



2103/8133/2015

Kúpna zmluva

uzatvorená podľa ust. § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka
(ďalej len „Zmluva“)
medzi zmluvnými stranami

Článok I. Zmluvné strany

I. Meno a priezvisko: **Anna Slezáková**
Rodné priezvisko: **Hupková**
Bydlisko: **Horné predmestie 212/8, 900 21 Svätý Jur**
Rodné číslo: **[redacted]**
Dátum narodenia: **[redacted]**
Štátna príslušnosť: **[redacted]**
Rodinný stav: **vdova**

(ďalej len „predávajúci“)

a

II. Mesto Svätý Jur

IČO: **00 304 832**
Sídлом: **Prostredná 29, 900 21 Svätý Jur**
Konajúci: **Ing. Šimon Gabura, primátor mesta**
Bankové spojenie: **Slovenská sporiteľňa, a.s., expozitúra Sv. Jur**
číslo účtu: **018 0847726/0900**
IBAN: **SK0809000000000180847726**

(ďalej len „kupujúci“)

Článok II. Všeobecné ustanovenia

- 2.1 Predávajúci vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom nasledovných nehnuteľností:
stavby:
popis stavby senník bez súpisného čísla, postavený na parcele číslo 4513/32
popis stavby senník bez súpisného čísla, postavený na parcele číslo 4513/33
(právny vzťah k parcele 4513/32 a 4513/33 je evidovaný na liste vlastníctva 1968)

výlučné vlastníctvo k nehnuteľnostiam: senník nachádzajúci sa v obci Svätý Jur, okres Pezinok, katastrálne územie Svätý Jur, postavený na pozemku parcela registra „C“ evidované na katastrálnej mape, parcelné č. 4513/32, druh pozemku – zastavané plochy a nádvoria, o výmere 504 m² a senník nachádzajúci sa v obci Svätý Jur, okres Pezinok, katastrálne územie Svätý Jur, postavený na pozemku parcela registra „C“

evidované na katastrálnej mape, parcelné č. 4513/33, druh pozemku – zastavané plochy a nádvoria, o výmere 464 m² je vyjadrený zlomkom 1/1.

uvedené nehnuteľnosti sú zapísané na liste vlastníctva č. 9223 vedenom katastrálnym odborom Okresného úradu Pezinok, okres Pezinok, obec Svätý Jur, katastrálne územie Svätý Jur.

- 2.2 Predávajúci preukazuje vlastnícke právo k nehnuteľnostiam uvedeným v odseku 2.1 tohto článku listom vlastníctva č. 9223 vedenom katastrálnym odborom Okresného úradu Pezinok pre katastrálne územie Svätý Jur.
- 2.3 Predávajúci vyhlasuje, že na prevádzaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne ťarchy zapísané v časti C listu vlastníctva č. 9223, ktoré by obmedzovali právo predávajúceho nakladať s nehnuteľnosťami. Predávajúci prehlasuje, že platnosť existujúcej nájomnej zmluvy s nájomcom /I. svätajurská a.s., Svätý Jur/ v 2/5 časti prevádzanej nehnuteľnosti končí k dátumu prevodu nehnuteľnosti z predávajúceho na kupujúceho.

Článok III. Predmet Zmluvy

- 3.1 Predávajúci touto Zmluvou predáva kupujúcemu a kupujúci kupuje od predávajúceho do svojho výlučného vlastníctva nasledovné nehnuteľnosti:

stavby:

- popis stavby senník bez súpisného čísla, postavený na parcele číslo 4513/32
 - popis stavby senník bez súpisného čísla, postavený na parcele číslo 4513/33
- (právny vzťah k parcele 4513/32 a 4513/33 je evidovaný na liste vlastníctva 1968)

uvedené nehnuteľnosti sú zapísané na liste vlastníctva č. 9223 vedenom katastrálnym odborom Okresného úradu Pezinok, okres Pezinok, obec Svätý Jur, katastrálne územie Svätý Jur, a kupujúci sa zaväzuje zaplatiť predávajúcemu kúpnu cenu podľa podmienok určených v čl. IV tejto Zmluvy (ďalej tiež ako „Predmet kúpy“).

- 3.2 Na základe prevodu vlastníckeho práva podľa tejto Zmluvy sa kupujúci stane výlučným vlastníkom Predmetu kúpy.
- 3.3 V prípade, že dodatočne vyjde najavo, že niektoré z vyhlásení predávajúceho uvedené v článku III tejto zmluvy je nepravdivé, kupujúci má nárok na odstúpenie od Zmluvy a na vrátenie celej kúpnej ceny.

Článok IV. Kúpna cena a platobné podmienky

- 4.1 Kúpna cena za Predmet kúpy bola zmluvnými stranami dohodnutá vo výške 54 400 € (slovom päťdesiatštyritisíc štyristo euro) v zmysle bodu 4.3 článku IV. tejto zmluvy.
- 4.2 Kupujúci sa zaväzuje uhradiť za Predmet kúpy kúpnu cenu vo výške 54 400 € (slovom päťdesiatštyritisícštyristo euro) do 5 pracovných dní od doručenia rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na účet predávajúceho: Všeobecná úverová banka, IBAN: SK30 0200 0000 0021 6356 6753.

- 4.3 Zmluvné strany vyhlasujú, že kúpna cena bola stanovená znaleckým posudkom č.2/2015 vyhotoveným Ing. Pavlom Encingerom, V. Gajdoša 6, 901 01 Malacky – znalec z odboru stavebníctvo – odvetvie pozemné stavby a odhad hodnoty nehnuteľnosti vo výške 54 400 € (slovom päťdesiatštyritisíc štyristo euro).

Článok V. Technický stav predmetu kúpy

- 5.1 Predávajúci prehlasuje, že oboznámil kupujúceho s technickým stavom predmetu kúpy ku dňu podpisu tejto zmluvy.
- 5.2 Kupujúci vyhlasuje, že si Predmet kúpy pri podpise tejto zmluvy dostatočne prezrel, oboznámil sa s jeho stavom, pozná ho a Predmet kúpy v takom stave kupuje.

Článok VI. Iné práva a povinnosti

- 6.1 Predávajúci a kupujúci sa zaväzujú poskytovať si navzájom súčinnosť potrebnú pre povolenie vkladu vlastníckeho práva k Predmetu kúpy v prospech kupujúceho.
- 6.2 Predávajúci sa zaväzuje v deň podpisu tejto Zmluvy súčasne s kupujúcim podpísať návrh na vklad vlastníckeho práva, ktorý bude zároveň s touto Zmluvou kupujúcim predložený katastrálnemu odboru Okresného úradu Pezinok za účelom vkladu vlastníckeho práva k Predmetu kúpy z tejto Zmluvy v prospech kupujúceho.
- 6.3 Zmluvné strany sú si vedomé, že v zmysle platných právnych predpisov upravujúcich nadobúdanie vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam, kupujúci nadobudne vlastnícke právo k Predmetu kúpy dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva do príslušného katastra nehnuteľností a úplným zaplatením kúpnej ceny v zmysle bodu 4.2 článku IV tejto kúpnej zmluvy.
- 6.4 Kupujúci berie na vedomie, že v prípade porušenia bodu 4.2 článku IV tejto kúpnej zmluvy má predávajúci nárok odstúpiť od zmluvy.
- 6.5 Vzhľadom na to, že k zaplateniu kúpnej ceny príde prevodom z bankového účtu kupujúceho na bankový účet predávajúceho je predávajúci povinný strpieť prípadnú náhodnú udalosť v bankovom styku, ktorá nezávisí od kupujúceho.

Článok VII. Záverečné ustanovenia

- 7.1 Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvnými stranami a účinnosť nadobúda Zmluva v súlade s § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia. Vecnoprávne účinky podľa § 133 odsek 2 Občianskeho zákonníka nastávajú dňom právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva k Predmetu prevodu v prospech kupujúceho.

- 7.2 Odkúpenie predmetu kúpy bolo schválené uznesením č. 2015/31-21 na rokovaní Mestského zastupiteľstva dňa 05.05.2015.
- 7.3 Podľa zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) patria subjekty uvedené v tejto zmluve podľa §2 ods. 1 medzi osoby povinné sprístupňovať informácie a podľa § 5a musí byť táto zmluva povinne zverejňovaná.
- 7.4 Právne vzťahy založené touto Zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných právnych predpisov Slovenskej republiky.
- 7.5 V prípade, ak sa akékoľvek ustanovenie tejto Zmluvy stane neplatným v dôsledku jeho rozporu s platným právnym poriadkom, nespôsobí to neplatnosť celej zmluvy. Zmluvné strany sa v takom prípade zaväzujú po vzájomnom rokovaní nahradiť neplatné zmluvné ustanovenie novým platným ustanovením tak, aby zostal zachovaný obsah, zámer a účel sledovaný touto Zmluvou.
- 7.6 Táto Zmluva bola vyhotovená v štyroch (4) rovnopisoch, z ktorých dva (2) úradne overené dostane kataster, jeden (1) predávajúci, jeden (1) kupujúci.
- 7.7 Zmluvné strany po prečítaní tejto Zmluvy vyhlasujú, že táto Zmluva bola vyhotovená podľa ich slobodnej a vážnej vôle, nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvné prejavy sú vážne, určité, sú dostatočne zrozumiteľné a zmluvná vôľnosť nie je obmedzená. Zmluvné strany prehlasujú, že sú spôsobilé a oprávnené takúto Zmluvu uzatvoriť a s jej obsahom súhlasia, na dôkaz čoho túto Zmluvu vlastnoručne podpisujú.

Vo Svatom Jure, dňa 19. 05. 2015

Vo Svätom Jure, dňa 20. 05. 2015

Predávajúci :

[Redacted signature]

Anna Slezáková

Podľa knihy na osvedčovanie podpisov č. 1360/2015
podpisal/a/ vlastnoručne (uznal/a/ podpis za vlastný)

ANNA SLEZÁKOVÁ

r.č.
bytom: ...
túto listi
Tožnosť
vo Sväte

Osv



Kupujúci :



Mesto Svätý Jur v.z.
Ing. Šimon Gabura,
primátor mesta