

Zmluva o poskytovaní služieb č. 167/2015

uzatvorená v zmysle ust. § 269 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník (ďalej len „zmluva“)

Zmluvné strany:

1/

Názov: **Mestská časť Bratislava-Staré Mesto**
Sídlo: Vajanského nábrežie č. 3, 814 21 Bratislava
Konajúci: Mgr. Radoslav Števčík, starosta mestskej časti
IČO: 00 603 147
Bankové spojenie: VÚB a.s. Bratislava- mesto
Číslo účtu: 1526012/0200
IBAN: SK 02 0200 0000 0000 0152 6012
Osoba oprávnená rokovať: Ing. Viliam Denko
Kontakt: viliam.denko@staremesto.sk
(ďalej len „objednávateľ“)

a

2/

Obchodné meno: **Staromestská, a.s.**
Sídlo: Vajanského nábrežie 3, 811 02 Bratislava 1
Konajúci: Ing. Radovan Karkuš, riaditeľ - na základe plnomocenstva
IČO: 35 804 092
Bankové spojenie: VÚB, a.s., Bratislava
Číslo účtu: 3100482856/0200
IBAN: SK09 0200 0000 0031 0048 2856
Osoba oprávnená rokovať: Ing. Radovan Karkuš, riaditeľ
Kontakt: 0914 222 055, radovan.karkus@staromestska.eu

(ďalej len „poskytovateľ“ a spolu s objednávateľom ďalej len **zmluvné strany**)

Čl. I.

Predmet zmluvy

1.1 Predmetom tejto zmluvy je úprava práv a povinností zmluvných strán pri poskytovaní služieb:

a) **čistenie komunikácií, chodníkov a schodísk vrátane zberu a odvozu organického a anorganického odpadu na komunikáciách v správe mestskej časti Bratislava- Staré Mesto;**

- Čistenie komunikácií a schodísk zahŕňa najmä tieto činnosti: zametanie a čistenie komunikácií a chodníkov v Historickom jadre a príslušných komunikáciách; odvoz organického a anorganického odpadu;
- Čistenie Grasalkovičovej záhrady a Medickej záhrady,
- Kosenie malých trávnatých plôch s výmerou do 10 m²

b) prevádzkovanie detských ihrísk v správe mestskej časti Bratislava-Staré Mesto;

Prevádzkovanie detských ihrísk zahŕňa najmä tieto činnosti: dozorovanie počas prevádzkovej doby, otváranie a zatváranie detského ihriska, zodpovednosť za zakrývanie pieskoviska- ak má systém zakrývania, čistenie a hrabanie pieskoviska, bežná údržba hracích prvkov;

c) prevádzkovanie verejných sociálnych zariadení v správe mestskej časti Bratislava-Staré Mesto;

Prevádzkovanie verejných sociálnych zariadení zahŕňa najmä: dozorovanie počas prevádzkovej doby, otváranie a zatváranie, umývanie podláh, kabín a pisoárov minimálne 5x denne, umývanie obkladačiek 1x týždenne, upratovanie ostatných priestorov, deratizácia zariadení, bežná údržba kabín a pisoárov, zabezpečovanie čistiacich prostriedkov a toaletného papiera, denný zber a odvoz odpadu;

- 1.2 Zoznam komunikácií, chodníkov, schodísk, detských ihrísk, verejných sociálnych zariadení je uvedený v **Prílohe č. 1** tejto zmluvy.
- 1.3 Objednávateľ si vyhradzuje právo zmeny miesta poskytovania služby, ktoré nebolo možné v dobe poskytnutia služby uviesť z objektívnych dôvodov. Objednávateľ je oprávnený požadovať zmenu miesta poskytovania služby podľa **Prílohy č. 1** tak, aby celková cena všetkých služieb nepresiahla dohodnutú cenu služieb, pričom jednotkové ceny služieb sa pri zmene miesta ich poskytnutia nemenia.

Čl. II.

Trvanie a skončenie zmluvy

- 2.1 Zmluvné strany uzatvárajú túto zmluvu na dobu **určitú od 01.05.2015 do 31.12.2015**. Zmluvné strany akceptujú skutočnosť, že zmluva riadne skončí uplynutím dohodnutej doby aj v prípade nevyčerpania celej sumy uvedenej v Čl. III. bod 3.2. zmluvy.
- 2.2 Táto zmluva skončí ešte pred uplynutím doby uvedenej v bode 2.1. tohto článku zmluvy vyčerpaním celej sumy uvedenej v Čl. III. bod. 3.2. zmluvy. Objednávateľ je v takom prípade povinný oznámiť zhotoviteľovi túto skutočnosť spolu s poslednou objednávkou uskutočnenou podľa tejto zmluvy.
- 2.3 Objednávateľ je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy, ako aj od písomnej objednávky v prípade, že poskytovateľ podstatne poruší zmluvné povinnosti. Za podstatné porušenie zmluvných povinností sa považuje predovšetkým neuskutočnenie predmetu zmluvy v zmysle dohodnutých podmienok riadne, včas a v kvalite podľa dohodnutých podmienok.
- 2.4 Zmluvné strany môžu túto zmluvu ukončiť písomnou dohodou k akémukoľvek dátumu. V dohode zmluvné strany uvedú spôsob vysporiadania vzájomných nárokov

Čl. III.

Cena a platobné podmienky

- 3.1 Cena predmetu zmluvy je stanovená v súlade so zákonom č. 18/1996 Z. z. o cenách. Objednávateľ sa zaväzuje zaplatiť poskytovateľovi za riadne a včasné vykonanie každého jednotlivého plnenia odplatu v sume určenej podľa **Prílohy č. 2** - Finančná kalkulácia a frekvencia poskytovaných služieb.
- 3.2 Celkový sumár cien za jednotlivé plnenia vykonané počas trvania zmluvy, t.j. do 31.12.2015 je v celkovej výške **170.585,15 EUR bez DPH, resp. 204.702,18 EUR s DPH**.

- 3.3 Poskytovateľ bude daň z pridanej hodnoty (ďalej len „DPH“) fakturovať objednávateľovi podľa platných právnych predpisov v čase fakturácie.
- 3.4 Faktúra musí byť riadne doručená do miesta sídla objednávateľa. Faktúra musí obsahovať všetky náležitosti daňového dokladu podľa osobitného predpisu, v opačnom prípade je objednávateľ oprávnený túto faktúru zhotoviteľovi vrátiť, pričom lehota na zaplatenie fakturovanej ceny začne plynúť odo dňa doručenia novej, riadne vystavenej faktúry. Objednávateľ je oprávnený vrátiť zhotoviteľovi faktúru tiež v prípade, ak zistí akúkoľvek nezrovnalosť medzi stavom zaznamenaným vo výkaze realizovaných úkonov letnej a zimnej údržby a skutočnosťou. Lehota na zaplatenie fakturovanej ceny začne plynúť odo dňa doručenia novej, správne vystavenej faktúry.
- 3.5 Splatnosť faktúry vystavenej zhotoviteľom podľa predchádzajúceho bodu tohto článku je 30 dní od jej doručenia objednávateľovi. Zmluvné strany sa dohodli, že na prípadnú kratšiu lehotu splatnosti uvedenú na faktúre nebude objednávateľ prihliadať.

Čl. IV.

Práva a povinnosti poskytovateľa

- 4.1 Poskytovateľ je povinný poskytovať nižšie špecifikované služby v nižšie uvedenom rozsahu.
- 4.2 **Čistenie komunikácií III. a IV. kategórie vrátane zberu a odvozu anorganického a organického odpadu.**
- 4.2.1. Kvantifikácia komunikácií:
- komunikácie: historické jadro, komunikácie – 38.231 m²
- 4.2.2. Objednávateľ si vyhradzuje právo rozšírenia alebo zúženia uvedenej kvantifikácie podľa aktuálneho reálneho stavu.
- 4.2.3. Minimálny rozsah požadovaných služieb počas celého roka **okrem obdobia zimnej služby:**
- a) komunikácie:
- zametanie: historické jadro - 7x týždenne, ostatné komunikácie – 8x mesačne,
- 4.3 **Prevádzkovanie detských ihrísk a verejných sociálnych zariadení vrátane zberu a odvozu organického a anorganického odpadu.**
- 4.4.1 Kvantifikácia detských ihrísk a verejných sociálnych zariadení:
- detské ihriská: 5
 - verejné sociálne zariadenia: 4.
- 4.4.2 Rozsah požadovaných služieb **detské ihriská:**
- plnenie povinností podľa Vyhlášky MZ SR č. 521/2007 Z.z. o podrobnostiach a požiadavkách na pieskoviská,
 - prevádzková doba a dozorovanie denne letné mesiace od 10:00 hod. — 20:00 hod., zimné mesiace od 10:00 hod. — 18:00 hod.
 - každodenné čistenie a hrabanie pieskovísk a trávnatých plôch,
 - bežná údržba všetkých hracích prvkov do sumy 100,-€ bez DPH za opravu.
- 4.4.3 Rozsah požadovaných služieb **verejné sociálne zariadenia:**
- umývanie kabín a pisoárov min. 5 x denne,

- umývanie podláh kabín a pisoárov min. 5 x denne,
- umývanie obkladačiek min. 2x týždenne,
- veľké upratovanie min 1 x týždenne,
- min. 2x ročne deratizácia zariadení,
- bežná údržba kabín a pisoárov tak, aby boli prevádzky schopné do sumy 100,-€ bez DPH za opravu,
- priebežné zabezpečovanie čistiacich prostriedkov a toaletného papiera.
- denný zber a odvoz odpadu.

4.4.4 Objednávateľ si vyhradzuje právo rozšírenia alebo zúženia uvedenej kvantifikácie podľa aktuálneho reálneho stavu.

4.4 Poskytovateľ je povinný poskytovať služby v požadovanej kvalite, pričom zistené závady poskytnutých služieb bezodkladne odstráni na svoje náklady.

Čl. V.

Práva a povinnosti objednávateľa

- 5.1 Objednávateľ sa zaväzuje poskytovať poskytovateľovi ním požadovanú súčinnosť pri výkone predmetu zmluvy.
- 5.2 Objednávateľ sa zaväzuje vytvoriť poskytovateľovi podmienky za účelom nerušeného výkonu poskytnutia služieb v súlade s predmetom tejto zmluvy.
- 5.3 Objednávateľ je povinný služby poskytnuté podľa zmluvy preberať určeným zamestnancom.

Čl. VI.

Sankcie

- 6.1 Objednávateľ môže uložiť poskytovateľovi za akékoľvek uznané vady za nevykonanie objednaných služieb riadne a včas zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z hodnoty príslušnej mesačnej fakturovanej čiastky s DPH za danú činnosť. V prípade, že poskytovateľ po upozornení objednávateľa neodstráni vady v kvalite prác do 24 hod., zmluvná pokuta môže byť 1% z hodnoty príslušnej mesačnej fakturovanej čiastky s DPH. Pri nečinnosti zo strany poskytovateľa, môže byť po 3. upozornení uložená zmluvná pokuta vo výške 5% z hodnoty príslušnej mesačnej fakturovanej čiastky s DPH.
- 6.2 Objednávateľ v prípade omeškania s úhradou faktúry, zaplatí poskytovateľovi služby zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z hodnoty fakturovanej ceny za každý deň omeškania.

Čl. VII.

Osobitné ustanovenia

- 7.1 Poskytovateľ zodpovedá za škodu, ktorá vznikla objednávateľovi alebo tretej osobe v súvislosti s nevykonaním predmetu zmluvy podľa objednávky alebo nedostatočným vykonaním predmetu zmluvy, ktorú je podľa tejto zmluvy a v zmysle objednávky povinný vykonať.
- 7.2 Poskytovateľ zodpovedá za kvalitu plnenia predmetu tejto zmluvy. Objednávateľ je oprávnený vykonávať kontrolu prác zhotoviteľa prostredníctvom oprávnenej osoby objednávateľa. Zhotoviteľ je povinný kontrolou zistené nedostatky bezodkladne odstrániť.
- 7.3 Povereným zamestnancom objednávateľa je: Ing. Viliam Denko, vedúci odd.

- 7.4 Povereným zamestnancom poskytovateľa je: viliam.denko@stare mesto.sk
Ing. Radovan Karkuš, riaditeľ
0914 222 055, radovan.karkus@staromestska.eu
- 7.5 Zhotoviteľ je povinný vykonávať predmet zmluvy tak, aby neznehodnocoval výkon prác inej právnickej alebo fyzickej osoby.

Čl. VIII. Záverečné ustanovenia

- 8.1 Právne vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka.
- 8.2 Meniť a dopĺňať túto zmluvu je možné len po dohode oboch strán formou písomného dodatku podpísané štatutárnymi zástupcami oboch zmluvných strán.
- 8.3 Zmluvné strany sa dohodli, že akékoľvek písomnosti týkajúce sa právneho vzťahu založeného touto zmluvou, sa budú doručovať na adresy uvedené v záhlaví tejto zmluvy.
- 8.4 Táto zmluva je vyhotovená v 5 originálnych rovnopisoch, z ktorých objednávateľ dostane 3 rovnopisy a poskytovateľ dostane 2 rovnopisy.
- 8.5 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle objednávateľa v zmysle ust. § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka.
- 8.6 Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzatvorená v tiesni, za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.
- 8.7 Neoddeliteľnou súčasťou zmluvy sú:

Príloha č. 1: Zoznam komunikácií, chodníkov, schodísk, parkov, záhrad, plôch verejnej zelene, detských ihrísk a verejných sociálnych zariadení;

Príloha č. 2: Finančná kalkulácia a frekvencia poskytovaných služieb,

V Bratislave dňa 29.05.2015

Poskytovateľ:

Staromestská a.s.
Vajanského nábrežie 3
811 02 BRATISLAVA
IČO: 35 804 082 OIČ: 2020281226

Staromestská, a.s.
Ing. Radovan Karkuš
riaditeľ

V Bratislave dňa 29.05.2015

Objednávateľ:



mestská časť Bratislava- Staré Mesto
Mgr. Radoslav Števík
starosta mestskej časti

Príloha č. 1

Zoznam komunikácií, chodníkov, parkov, záhrad, plôch verejnej zelene, detských ihrísk a verejných sociálnych zariadení.

Hviezdoslavovo námestie, Straková, Panská, Rybné námestie, Rudnayovo námestie, Kapitulská, Prepoštská, Ventúrska, Úzka, Na vršku, Farská, Klarišská, Baštová, Michalská, Sedlárska, Zelená, Rybná brána, Laurinská, Gorkého, Uršulínska, Nedbalova, Klobučnícka, Františkánska, Poštová, Radničná, Zámočnícka, Biela,

Fajnorovo nábrežie, Vajanského nábrežie, Rázusovo nábrežie, Dvořákov nábrežie, Šafárikovo námestie, Alžbetínska, Grosslingova, Gajova, Sienkiewiczova, Dobrovičova, Bezručova, Lomonosova, Klemensova, Palackého, Medená, Tallerova, Dobrovičova, Múzejná, Prešernova, Tobručka, Gondova.

Jakubovo námestie, Lazarecká, Továrenská, Ferienčíková, Janáčkova, Francisciho, Poľná, Sasinkova, Moskovská, Strážnická, Šoltésovej, Lužická, Chorvátska, Justičná, Poľská, Májková Blumentálska, Wilsonova, Bernoláková, Kmeťovo námestie,

Mariánska, Hollého, Heydukova, Kolárska, Jedlíkova, Imricha Karvaša, Školská, Fazuľová, Slovanská, Grassalkovičova záhrada, Medická záhrada.

Prevádzkovanie detských ihrísk a verejných sociálnych zariadení vrátane zberu a odvozu organického a anorganického odpadu:

detské ihriská: Sľubekova záhrada, Jedlíkova ulica, Jakubovo námestie, Fajnorovo nábrežie, Medická záhrada,

verejné sociálne zariadenia: Grassalkovichova záhrada, Medická záhrada, Šafárikovo námestie, Palackého ulica

V Bratislave dňa 29.05.2015

Poskytovateľ:

Staromestská a.s.
Vajanského nábrežie 3
844 04 Bratislava

Staromestská, a.s.
Ing. Radovan Karkuš
riaditeľ

V Bratislave dňa 29.05.2015

Objednávateľ:



mestská časť Bratislava- Staré Mesto
Mgr. Radoslav Števík
starosta mestskej časti

Príloha č. 2 k zmluve o poskytovaní služieb – rozsah služieb pre obdobie 1.06.2015-31.12.2015

FINANČNÁ KALKULÁCIA A FREKVENCIE POSKYTOVANÝCH SLUŽIEB

Staromestská a.s. Vajanského nábrežie 3, 811 02 Bratislava

Sumár Čistenie komunikácií a správa majetku

Názov položky	Jednotka	Počet M.J.	Frekvencia za obdobie	Počet M.J. celkom	Jednotková cena bez DPH v €	Cena v € bez DPH	Cena v € s DPH 20%
Zametanie historické jadro,Fajnorovo nábr.,Vajanského nábr.,Kollárovo nám,Grassalkovichovej záhrady,Medickej záhrady	m2	38231	210	8028510	0,012	96342,12	115610,54
Nakladka a odvoz anor. odpadu na zberné miesto historické jadro	km	1,73	210	363,3	0,677	245,9541	295,14
čistenie celkom						96588,07	115905,689
Sumár - odpad							
náklad. a odvoz anor odpad. na skládku	km	65	84	5460	0,78	4258,8	5110,56
uskladnenie anor. odpadu na skládku	t	2,2	84	158	38,2	6035,6	7242,72
odpad celkom						10294,4	12353,28
Celkový sumár - čistenie komunikácií a odpad celkom						106882,47	128258,97

Sumár - prevádzkovanie WC

Názov položky	Merná Jednotka	Počet M.J. na prevádzku	počet prevádzok	Počet M.J. celkom	Cena za M.J. v € bez DPH	Cena celkom v € bez DPH	Cena celkom v € s DPH 20%
personálne náklady	1 osobohod.	1956	4	7824	3,88	30357,12	36428,544
čistiace prostriedky	1 osobohod.	1956	4	7824	0,73	5711,52	6853,824
dopravné náklady, odvoz odpadu	1 osobohod.	1956	4	7824	0,56	4381,44	5257,728
servis a opravy	1 osobohod.	1956	4	7824	0,28	2190,72	2628,864
režijné náklady	1 osobohod.	1956	4	7824	0,37	2894,88	3473,856
spolu:					5,82	45535,68	54642,816

Sumár - prevádzkovanie DI

Názov položky	Merná Jednotka	Počet M.J. na prevádzku	počet prevádzok	Počet M.J. celkom	Cena za M.J. v € bez DPH	Cena celkom v € bez DPH	Cena celkom v € s DPH 20%
personálne náklady	1 osobohod.	740	5	3 700	3,88	14 356,00	17227,20
dopravné náklady, likvidácia odpadu	1 osobohod.	740	5	3 700	0,78	2 886,00	3463,20
režijné náklady	1 osobohod.	740	5	3 700	0,25	925,00	1110,00

spolu: 4,91 18167,00 21800,40

Celkový sumár - prevádzkovanie WC a DI celkom od 1.6.2015 do 31.12.2015 63702,68 76443,216

Celková cena služieb za obdobie od 1.6.2015 do 31.12.2015	Celkom v € bez	Celkom v € s DPH
	DPH 20%	20%
Čistenie komunikácií	106 882,47	128 258,97
Prevádzkovanie WC a DI celkom	63 702,68	76 443,22
Celková cena služieb za obdobie od 1.6.2015 do 31.12.2015	170 585,15	204 702,18

V Bratislave dňa: 29.05.2015

V Bratislave dňa: 29.05.2015

Mestská časť Bratislava-Staré Mesto
Mgr. Radoslav Števík
starosta mestskej časti



Staromestská a.s.
Ing. Radovan Karkuš
Riaditeľ

811 02 BRATISLAVA
IČO: 35 804 092 DIČ: 2020281846

PLNOMOCENSTVO

Spoločnosť **Staromestská a.s.**, Vajanského nábrežie 3, 811 02 Bratislava, Slovenská republika, IČO: 35 804 092, Obchodný register Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sa, vložka č.: 2639/B (ďalej tiež „splnomocniteľ“), týmto

splnomocňuje

splnomocnenca, ktorým je

Ing. Radovan Karkuš

Bydlisko: L. Fullu 34, 841 05 Bratislava

Dátum narodenia:

Rodné číslo: (ďalej tiež „splnomocnenec“)

k plnému zastupovaniu splnomocniteľa v konaní pred súdmi, orgánmi štátnej správy a samosprávy, fyzickými a právnickými osobami.

V rámci tohto splnomocnenia je splnomocnenec oprávnený najmä:

- vykonávať všetky právne úkony smerujúce k vzniku, zmene alebo zániku akýchkoľvek práv alebo povinností, ktoré sa týkajú splnomocniteľa,
- zastupovať splnomocniteľa pred súdmi a pred príslušnými orgánmi štátnej správy a samosprávy, podávať v jednotlivých konaniach akékoľvek žiadosti a návrhy, preberať rozhodnutia v predmetných veciach a vzdávať sa opravných prostriedkov voči vydaným rozhodnutiam, preberať akékoľvek iné listiny či dokumenty určené pre splnomocniteľa,
- zastupovať splnomocniteľa pred peňažnými ústavmi (bankami) a v rámci tohto zastupovania dojednávať obchodné podmienky spolupráce, taktiež podpisovať príkazy na úhradu, vyberať peniaze v hotovosti, zriaďovať či zrušovať účty a ich vedenie, dávať príkazy na konverziu, realizovať vklady a vykonávať všetky ďalšie úkony pri styku splnomocniteľa s peňažným ústavom, ako aj dojednávať prípadné zmeny podmienky spolupráce,
- zastupovať splnomocniteľa pred akoukoľvek fyzickou alebo právnickou osobou,
- zastupovať splnomocniteľa pri obchodných rokovaniach a dohodnúť podmienky spolupráce s obchodnými partnermi splnomocniteľa,
- podpisovať príslušné dokumenty, zmluvy a iné písomné úkony v mene splnomocniteľa.

Toto plnomocenstvo nie je časovo obmedzené.

V Bratislave, dňa 10.07.2013

Za splnomocniteľa:



Mgr. PaedDr. Barbora Oráčová, PhD.
predseda predstavenstva



Mgr. PhDr. Štefan Jaška
člen predstavenstva

Udelené plnomocenstvo prijímam.



Ing. Radovan Karkuš
splnomocnenec

MESTSKA

Podľa osvedčovacej knihy č. I. 308 / 2013 podpísal

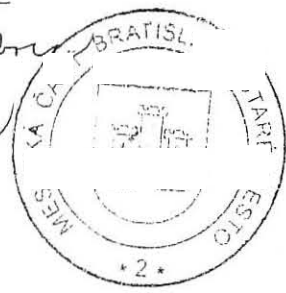
(uznal za svoj podpis) túto listinu

Mgr.

and =

bytom Bratislava

preukaz



V Bratislave dňa

podpis: 11 11. 07. 2013

Podľa osvedčovacej knihy č. I. 311 / 2013 podpísal

(uznal za svoj podpis) túto listinu

Mgr.

rod. č.

bytom Bratislava

preukaz



V Bratislave dňa

podpis: 12

11. 07. 2013

SK