

Zámenná a kúpna zmluva

uzatvorená podľa § 611 v nadväznosti na § 588 Občianskeho zákonníka medzi zmluvnými stranami:

Zamieňajúci 1.: Obec Dvory nad Žitavou
Zastúpený starostom obce Ing. Branislavom Becíkom, PhD.
So sídlom Hlavné námestie 6 941 31 Dvory nad Žitavou
IČO: 00308897
Bankové spojenie: IBAN SK 27 0200 0000 0001 7022 1172

Zamieňajúci 2 : Ing. Tomáš Prehoda rod. Prehoda
nar. [redacted] d.č. [redacted]
občan SR
trvale bytom [redacted] 941 31 Dvory nad Žitavou

I. Identifikácia predmetu zmluvy

1. Zamieňajúci 1 je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti v k.ú. Dvory nad Žitavou a to C KN parc.č. 754/1 zastavané plochy o výmere 736m² ktorá je vedená na Okresnom úrade Nové Zámky Katastrálneho odboru na LV č. 1. Geometrickým plánom č. 114/2009 autorizovaného geodeta Michala Benczeho zo dňa 12.10.2009, overeným Správou katastra Nové Zámky dňa 19.10.2009 boli z predmetnej parcely odčlenené: diel č. 1 zast. plochy o výmere 14m², diel č. 4 zast. plochy o výmere 69m² a diel č. 7 zast. plochy o výmere 83m²

1. Zamieňajúci 2 je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti v k.ú. Dvory nad Žitavou a to C KN parc.č. 754/2 zastavané plochy a nádvoria o výmere 316m² ktorá je vedená na Okresnom úrade Nové Zámky Katastrálneho odboru na LV č. 515. Geometrickým plánom č. 114/2009 autorizovaného geodeta Michala Benczeho zo dňa 12.10.2009, overeným Správou katastra Nové Zámky dňa 19.10.2009 bol z predmetnej parcely odčlenený diel č.6 o výmere 51m².

II. Prejavy vôle

Zúčastnené strany sa dohodli na nasledovnom spôsobe zámeny:

1. Zamieňajúci 1 touto zmluvou zamieňa so zamieňajúcim 2 diel č. 1 zast. plochy o výmere 14m², diel č. 4 zast. plochy o výmere 69m² a diel č. 7 zast. plochy o výmere 83m² odčlenené vyššie špecifikovaným geometrickým plánom od C KN parc.č. 754/1 zastavané plochy a nádvoria o pôvodnej výmere 736m² vedenej na Okresnom úrade Nové Zámky Katastrálneho odboru na LV č. 1 pre k.ú. Dvory nad Žitavou vo výlučnom vlastníctve zamieňajúceho 1 tak, že v predchádzajúcich bodoch špecifikované diely 1, 4 a 7 sa pričleňujú k parc. C KN č. 754/2 vo výlučnom vlastníctve zamieňajúceho 2

2. Zamieňajúci 2 touto zmluvou zamieňa so zamieňajúcim 1 diel č. 6 zast. plochy o výmere 51m² oddelený vyššie špecifikovaným geometrickým plánom od C KN parc.č. 754/2 zastavané plochy a nádvoria o pôvodnej výmere 316 m² vedenej na Okresnom úrade Nové Zámky Katastrálneho odboru na LV č. 515 pre k.ú. Dvory nad Žitavou vo výlučnom vlastníctve zamieňajúceho 2 tak, že diel č. 6 sa pričleňuje k C KN parc.č. 754/2 zastavané plochy a nádvoria o pôvodnej výmere 316m² vo výlučnom vlastníctve zamieňajúceho 2 podľa LV č.515 vedeného na Okresnom úrade Nové Zámky Katastrálneho odboru pre k.ú. Dvory nad Žitavou za diel č. 6 špecifikovaný v predchádzajúcom bode čl. II. tejto zmluvy.

3. Zúčastnené strany zhodne prehlasujú, že so zámenou novovytvorených dielov podľa špecifikácie popísanej v čl. II. tejto zmluvy bez výhrad súhlasia, pričom zámena sa uskutoční s finančným vyrovnaním tak, že v zmysle Uznesenia Obecného zastupiteľstva č.46/16042015 za rozdielnú výmeru 115.-m² zaplatí zamieňajúci 2 zamieňajúcemu 1 sumu rovnajúcu sa kúpnej ceny pozemku, t.tn. 115.-m²x8.-eur, t.zn. 920.- eur / slovom deväťstodvadsať eur/

III. Spôsob úhrady kúpnej ceny

Zamieňajúci 2 zaplatí finančné vyrovnanie 920.-eur / slovom deväťstodvadsať eur/ zamieňajúcemu 1 v hotovosti pri podpise tejto zmluvy. Návrh na vklad vlastníckeho práva podá zamieňajúci 1 a poplatky spojené so zápisom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností zaplatí zamieňajúci 2 v sume 66.-eur v hotovosti do pokladne Obecného úradu Dvory nad Žitavou.

IV. Technický a právny stav predmetu zmluvy

Zúčastnené strany zhodne prehlasujú, že na zamieňaných nehnuteľnostiach špecifikovaných v čl.I. Zmluvy neviaznu žiadne dlhy, ťarchy, vecné bremená alebo iné právne povinnosti, technický stav zamieňaných nehnuteľností je im známy a k uzatvoreniu zmluvy pristupujú so znalosťou veci.

V. Záverečné ustanovenia

1.Zámena nehnuteľností s finančným vyrovnaním tak, ako je to uvedené v zmluve, bolo schválené Obecným zastupiteľstvom Dvory nad Žitavou č. 4616042015 dňa 16.4.2015

2.Táto zmluva bola vyhotovená v 4 rovnopisoch v jazyku slovenskom po 1 rovnopisy pre účastníkov a 2 pre účely katastrálneho konania.

3. Zmluvné strany prehlasujú, že sú spôsobilí k právnym úkonom, že táto zmluva obsahuje ich slobodnú a vážnu, neobmedzenú zmluvnú vôľu, čo na znak súhlasu potvrdzujú svojimi podpismi na všetkých jej 4 vyhotoveniach.

4. Akékoľvek zmeny alebo doplnky k zmluve sú platné výlučne ak boli vyhotovené písomne ako jej číslované dodatky a podpísané oboma zmluvnými stranami.

5. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania druhou zmluvnou stranou a účinnosť deň po jej zverejnení na elektronickej stránke Obce - Obecného úradu Dvory nad Žitavou www.dvory.eu

Vo Dvoroch nad Žitavou 27.5.2015

Zamieňajúci 1:

Obec Dvory nad Žitavou



Ing. Branislav Becík, PhD.

Starosta obce



Zamieňajúci 2:


.....
Ing. Tomáš Prehoda