

N Á J O M N Á Z M L U V A
č. OSMM 2015/00670/1

Čl. 1
Zmluvné strany

1.1 Prenajímateľ:

názov

štatutárny orgán

sídlo

IČO

bankové spojenie

Mesto Kremnica

Ing. Mgr. Alexander Ferenčík, primátor mesta

Štefánikovo nám. 1/1, 967 01 Kremnica

00 320 781

VÚB a. s., Žiar nad Hronom, expozitúra Kremnica

č. ú. SK38 0200 0000 0000 1472 8422

1.2 Nájomca:

Jana Kraková

miesto trvalého pobytu - Ulica Československej armády 201/37
967 01 Kremnica

Čl. 2
Predmet zmluvy

- 2.1 Mesto Kremnica je vlastníkom pozemku v meste Kremnica, katastrálne územie Kremnica, parcela registra „E“ parcelné číslo EKN 2297/20 - zastavané plochy a nádvoria s výmerou 8341 m², ktorá je zapísaná na liste vlastníctva č. 1388 pre katastrálne územie Kremnica. Podľa aproximatívnej identifikácie je z toho pozemku vytvorená parcela registra „C“ parcelné číslo CKN 1152/1 - zastavané plochy a nádvoria s výmerou 7374 m². Táto parcela nie je zapísaná v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva.
- 2.2 Mesto Kremnica prenájima nájomcovi časť z pozemku parcelné číslo CKN 1152/1 - zastavané plochy a nádvoria s výmerou 10 m².

Čl. 3
Účel nájmu

- 3.1 Pozemok sa prenájima za účelom postavenia drevárne .

Čl. 4
Doba nájmu

- 4.1 Nájom pozemku sa zriaďuje na dobu určitú od 01. 05. 2015 do 30. 04. 2025.

Čl. 5
Výška a splatnosť nájomného

- 5.1 Nájomné za nájom pozemku podľa čl. 2 tejto zmluvy sa stanovuje v zmysle Zásad o určovaní nájomného za prenájom pozemkov, ktorých vlastníkom je mesto Kremnica, v katastrálnom území Kremnica zo dňa 03. 11. 2011 vo výške 2,00 €/m²/ročne, t.j. celkové ročné nájomné činí 20,00 € za podmienky dodržania § 54 Stavebného zákona.
- 5.2 Nájomné je splatné vždy do 31. 01. daného kalendárneho roka. Nájomné bude uhrádzané priamo na základe tejto zmluvy bez osobitnej fakturácie zo strany prenájomateľa, a to buď v hotovosti do pokladne prenájomateľa alebo prevodom na účet prenájomateľa.

- 5.3 Nájomné za rok 2015 predstavuje 13,33€ (za obdobie 01. 05. 2015 do 31. 12. 2015) je splatné do 15 dní od obojstranného podpísania nájomnej zmluvy, a to buď v hotovosti do pokladne prenajímateľa alebo prevodom na účet prenajímateľa.
- 5.4 Úrok z omeškania s úhradou nájomného predstavuje 0,05% za každý deň omeškania.

Čl. 6

Práva a povinnosti zmluvných strán

- 6.1 Nájomca sa zaväzuje, že prenajatý pozemok bude užívať len na dohodnutý účel podľa článku 3 zmluvy.
- 6.2 Akékoľvek úpravy na prenajatom pozemku môže nájomca vykonať len s predchádzajúcim písomným súhlasom prenajímateľa.
- 6.3 Nájomca nie je oprávnený dávať prenajatý pozemok do podnájmu.
- 6.4 Na prípadnú zmenu účelu využitia pozemku si musí nájomca vyžiadať predchádzajúci súhlas vlastníka.

Čl. 7

Skončenie nájmu

- 7.1 Nájomný vzťah môže byť skončený dohodou zmluvných strán. Dohoda musí mať písomnú formu.
- 7.2 Prenajímateľ môže odstúpiť od tejto zmluvy, ak nájomca:
- a) nevyužíva prenajatý pozemok,
 - b) užíva prenajatý pozemok v rozpore s touto zmluvou,
 - c) nezaplatil nájomné ani do jedného mesiaca od jeho splatnosti,
 - d) ak nájomca dal pozemok alebo jeho časť do podnájmu bez súhlasu prenajímateľa.
- 7.3 Nájomca môže odstúpiť od tejto zmluvy v prípade, ak sa pozemok bez jeho zavinenia stane nespôsobilým na dojednaný účel nájmu.

Čl. 8

Záverečné ustanovenia

- 8.1 Zmeny a doplnky tejto zmluvy sa môžu uskutočňovať len písomnou formou na základe dohody zmluvných strán.
- 8.2 Zmluva sa vyhotovuje v 3 rovnopisoch, pričom prenajímateľ dostane 2 a nájomca 1 z nich.
- 8.3 Prenájom pozemku bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva v Kremnici č. 90/1504 zo dňa 16. apríla 2015.

V Kremnici, dňa 13.05.2015

Prenajímateľ:

Ing. Mgr. Alexander Ferenčík,
primátor mesta Kremnica

.....



Nájomca:

Jana Kraková

.....

Mestské zastupiteľstvo v Kremnici

UZNESENIE Mestského zastupiteľstva

Číslo : 90/1504
Zo dňa : 16. apríl 2015

Počet strán : 2
Počet príloh : 0

Uznesenie číslo 90/1504

vo veci zmeny Nájomnej zmluvy č. OSMM 2014/01270 zo dňa 10.11.2014 uzavretej s Janou Krakovou, Ulica Československej armády 201/37, 967 01 Kremnica.

Mestské zastupiteľstvo - A/schvaľuje

1. zmenu nájmu pozemku podľa Nájomnej zmluvy č. OSMM 2014/01270 zo dňa 10.11.2014 uzavretej s Janou Krakovou nasledovne:
 - pôvodná výmera pozemku parcelné číslo CKN 1152/1 (právna parcela EKN 2297/20) – zastavané plochy a nádvoría s výmerou 16,25 m² v katastrálnom území Kremnica sa mení na výmeru 8,75 m²
 - nájomné za prenájom pozemku s výmerou 8,75 m², na státie osobného auta je stanovené v zmysle Zásad o určovaní nájomného za prenájom pozemkov, ktorých vlastníkom je mesto Kremnica v katastrálnom území Kremnica zo dňa 03.11.2011 vo výške 2,00 €/m²/rok, t.j. celkové ročné nájomné činí 17,50 €
 - Ostatné ustanovenia Nájomnej zmluvy č. OSMM 2014/1270 zo dňa 10.11.2014 zostávajú bez zmeny.
2. prenájom časti z pozemku parcelné číslo CKN 1152/1 (právna parcela 2297/20) – zastavané plochy a nádvoría s výmerou 10 m² v katastrálnom území Kremnica, Jane Krakovej, Ulica Československej armády 201/37, 967 01 Kremnica, za účelom postavenia drevárne, na dobu určitú od 01.05.2015 do 30.04.2025, za nájomné stanovené v zmysle Zásad o určovaní nájomného za prenájom pozemkov, ktorých vlastníkom je mesto Kremnica v katastrálnom území Kremnica zo dňa 03.11.2011 vo výške 2,00 €/m²/rok t.j. celkové ročné nájomné činí 20,00 €
3. prenájom časti z pozemku parcelné číslo CKN 1152/1 (právna parcela 2297/20) – zastavané plochy a nádvoría s výmerou 3,6 m² v katastrálnom území Kremnica, Jane Krakovej, Ulica Československej armády 201/37, 967 01 Kremnica, za účelom uloženia palivového dreva, na dobu určitú od 01.05.2015 do 30.04.2025, za nájomné stanovené v zmysle Zásad o určovaní nájomného za prenájom pozemkov, ktorých vlastníkom je mesto Kremnica v katastrálnom území Kremnica zo dňa 03.11.2011 vo výške 2,00 €/m²/rok t.j. celkové ročné nájomné činí 7,20 €

B/ u k l a d á
mestskému úradu oznámiť uznesenie MsZ podľa bodu A/ nájomcovi a realizovať
uzavretie dodatku k Nájomnej zmluve č. OSM 2014/01270 zo dňa 10.11.2014
zodpovedná: Ing. Renáta Nováková
termín: 31.05.2015.

Mestské zastupiteľstvo
967 01 KREMnica


Ing. Mgr. Alexander Ferenčík
primátor mesta