

- 2.6.Účastník 2 sa zaväzuje rozdiel na zamieňaných výmerách pozemkov účastníkovi 1 zaplatiť.
- 2.7.Zámena pozemkov bola schválená obecným zastupiteľstvom dňa 29.04.2015 uznesením č. 26/2015 v zmysle §-u 9 a ods. 8 písm. e zák. 138/1991 Zb. v platnom znení

Čl.III.

Prehlásenie strán

- 3.1.Účastníci zmluvy vyhlasujú, že nemajú vedomosť o dlhoch týkajúcich sa zamenených nehnuteľností, neviaznu na nich žiadne vecné bremená, záložné práva ani iné práva v prospech tretích osôb
- 3.2.Účastníci prehlasujú, že im je terajší stav zamenených nehnuteľností dobre známy z osobnej obhliadky a v tomto stave ich preberajú do vlastníctva.
- 3.3.Účastníci tejto zmluvy vyhlasujú, že im nie sú známe žiadne ekologické škody, ktoré by zaťažovali zamenené nehnuteľnosti.
- 3.4.Zmluvné strany prehlasujú, že sú spôsobilí na právne úkony.

Čl. IV.

Finančné vyrovnanie

- 4.1.Cena zamenených nehnuteľností bola stanovená uznesením obecného zastupiteľstva č. 26/2015 zo dňa 29.04.2015 a to 16,60 €/m²
- 4.2 Účastník 2 zaplatí účastníkovi 1 rozdiel ceny v sume 1 842,60 EUR slovom jedentisícosemstoštyridsaťdva EUR šesťdesiat centov
- 4.3 Rozdiel ceny zaplatí účastník 2 do sedem dní od podpisu tejto zámennej zmluvy na účet účastníka 1 vedený vo VÚB Senica č.ú. 2225-182/0200
- 4.4.Podmienka zaplata rozdielu ceny je splnená pripísaním peňažných prostriedkov v sume 1 842,60 EUR na účet účastníka 1 t.j. Obce Veľké Leváre

Čl. V.

Vklad do katastra nehnuteľností

- 5.1.Vlastnícke právo k nehnuteľnostiam špecifikovaným v bode 2.1.a 2.3. tejto zmluvy nadobudnú účastníci dňom právoplatného rozhodnutia Okresného úradu katastrálneho odboru v Malackách o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
- 5.2.Poplatky spojené s prevodom vlastníckeho práva znáša účastník 2
- 5.3.Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podá účastník 2 po pripísaní zaplatenej sumy na účet, v zmysle článku IV. bodu 4.4. zmluvy

Čl. VI.

Záverečné ustanovenia

- 6.1.Strany súhlasne prehlasujú, že obsah zmluvy zodpovedá ich slobodnej vôli, zmluvu neuzatvorili v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpisujú.
- 6.2.Táto zámenná zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch. Každý rovnopis pozostáva z 3 strán textu. Dva rovnopisy sú určené pre Okresný úrad katastrálny odbor a po jednom pre účastníkov 1, 2
- 6.3.Právne vzťahy touto zmluvou výslovne neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami