

2111/10235/2015

Kúpna zmluva

uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi

Predávajúcimi:

Ing. Peter Páleš, rodený Páleš

Trvale bytom:	Pezinské záhumenice 42, 900 21 Svätý Jur
Dátum narodenia:	03.08.1963
Rodné číslo:	6008016033
Stav:	
Štátne občianstvo:	

a manželka

JUDr. Alena Pálešová, rodená Remeňová

Trvale bytom:	Rajecká 8, 821 07 Bratislava
Dátum narodenia:	01.04.1961
Rodné číslo:	51549107111
Stav:	
Štátne občianstvo:	
bankové spojenie:	
číslo účtu: IBAN:	

(ďalej len „predávajúci“)

a

Kupujúcim:

Mesto Svätý Jur

Prostredná 29, 900 21 Svätý Jur
zastúpené: Ing. Šimonom Gaburom, primátorom mesta
IČO: 00304832
bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s., expozitúra Sv. Jur
číslo účtu: 018 0847726/0900
IBAN: SK0809000000000180847726

(ďalej len „kupujúci“)

Horeuvedení účastníci uzatvárajú túto Kúpnu zmluvu o prevode vlastníckeho práva k nehnuteľnosti za nasledovných dohodnutých zmluvných podmienok:

Článok I.

Predmet prevodu vlastníctva.

1. Predávajúci sú bezpodielovými spoluvlastníkmi nehnuteľnosti - pozemku v okrese Pezinok, obci Svätý Jur, katastrálnom území Svätý Jur, ktoré sú katastrálnym odborom Okresného úradu Pezinok zapísané v katastri nehnuteľností na LV č. **2335** ako pozemky registra „C“ KN:

parc. č. **609/10** trvalé trávne porasty o výmere **62 m²**.

2. Predávajúci touto kúpnu zmluvou (ďalej len zmluva) predávajú kupujúcemu do jeho výlučného vlastníctva nehnuteľnosť uvedenú v článku I. bod 1. tejto zmluvy len za účelom výstavby verejnej

komunikácie a kupujúci nehnuteľnosť kupuje a zaväzuje sa zaplatiť kúpnu cenu spôsobom a vo výške dohodnutej čl. II. zmluvy.

3. Prevod vlastníctva nehnuteľnosti podľa tejto kúpnej zmluvy bol odsúhlasený Uznesením Mestského zastupiteľstva vo Svätom Jure dňa 03.11.2009 č. II-2/6,1) a Uznesením Mestského zastupiteľstva dňa 24.09.2013 č. 2013/7-22.
4. Predávajúci zodpovedajú za nespornosť svojho vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam a prehlasujú, že na prevádzanej nehnuteľnosti neviazu žiadne ťarchy, vecné bremená, nájomné ani iné práva tretích osôb a dlhy. Predávajúci prehlasujú, že neexistujú žiadne rozhodnutia súdov, prípadne iných orgánov verejnej správy a ani žiadne zmluvy alebo dohody, v dôsledku ktorých by boli alebo by mohli byť vlastnícke práva predávajúcich k nehnuteľnosti akýmkoľvek spôsobom obmedzené alebo ohrozené, alebo by obmedzovali alebo mohli obmedzovať jeho právo nakladať s nehnuteľnosťou podľa tejto zmluvy. Predávajúci prehlasujú, že nemajú vedomosť o tom, že by si tretia osoba (osoby) uplatňovala akékoľvek právo z akéhokoľvek titulu k prevádzanej nehnuteľnosti a že táto nemá žiadne právne ani faktické vady.

Článok II. Kúpna cena.

1. Kúpna cena za prevádzanú nehnuteľnosť bola určená vo výške **144,46€** (slovom stoštyridsaťštyri eur štyridsaťšesť centov).
2. Kúpna cena je splatná v plnej výške na účet predávajúcich uvedený v záhlaví tejto zmluvy najneskôr do 3 pracovných dní odo dňa podpisu zmluvy, čo kupujúci preukáže príkazom na úhradu alebo pokladničným dokladom. Za okamih splnenia záväzku kupujúceho zaplatiť kúpnu cenu sa považuje deň jej pripísania na účet predávajúcich.

Článok III. Osobitné ustanovenia.

1. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy (spolu s dokumentáciou a všetkými prílohami, ktoré vyžadujú príslušné právne predpisy) podá na Okresný úrad Pezinok, katastrálny odbor kupujúci najneskôr do 10 pracovných dní odo dňa podpísania kúpnej zmluvy. Predávajúci týmto vyslovene splnomocňujú kupujúceho na podanie takéhoto návrhu na vklad, ako aj na prípadné dopĺňanie návrhu na vklad, opravu formálnych chýb, nahliadanie do spisu, podávanie informácií a nových príslušným katastrálnym úradom požadovaných podkladov.
2. Pokiaľ bude pre platnosť alebo účinnosť tejto zmluvy alebo niektorého z ustanovení tejto zmluvy potrebné túto zmluvu príslušným spôsobom doplniť alebo zmeniť, alebo v prípade odmietnutia katastrálneho odboru Okresného úradu Pezinok rozhodnúť o povolení vkladu tejto kúpnej zmluvy z akýchkoľvek dôvodov jej nedostatkov, zaväzujú sa zmluvné strany uzavrieť novú bezchybnú kúpnu zmluvu s tými istými cenovými podmienkami, prípadne iným spôsobom odstrániť nedostatok alebo neúplnosť tejto zmluvy, a za týmto účelom poskytnúť si potrebnú súčinnosť a spolupôsobenie a doplnok, zmenu tejto zmluvy alebo novú zmluvu bez nedostatkov uzavrieť bez zbytočného odkladu po výzve jednej zo zmluvných strán.
3. Akékoľvek zmeny a doplnky tejto zmluvy je možné robiť len po dohode zmluvných strán písomnou formou. V prípade, ak niektoré ustanovenie tejto zmluvy stratí platnosť, zostávajú ostatné ustanovenia kúpnej zmluvy v platnosti. V takom prípade zmluvné strany dohodnú náhradnú úpravu, ktorá najviac zodpovedá cieľu sledovanému neplatným ustanovením.

4. Táto kúpna zmluva, ako aj všetky práva a povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy, riadia sa právnym poriadkom Slovenskej republiky. V prípade, ak niektoré ustanovenie tejto zmluvy stratí platnosť, zostávajú ostatné ustanovenia kúpnej zmluvy v platnosti. V takom prípade zmluvné strany dohodnú náhradnú úpravu, ktorá najviac zodpovedá cieľu sledovanému neplatným ustanovením.
5. Náklady spojené s prevodom nehnuteľnosti hradí kupujúci, a to vrátane nákladov spojených s vyhotovením geometrického plánu, zameranie a vytýčenie hraníc pozemkov ak tieto bude potrebné uskutočniť.
6. Táto kúpna zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5 ods.5 zákona č.211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.
7. Predávajúci súhlasia s použitím ich osobných údajov pre účely tejto kúpnej zmluvy a so zverejnením tejto zmluvy podľa zákona č.211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.
8. Zmluva je vyhotovená v 5 exemplároch, z ktorých kupujúci dostane dve vyhotovenia, predávajúci dostane jedno vyhotovenie a dve vyhotovenia budú prílohou návrhu na vklad vlastníckeho práva.
9. Účastníci zmluvy berú na vedomie, že ak vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností nebude povolený alebo dôjde k zrušeniu zmluvy, sú si zmluvné strany povinné vrátiť všetko navzájom poskytnuté plnenie.

Článok IV. Záverečné ustanovenia.

1. Zmluvné strany prehlasujú, že túto Kúpnu zmluvu uzavreli slobodne a vážne a porozumeli jej obsahu, ako i právnym účinkom z neho plynúcim. Ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, právny úkon nebol uskutočnený v tiesni, za nápadne nevýhodných podmienok, právny úkon bol uskutočnený v zákonom predpísanej písomnej forme ako podmienke jeho platnosti. Účastníci zmluvy svoj súhlas s touto zmluvou a vôľu byť ňou viazané potvrdzujú svojim vlastnoručným podpisom.

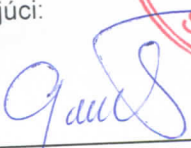
Vo Svätom Jure, dňa 25.5.2015

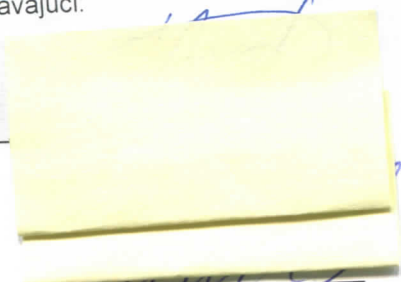
02. 06. 2015

Predávajúci:

Kupujúci:




Mesto Svätý Jur
Ing. Šimon Gabura
primátor mesta


JUDr. Alena Pálešová