bratislava-Staré Mesto

v zmysle ust. § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v spojení s ust. § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám.

5. Dohoda sa vyhotovuje v štyroch rovnopisoch, pričom Prenajímateľ obdrží tri rovnopisy a Nájomca jeden rovnopis.
6. Zmluvné strany po prečítaní Dohody vyhlasujú, že Dohoda bola spísaná podľa ich slobodnej a vážnej vôle, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, na znak čoho pripájajú svoje podpisy.

V Bratislave dňa 11.5.2015

V Bratislave dňa 30.05.15

Prenajímateľ:

Nájomca:


mestská časť Bratislava-Staré Mesto
Mgr. Radoslav Števčík
starosta mestskej časti




Real Conex spol. s r.o.
Ing. Ján Krajniak
konateľ

