

DOHODA O SPOLOČNOM POSTUPE

uzavretá podľa ust. § 269 ods. 2 Obchodného zákonníka
medzi:

Záhrady Devín, s.r.o,

so sídlom: Palisády 47, 811 06 Bratislava

IČO: 47 482 427

zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel Sro, vložka č. 93180/B

za ktorú konajú: Mgr. Denisa Ivanová

Ing. Karol Machánek

(ďalej len ako „Záhrady Devín“)

a

Mestská časť Bratislava - Devín

Kremeľská 39, 841 10 Bratislava

za ktorú koná Ing. Ľubica Kolková, starostka

(ďalej len ako „MČ Bratislava - Devín“)

(Záhrady Devín a MČ Bratislava - Devín ďalej spolu aj ako „Zmluvné strany“)

VZHĽADOM NA TO, ŽE:**A. Záhrady Devín**

- (i) je výlučným vlastníkom pozemkov zapísaných na LV č. 2701 vedenom pre katastrálne územie Devín, obec Bratislava - m.č. Devín, vrátane všetkých ich súčastí a príslušenstva (ďalej len ako „**Pozemky**“). Podrobná špecifikácia Pozemkov, vrátane výmery a druhu Pozemkov vyplýva z výpisu z LV č. 2701, ktorý tvorí prílohu č. 1 tejto dohody;
- (ii) pripravuje na Pozemkoch rezidenčný projekt, ktorý bude v súlade s aktuálne platným územným plánom Hlavného mesta SR - Bratislavy;

B. MČ Bratislava - Devín

- (i) má záujem, aby bol na Pozemkoch realizovaný projekt, ktorý bude v súlade s aktuálne platným územným plánom Hlavného mesta SR - Bratislavy;
- (ii) má záujem, aby na pozemkoch reg. E p.č. 1381, vinice o výmere 1230 m² a p.č. 1382, záhrady o výmere 1014 m² evidovaných na LV č. 2982, ktorý tvorí prílohu č. 2 tejto dohody, vedenom pre katastrálne územie Devín, obec Bratislava - m.č. Devín pre vlastníka Hlavné mesto SR Bratislava (ďalej len ako „**Verejné pozemky**“), v správe Mestskej časti Bratislava - Devín, ktoré sa nachádzajú v bezprostrednom susedstve s Pozemkami, bol v budúcnosti lokalizovaný verejný priestor v podobe udržiavanej verejne prístupnej záhradnej a parkovej verejnej zelene (ďalej len ako „**Verejný park**“);
- (iii) má záujem, aby bolo vybudované pešie spojenie, z hranice projektu (pri Devínskej ceste), po križovatku Devínskej cesty a ulice K zlatému rohu (ďalej len ako „**Pešie spojenie**“);

sa Zmluvné strany dohodli na uzavretí nasledovnej dohody (ďalej len ako „**Dohoda**“):

I. PREDMET A ÚČEL DOHODY

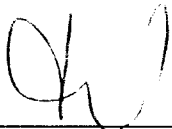
- 1.1. Záhrady Devín na vlastné náklady vybuduje do 9 mesiacov od právoplatnosti kolaudácie rezidenčného projektu na Pozemkoch, najneskôr však do 30.9.2016, Verejný park a Pešie spojenie v rozsahu a špecifikácii podľa prílohy č. 3 k tejto Dohode. Po zrealizovaní projektu Verejného parku bude mobiliár, osvetlenie, detské ihrisko a technická infraštruktúra parku odovzdaná formou odpredaja za 1 Euro plus príslušná DPH občianskemu združeniu „Deti Devína – Naša Materská Škola“ so sídlom Slovanské nábrežie 4, Bratislava, 841 10, IČO 37929623, DIČ 2022381493 štatutárny zástupca Mgr. Art. Miriana Materáková.
- 1.2. Mestská časť Bratislava – Devín sa touto dohodou zaväzuje umožniť spoločnosti Záhrady Devín počas trvania výstavby rezidenčného projektu na Pozemkoch, najdlhšie do 30.9.2016, užívať Verejné pozemky na účely spojené s výstavbou rezidenčného projektu na Pozemkoch a na vybudovanie Verejného parku. V prípade riadneho splnenia záväzku uvedeného v čl. 1.1 tejto dohody je spoločnosť Záhrady Devín oprávnená užívať Verejné pozemky na dohodnutý účel bezodplatne; v opačnom prípade sa zaväzuje uhradiť Mestskej časti Bratislava – Devín odplatu za užívanie Verejných pozemkov vo výške 25 € za deň.

II. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

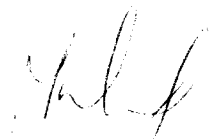
- 2.1. Zmluvné strany sa zaväzujú poskytnúť si navzájom všetku potrebnú súčinnosť za účelom realizácie tejto dohody a dosiahnutia jej cieľov, ktorú po sebe môžu spravodlivo požadovať.
- 2.2. Zmluvné strany sa zaväzujú zasielať akékoľvek oznámenia na základe tejto dohody alebo v súvislosti s ňou na adresy uvedené v záhlaví dohody. Oznámenie sa bude považovať za doručené momentom prevzatia (pri osobnom doručení) alebo dátumom, ktorý je uvedený na potvrdení o doručení. Ak sa nepodarí zásielku doručiť alebo v prípade odmietnutia prevzatia sa oznámenie považuje za doručené uplynutím piatich pracovných dní od odoslania zásielky.
- 2.3. Táto dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvoma Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia tejto dohody v súlade s ustanovením §5a zákona č. 211/2000 Z. z. v znení neskorších predpisov.
- 2.4. Táto dohoda má nasledovné prílohy:

Príloha č. 1: Výpis z katastra nehnuteľností pre Pozemky
Príloha č. 2: Výpis z katastra nehnuteľností pre Verejné pozemky
Príloha č.3 : Projekt Verejného parku a Pešieho spojenia
- 2.5. Táto dohoda je vyhotovená vo dvoch rovnopisoch. Každá Zmluvná strana si ponechá jeden rovnopis.

V Bratislave dňa 21.5.2016



Záhrady Devín s.r.o.
Mgr. Denisa Ivanová konateľ



Záhrady Devín s.r.o.
Ing. Karol Machánek, konateľ

V Bratislave dňa 24.5.15



Mestská časť Bratislava - Devín
Ing. Ľubica Kolková, starostka

Mestská časť
Bratislava - Devín
Kráľovská 12, 811 06 Bratislava

