

Z M L U V A
o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena č. 2015/04
uzavretá podľa ustanovenia § 50a a nasledujúcich Občianskeho zákonníka

Zmluvné strany:

1. Budúci povinný z vecného bremena:

Mesto Žarnovica

sídlo: Námetstie SNP 33, 966 81 Žarnovica, SR
IČO: 00321117
štatutárny orgán: Kamil Danko, primátor mesta
bankové spojenie: VÚB, a.s., pobočka Žarnovica
číslo účtu: 14824422/0200

(ďalej v texte len „budúci povinný“) **na strane jednej**

a

2. Budúca oprávnená z vecného bremena:

Paulína Bieleková

rodné priezvisko:
dátum narodenia:
rodné číslo:
trvale bytom:

(ďalej v texte len „budúca oprávnená“) **na strane druhej**

po vzájomnej dohode uzatvárajú

t ú t o

zmluvu o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena

(ďalej v texte len „zmluva“ v príslušných tvaroch):

Článok I.

Úvodné ustanovenia

1. Budúci povinný je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti – pozemku, ktorý je zapísaný v katastri nehnuteľností pre katastrálne územie Žarnovica, v liste vlastníctva č. 1788, v registri „E“ parciel evidovaných na mape určeného operátu ako parcela č. 928/6, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, o výmere 1 825 m² (podľa registra C KN ide o časť parcely č. 1235, ku ktorej list vlastníctva nie je založený), ďalej v texte len „zaťažená nehnuteľnosť“.
2. Budúca oprávnená je výlučnou vlastníčkou nehnuteľností, ktoré sú zapísané v katastri nehnuteľností pre katastrálne územie Žarnovica, v liste vlastníctva č. 4131, a to pozemkov vedených v registri „C“ parciel evidovaných na katastrálnej mape ako parc. č. 1269, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, o výmere 624 m² a parc. č. 1270, druh pozemku záhrady, o výmere 614 m² a stavby súpisné číslo 37, popis stavby: budova MŠ, na pozemku C KN parc. č. 1269, t.j. na Partizánskej ul. č. 24 v Žarnovici a v rámci realizácie projektu: „Prestavba materskej školy na polyfunkčný objekt“ má v úmysle na zaťaženej nehnuteľnosti popísanej v ods. 1 tohto článku uložiť – vybudovať pod povrchom zeme a prevádzkovať elektrickú prípojku NN pre vyššie uvedenú stavbu (ďalej v texte len „oprávnená nehnuteľnosť“).

Článok II. Budúce vecné bremeno

1. Predmetom a účelom tejto zmluvy je dohoda zmluvných strán o tom, že budúci povinný v budúcnosti zriadi na zaťaženej nehnuteľnosti vecné bremeno podľa ustanovenia § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka v prospech oprávnenej nehnuteľnosti a dohoda o rozsahu práv zodpovedajúcich vecnému bremenu.
2. Vecné bremeno bude zriadené ako vecné bremeno pôsobiace „in rem“ a bude spočívať:
 - 2.1. v práve budúcej oprávnenej – ako vlastnícky oprávnenej nehnuteľnosti:
 - a) zriadiť – uložiť pod povrch zeme a prevádzkovať na zaťaženej nehnuteľnosti elektrickú prípojku NN pre oprávnenú nehnuteľnosť podľa predloženej situácie, ktorej kópia je neoddeliteľnou prílohou tejto zmluvy
 - b) vstupovať na zaťaženú nehnuteľnosť pešo alebo potrebnými mechanizmami z dôvodu vybudovania, údržby, opráv elektrickej prípojky NN a s tým súvisiacich terénnych úprav
 - c) užívať elektrickú prípojku pre oprávnenú nehnuteľnosť vybudovanú na zaťaženej nehnuteľnostis tým, že povrch pozemku sa zaväzuje budúca oprávnená na vlastné náklady uviesť do pôvodného stavu, t.j. do stavu, v akom sa nachádzal pred jej zásahom.
 - 2.2. v povinnosti budúceho povinného – vlastníka zaťaženej nehnuteľnosti strpieť výkon práv budúcej oprávnenej.
3. Skutočný rozsah vecného bremena bude definovaný a vymedzený v riadnej zmluve o zriadení vecného bremena na podklade geometrického plánu skutočného zamerania elektrickej prípojky NN pre oprávnenú nehnuteľnosť. Geometrický plán skutočného zamerania elektrickej prípojky NN a jej ochranného pásma si zabezpečí na vlastné náklady budúca oprávnená.
4. Vecné bremeno bude zriadené ako vecné právo bez časového obmedzenia, t.j. na dobu neurčitú.
5. Jednorazová odplata za zriadenie vecného bremena – umiestnenie a prevádzkovanie elektrickej prípojky NN pre oprávnenú nehnuteľnosť bude stanovená v súlade s Uznesením Mestského zastupiteľstva v Žarnovici č. 68/2015 MsZ zo dňa 28.04.2015 vo výške 10,- eur za každý aj začatý bežný meter prípojky uloženej na pozemku vo vlastníctve mesta.
6. Zmluvné strany berú na vedomie, že:
 - právo zodpovedajúce vecnému bremenu nadobudne budúca oprávnená až vkladom do katastra nehnuteľností podľa § 28 zákona NR SR č. 165/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov,
 - vecné bremeno bude spojené s vlastníckym právom k nehnuteľnostiam a spolu s vlastníckym právom k predmetným nehnuteľnostiam bude prechádzať na nadobúdateľov.
7. Všetky vecné náklady spojené so zriadením vecného bremena (náklady na vyhotovenie geometrického plánu skutočného zamerania elektrickej prípojky NN, správny poplatok za návrh na vklad do katastra nehnuteľností, ako aj prípadné iné náklady spojené s uzavretím tejto a riadnej zmluvy o zriadení vecného bremena) bude znášať budúca oprávnená.

Článok III. Postup pri uzavretí riadnej zmluvy o zriadení vecného bremena

1. Zmluvné strany sa dohodli, že riadnu zmluvu o zriadení vecného bremena uzavru po tom, ako bude na zaťaženej nehnuteľnosti vybudovaná elektrická prípojka NN pre oprávnenú nehnuteľnosť, a to na podklade geometrického plánu skutočného zamerania elektrickej prípojky NN a jej ochranného pásma na základe písomnej výzvy budúcej oprávnenej doručenej

budúcemu povinnému.

2. Budúca oprávnená je povinná písomne vyzvať budúceho povinného na uzavretie riadnej zmluvy o zriadení vecného bremena po vzbudovaní elektrickej NN prípojky na zaťaženej nehnuteľnosti, naneskôr však do 31.12.2016. Prílohou výzvy na uzavretie zmluvy o zriadení vecného bremena musí byť geometrický plán skutočného zamerania elektrickej prípojky NN a jej ochranného pásma v piatich vyhotoveniach (z toho minimálne 2 vyhotovenia musia byť originál alebo úradne osvedčená kópia).
3. Zmluvné strany sa vzájomne zaväzujú uzavrieť zmluvu o zriadení vecného bremena do 90 dní odo dňa doručenia písomnej výzvy budúceho oprávneného budúcemu povinnému, a to na základe rozhodnutia, resp. schválenia rozsahu a predmetu vecného bremena mestským zastupiteľstvom.
4. Práva a povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy sa vzťahujú aj na právnych nástupcov zmluvných strán.
5. Porušenie povinnosti budúcej oprávnenej z vecného bremena, ktorá vyplýva z ods. 2 tohto článku sa považuje za podstatné porušenie tejto zmluvy zo strany budúcej oprávnenej a zakladá právo budúceho povinného od tejto zmluvy odstúpiť. V takomto prípade, ak sa budúci povinný s budúcou oprávnenou nedohodne inak, má právo požadovať, aby budúca oprávnená na vlastné náklady odstránila elektrickú prípojku NN pre oprávnenú nehnuteľnosť vybudovanú na zaťaženej nehnuteľnosti na základe tejto zmluvy a pozemok uviedla na vlastné náklady do pôvodného stavu, t.j. do stavu, v akom s nachádzal pred jej zásahom.

Článok IV. Vynútiteľnosť plnenia zmluvy

Zmluvné strany berú na vedomie, že v prípade nedodržania záväzku uzavrieť zmluvu o zriadení vecného bremena v súlade s touto zmluvou, má každá zmluvná strana právo domáhať sa na súde, aby súd určil obsah zmluvy o zriadení vecného bremena, resp. nahradil súhlas druhej zmluvnej strany s uzavretím zmluvy.

Článok V. Osobitné dojednanie

Budúci povinný vedomý si toho, aby budúca oprávnená v stavebnom konaní mohla preukázať právo uložiť a prevádzkovať na zaťaženej nehnuteľnosti elektrickú prípojku NN pre oprávnenú nehnuteľnosť, súhlasí s tým, aby budúca oprávnená ako stavebník a investor užívala zaťaženú nehnuteľnosť za účelom realizácie – vybudovania (uloženia) a prevádzkovania elektrickej prípojky NN, tak ako je navrhnutá v situácii, ktorá je neoddeliteľnou prílohou tejto zmluvy a za podmienok dohodnutých v tejto zmluve.

Článok VI. Cena za vyhotovenie zmluvy

Cena za vyhotovenie tejto zmluvy o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena je dohodnutá podľa „Cenníka za pracovné úkony pri výkone samosprávnych činností na MsÚ v Žarnovici, za dočasné užívanie vecí a za služby poskytnuté Mestom Žarnovica“ vo výške 9,96 eura, slovom: Deväť eur a deväťdesiatšesť centov a je splatná budúcou oprávnenou v hotovosti do pokladne Mestského úradu v Žarnovici pri podpise zmluvy.

Článok VII. Záverečné ustanovenia

1. Pokiaľ v tejto zmluve nie je dohodnuté inak, platia pre zmluvný vzťah príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatných právnych predpisov platných na území SR.

2. Túto zmluvu je možné meniť, upravovať alebo dopĺňať len po vzájomnej dohode zmluvných strán formou písomných dodatkov, ktoré musia byť očíslované.
3. Prípadné sporné otázky vyplývajúce z tejto zmluvy sa budú prednostne riešiť vzájomným rokovaním zmluvných strán.
4. Všetky ustanovenia tejto zmluvy je potrebné vykladať tak, aby nimi sledované hospodárske ciele boli a ostali v čo najvyššej miere účinné.
5. V prípade, ak sa nejaké ustanovenie tejto zmluvy stane neplatným alebo nevykonateľným, tento fakt nemá vplyv na zvyšné ustanovenia tejto zmluvy. Zmluvné strany vyhlasujú, že sa budú v dobrej viere usilovať o to, aby úplne alebo čiastočne neplatné ustanovenie nahradili platným, ktoré by sa svojim obsahom najviac približovalo neplatnému ustanoveniu, pričom toto nahradenie sa vykoná v súlade s ich spoločným úmyslom, ktorý je vyjadrený v tejto zmluve.
6. Závazok zmluvných strán uzavrieť budúcu (riadnu) zmluvu o zriadení vecného bremena zanikne, ak sa okolnosti, z ktorých zmluvné strany vychádzali pri vzniku týchto záväzkov do tej miery zmenili, že nemožno rozume požadovať od zmluvných strán, aby zmluvu uzavreli.
7. Budúca oprávnená vyhlasuje, že v súlade s ustanovením § 11 zákona NR SR č. 122/2013 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov udeľuje budúcemu povinnému súhlas so spracovaním a uchovávaním osobných údajov uvedených v tejto zmluve na úkony spojené so zriadením vecného bremena v zmysle tejto zmluvy a na evidenčné účely súvisiace s touto zmluvou.
8. Zmluvné strany berú na vedomie, že v zmysle ustanovenia § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov táto zmluva podlieha zverejneniu, ako povinne zverejňovaná zmluva a v súlade s ustanovením § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle budúceho povinného.
9. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzatvárajú slobodne, určite a vážne, na základe zrozumiteľne prejavenej vôle zmluvných strán a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpisujú.
10. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých dva sú určené pre budúceho povinného a dva pre budúcu oprávnenú.

V Žarnovici, dňa: 2.6.2015

Budúci povinný:



Mesto Žarnovica,
v zastúpení Kamil Danko,
primátor mesta

Budúca oprávnená:

Paulína Bieleková

V Žarnovici, 02.06.2015

Vec

Výpis z uznesenia Mestského zastupiteľstva zo dňa 28.04.2015

Uznesenie č. 68/2015 MsZ

Mestské zastupiteľstvo

schvaľuje

v súlade s ustanovením § 11 ods. 4 písm. a) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov pre účely stavebného konania uzavrieť s p. Paulínou Bielekovou, rodné priezvisko: , dátum narodenia: , trvale bytom:

– ako vlastníčkou stavby súp. č. 37, na Partizánskej ul. č. 24, v Žarnovici, zapísanou v katastri nehnuteľností pre k.ú. Žarnovica v LV č. 4131 a budúcou oprávnenou z vecného bremena, zmluvu o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena, ktorej predmetom bude právo uložiť elektrickú prípojku NN k vyššie uvedenej stavbe v rámci realizácie projektu: „Prestavba materskej školy na polyfunkčný objekt“, a to podľa predloženej situácie z PD – nový stav, t.j. na pozemku, ktorý je vo vlastníctve mesta a je zapísaný v katastri nehnuteľností pre katastrálne územie Žarnovica, v liste vlastníctva č. 1788 ako E KN parc. č. 928/6, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, o výmere 1 825 m² (podľa registra C KN parc. č. 1235, ku ktorej list vlastníctva nie je založený).

Jednorazová odplata za zriadenie vecného bremena – umiestnenie a prevádzkovanie elektrickej prípojky NN sa stanovuje vo výške 10,- eur za každý aj začatý bežný meter prípojky uloženej na pozemku vo vlastníctve mesta.

Presný rozsah a vymedzenie budúceho vecného bremena bude definované na podklade skutočného zamerania elektrickej prípojky NN, ktorý za týmto účelom zabezpečí na vlastné náklady budúca oprávnená z vecného bremena.

O uzavretí zmluvy o zriadení vecného bremena rozhodne mestské zastupiteľstvo po predložení geometrického plánu skutočného zamerania elektrickej prípojky a jej ochranného pásma na pozemku vo vlastníctve mesta.

Všetkých poslancov: 13

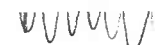
Prítomných poslancov: 13

Za: 13

Proti: 0

Zdržali sa: 0




Kamil Danko
primátor mesta

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: **Žarnovica**

Vytvorené cez katastrálny portál

Obec: **ŽARNOVICA**

Dátum vyhotovenia **02.06.2015**

Katastrálne územie: **Žarnovica**

Čas vyhotovenia: **07:26:33**

PARCELA registra "E" evidovaná na mape určeného operátu

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Počet č.UO	Umiest. pozemku	Právny vzťah	List mapy
928/ 6	1825	Zastavané plochy a nádvorá	1	1		63

Legenda:

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

LIST VLASTNÍCTVA č. 1788

Por. číslo	Priezvisko, meno (názov) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka	Spolu vlastnícky podiel
1	Mesto Žarnovica, Nám. SNP 33, Žarnovica, PSČ 96681, SR	1 / 1
IČO :		

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: **Žarnovica**
Obec: **ŽARNOVICA**
Katastrálne územie: **Žarnovica**

Vytvorené cez katastrálny portál

Dátum vyhotovenia **02.06.2015**
Čas vyhotovenia: **07:28:38**

PARCELA registra "C" evidovaná na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	List mapy	Druh ch.n.
1235	1829	Zastavané plochy a nádvorí	22	1		634	

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

List vlastníctva k danej nehnuteľnosti nezaložený

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: **Žarnovica**
Obec: **ŽARNOVICA**
Katastrálne územie: **Žarnovica**

Vytvorené cez katastrálny portál

Dátum vyhotovenia **02.06.2015**
Čas vyhotovenia: **07:24:54**

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 4131

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
1269	624	Zastavané plochy a nádvorí	16	1		
1270	614	Záhrady	4	1		

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

4 - Pozemok prevažne v zastavanom území obce alebo v záhradkárskej osade, na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie, okrasná nízka a vysoká zeleň a iné poľnohospodárske plodiny

16 - Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Stavby

Súpisné číslo	na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh ch.n.	Umiest. stavby
37	1269	11	budova MŠ		1

Legenda:

Druh stavby:

11 - Budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum

Kód umiestnenia stavby:

1 - Stavba postavaná na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo **Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel**
miesto trvalého pobytu (sidlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu: **Vlastník**

1 Bieleková Paulina r. Bieleková, Nad Mlynom 70/12, ŽARNOVICA, PSČ
966 81, SR

1 / 1

Dátum narodenia : **12.05.1991**

Titul nadobudnutia **Kúpna zmluva zo dňa 24.10.2014 a doplnenie zo 07.11.2014 - V 1147/14 - VZ 1149/14**

ČASŤ C: TARCHY

Bez zápisu.

Iné údaje:

Bez zápisu.

Poznámka:

Bez zápisu.