

Zmluva o obsluhu tepelno-energetických zariadení

uzavretá podľa § 269 ods. 2 Obchodného zákonníka

Zmluvné strany:

Objednávateľ: **Základná škola Jana Amosa Komenského**
Komenského 1227/8, 926 01 Sered'
Zastúpený: Mgr. Zuzana Súdinová, riaditeľka
IČO: 37836706
DIČ: 2021618654

a

Poskytovateľ: **Energetika Sered', s r.o.**
Mlynárska 4677/39, 926 01 Sered'
Zastúpený: Ing. Juraj Valent, konateľ spoločnosti
Spoločnosť zapísaná: Obchodný register Okresný súd Trnava,
odd. Sro, vložka č. 34080/T
IČO: 47 067 578
IČ DPH: SK2023726276
DIČ: 2023726276
Bankové spojenie: Československá obchodná banka
Číslo účtu: 4019161670/7500

Zmluvné strany sa dohodli uzavrieť túto zmluvu ako zmluvu nepomenovanú podľa § 269 ods. 2 Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov takto:

I.

PREDMET ZMLUVY

1. Poskytovateľ sa zaväzuje, že pre objednávateľa bude vykonávať, odbornú obsluhu a dozor tepelno-energetických zariadení:
 - v kotolni pre ústredné kúrenie (ďalej len ÚK) ,Plynová kotolňa
2. Objednávateľ sa zaväzuje za tieto činnosti v stanovenom termíne zaplatiť dohodnutú cenu.
3. Odborná obsluha a dozor tepelno-energetických zariadení sa bude vykonávať podľa harmonogramu kúrenia, ktorý je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

II. OBSAH A ROZSAH PREDMETU PLNENIA

1. Poskytovateľ pre objednávateľa v zmysle platných právnych predpisov **bude vykonávať, odbornú obsluhu a odborný dozor kotolne**, určenej na výrobu tepla pre ÚK .

Odborná obsluha kotolne:

- a) kontrola kotolne minimálne 1 krát za 24 hodín, 2 krát za 24 hodín pri mínusových vonkajších teplotách,
- b) regulácia výstupných parametrov ÚK v zmysle požiadaviek objednávateľa,
- c) vedenie prevádzkovej evidencie (denný záznam kotolne – s prevádzkovými parametrami)
- d) drobný prevádzkový servis (pod pojmom drobný prevádzkový servis sa pre účely tejto zmluvy rozumie rozsah úkonov a činností priamo súvisiacich so zabezpečovaním obsluhy zariadenia, ako je doťahovanie prírubových spojov, premazávanie uzatváracích armatúr, odkalovanie),
- e) drobný materiál potrebný k obsluhu kotolne (náradie, tesniace materiály, upchávkové šnúry, mazivá, detekčné trubičky na únik zemného plynu a CO, nasávačky na kontrolu vzduchu, prostriedky na kontrolu tesnosti prebublínovaním),
- f) administratívne vybavenie potrebné k obsluhu kotolne (všetky kancelárske potreby pre vedenie evidencie),
- g) udržiavanie poriadku a čistoty v kotolni.

Odborný dozor kotolne:

- a) priebežné sledovanie výroby a koordinácia návrhov na zefektívnenie prevádzky s objednávateľom,
 - b) nepretržitá 24-hodinová havarijná služba a pohotovosť,
 - c) kontrola pracoviska z hľadiska bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci.
2. Poskytovateľ je povinný upozorniť Objedávateľa na potrebu vykonať opravy, údržbu a povinné prehliadky na zariadeniach kotolne (s výnimkou činností uvedených v čl. IV, bod 8 tejto zmluvy)
 3. Poskytovateľ pre objednávateľa zabezpečí na základe objednávky objednávateľa opravy havarijných stavov, práce počas letných odstávok.

III. ČAS PLNENIA

1. Zmluva sa uzatvára od 01.09.2014 na dobu do pripojenia na centrálny vykurovací systém.
2. Objedávateľ odovzdá kľúče od kotolne ku dňu účinnosti tejto zmluvy.

IV. PRÁVA A POVINNOSTI ZMLUVNÝCH STRÁN

1. Poskytovateľ zabezpečí odstránenie havárie, vykoná opatrenia a práce neodkladne nutné s prvotným odstránením havarijných stavov, z dôvodu zamedzenia vzniku ďalších škôd na

kotolni okamžite, maximálne do 6 hodín od času zistenia havárie alebo prevzatia nahlásenia havárie.

2. Poskytovateľ je povinný bez zbytočného odkladu nahlásiť písomne alebo telefonicky objednávateľovi potrebu opráv na kotolni. V prípade telefonického hlásenia je toto potrebné doplniť písomným hlásením v lehote 5 dní.
3. V prípade objednania prác objednávateľom podľa článku II. ods. 3 je poskytovateľ povinný zabezpečiť realizáciu prác včas a kvalitne.
4. Dodržanie dohodnutých termínov je závislé od riadneho a včasného spolupôsobenia objednávateľa dojednaného v tejto zmluve.
5. Objednávateľ zabezpečí poskytovateľovi nepretržitý vstup do objektu a priestorov súvisiacich s predmetom plnenia.
6. Objednávateľ zabezpečí, aby poskytovateľ nebol pri svojej činnosti obmedzovaný tretími osobami.
7. Objednávateľ je povinný ku dňu účinnosti tejto zmluvy predložiť poskytovateľovi všetku dostupnú dokumentáciu ku kotolni a k jej prislúchajúcim tepelno-technickým zariadeniam (projektová dokumentácia, revízne knihy a návody na obsluhu pre všetky zariadenia). Rovnako je povinný predložiť ďalšie dokumenty, a to najmä: všetky správy z odborných prehliadok a skúšok – tlak, plyn, elektro, spolu s dokladmi o odstránení závod, osvedčenie o spôsobilosti komína, protokoly z úradných skúšok vyhradených technických zariadení – tlak, plyn a elektro a požiaru dokumentáciu.
8. Poskytovateľ je povinný zabezpečiť výkon odbornej prehliadky kotolne, komínov, odbornej prehliadky a skúšky tlakových, plynových a elektrických vyhradených technických zariadení (VTZ) v zmysle platnej legislatívy.
9. Objednávateľ sa zaväzuje ohlásiť poskytovateľovi na tel.: 0903 676 159 každý zásah do sústavy ÚK. V prípade takéhoto zásahu bez oznámenia poskytovateľovi a jeho vyjadrenia, poskytovateľ nenesie zodpovednosť za prípadnú škodu, ktorá by takýmto konaním vznikla.

Kontaktné meno a č. tel. poskytovateľa:

Dispečing Energetika Sered'

0903 676 159

p. Kucharovič

0903 952 418

Kontaktné meno a č. tel. objednávateľa:

Mgr. Zuzana Súdínová, riaditeľka

0911 332 178

V. CENA

1. Cena je stanovená dohodou zmluvných strán v zmysle zákona č. 18/1996 Z.z. o cenách a vyhlášky č. 87/1996 Z.z. v znení ďalších právnych predpisov nasledovne:
 - za odbornú obsluhu a odborný dozor kotolne podľa článku II. Bod 1:

1,- € bez DPH/obdobie platnosti zmluvy

2. K cene uvedenej v odseku 1 bude pripočítaná DPH v zmysle platných predpisov.
3. Dohodnutá cena je konečná a zahŕňa všetky náklady, ktoré vzniknú poskytovateľovi v súvislosti s plnením tejto zmluvy s výnimkou prác podľa čl. II ods. 3 tejto zmluvy.
4. Dohodnutá cena za výkon činnosti bude objednávatelom hradená na základe faktúry vystavenej poskytovateľom a doručenej objednávatelovi do 15. dňa mesiaca od podpísania tejto zmluvy.
5. V prípade ak objednávatel neuhradí faktúru v stanovenom termíne, poskytovateľ si môže uplatniť úroky z omeškania vo výške 0,02% z dlžnej sumy za každý deň omeškania.
6. Cena za výkon prác v zmysle článku II. ods. 3 bude stanovená na základe cenovej ponuky schválenej objednávatelom.

VI. ZÁRUKY

1. Poskytovateľ sa zaväzuje vykonávať všetky činnosti s maximálnou odbornou starostlivosťou v zmysle tejto zmluvy a v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi a v súlade s požiadavkami objednávatela.
2. Poskytovateľ zodpovedá za škody spôsobené vlastným konaním v rozpore s ustanovením ods. 1 tohto článku.
3. V prípade vady plnenia je poskytovateľ povinný zabezpečiť jej bezodkladné odstránenie
4. Pre práce dohodnuté v článku II. ods. 3 budú záručné podmienky dohodnuté podľa druhu vykonanej práce a v zmysle ustanovení § 560 a násl. Obchodného zákonníka.
5. Poskytovateľ nezodpovedá za škodu vzniknutú dodržaním nevhodných písomných pokynov daných mu objednávatelom, ak poskytovateľ na nevhodnosť týchto pokynov upozornil a objednávatel na ich dodržaní trval, alebo ak poskytovateľ ani pri vynaložení odbornej starostlivosti túto nevhodnosť nemohol zistiť.

VII. VŠEOBECNÉ USTANOVANIA

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v zmysle zákona č. 211/200 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám.
2. Túto zmluvu je možno meniť iba písomnými dodatkami podpísanými oprávnenými zástupcami zmluvných strán.
3. Zmluvu je možné písomne vypovedať ktoroukoľvek zo zmluvných strán. Výpovedná lehota je tri mesiace a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede.
4. Každá zo zmluvných strán je oprávnená odstúpiť od zmluvy z dôvodu závažného alebo opakovaného porušenia zmluvných povinností druhou zmluvnou stranou. V prípade menej závažného porušenia zmluvných povinností druhá zmluvná strana vyzve zodpovednú zmluvnú stranu na nápravu a poskytne jej primeranú lehotu. V prípade, že v poskytnutej

lehote zodpovedná strana nezabezpečí nápravu, je druhá zmluvná strana oprávnená od tejto zmluvy odstúpiť.

5. Výpoveď alebo odstúpenie od zmluvy musia byť urobené v písomnej forme a doručené druhej zmluvnej strane.
6. Objednávateľ je povinný po vykonaní opravy poskytovateľom na základe jeho vyzvania zabezpečiť účasť svojho zástupcu na odovzdaní a prevzatí výkonu prác vo vzájomne dohodnutom termíne.
7. Vo veciach neupravených touto zmluvou platia primerane ustanovenia zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka a subsidiárne zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka.
8. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, z čoho jedno vyhotovenie dostane poskytovateľ a jedno objednávateľ.
9. Zmluvné strany prehlasujú, že obsahu zmluvy porozumeli, právny úkon urobili slobodne a vážne a na znak súhlasu zmluvu podpísali.

V Seredi, dňa: 4. 9. 2014

Mgr. Zuzana Súdinová
riaditeľka

Ing. Juraj Valent
konateľ spoločnosti

...
za poskytovateľa