

K Ú P N A Z M L U V A

č. 7/2015

1. OBEC SMÍŽANY

zastúpená starostom obce **Ing. Michalom Kotradym**

Námestie M. Pajdušáka 50, 053 11 Smižany

IČO: 00691721

IČ DPH: SK2020715554

Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a. s.

č. ú. 0101391098/0900

IBAN: SK4309000000000101391098

ako **predávajúci** na jednej strane a

2. Vladimír Oravec, rod. Oravec, nar. xxxxxxxxxxxx, rodné č. xxxxxxxxxxxx, bytom xxxxxxxxxxxx, 053 11 Smižany

a m a n ž e l k a

Helena Oravcová, rod. Brošková, nar. xxxxxxxxxxxx, rodné č. xxxxxxxxxxxx, bytom xxxxxxxxxxxx, 053 11 Smižany

ako **kupujúci** na druhej strane

uzavreli túto

k ú p n u z m l u v u

čl. I.

Predmet zmluvy

Predávajúci Obec Smižany touto zmluvou záväzne a neodvolateľne odpredáva nehnuteľnosti - pozemky, nachádzajúce sa v katastrálnom území Smižany, ktoré vlastní v podiele 1/1. Pozemky sú zapísané na Okresnom úrade Spišská Nová Ves, katastrálny odbor:

- na LV č. 3757

pozemky parc. č. C-KN 1663/254 – orná pôda o výmere 48 m² a parc. č. C-KN 1663/255 – orná pôda o výmere 206 m²

- na LV č. 1

pozemok parc. č. C-KN 1668/133 – trvalé trávne porasty o výmere 65 m², spolu 319 m².

Pozemky sa nachádzajú v intraviláne obce nad Pribinovou ulicou v Smižanoch.

čl. II.

Kúpna cena

1. Kupujúci nehnuteľnosť označenú v čl. I. tejto zmluvy kupujú za cenu stanovenú uznesením obecného zastupiteľstva v Smižanoch č. 38/3/2015 v zmysle VZN obce Smižany č. 8/2015, v cene 5,- €/ m² + 20 % DPH, celkom **1 914,- €**, slovom: jedentisícdeväťstoštrnásť eur.

2. Kúpnu cenu uvedenú v tomto článku, kupujúci uhradia do 30 dní od podpísania kúpnej zmluvy na hore uvedený účet Obce Smižany v Slovenskej sporiteľni, a. s.
3. V prípade omeškania kupujúcich s platbou kúpnej ceny viac ako 30 dní, má predávajúci právo odstúpiť od tejto zmluvy.

čl. III.

Spoločné ustanovenia

1. Zmluvné strany sa dohodli, že kupujúci uhradia predávajúcemu okrem kúpnej ceny za nehnuteľnosť, aj alikvótnu časť nákladov potrebných na spracovanie dokumentácie „Zmeny a doplnky územného plánu zóny Panský kruh Smižany“ a geometrického plánu č. 22/2014 na základe vystavenej faktúry v sume **315,43 €**.

V prípade omeškania kupujúcich s vyššie uvedenou platbou viac ako 30 dní, má predávajúci právo odstúpiť od tejto zmluvy.

2. Prevod nehnuteľností uvedených v čl. I. tejto zmluvy je v súlade s platnou legislatívou SR o nakladaní s majetkom obcí a VZN Obce Smižany č. 8/2015, t. j. na základe uznesení schválených obecným zastupiteľstvom v Smižanoch č. 16/2/2015 bod 6 a č. 38/3/2015, ktorými bol schválený zámer predaja a samotný predaj pozemkov.

3. Obecné zastupiteľstvo tento predaj definuje ako prípad hodný osobitného zreteľa a rozhoduje o ňom trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení z dôvodu, že vlastníkom pozemku sa nemôže stať nik iný, ako vlastníkom susedného pozemku a dlhodobý užívateľ pozemku.

čl. IV.

Vyhlásenia zmluvných strán

1. Kupujúci sa zaväzujú užívať pozemky uvedené v čl. I. tejto zmluvy výlučne na záhradkárске účely.

2. Predávajúci touto zmluvou záväzne a neodvolateľne predáva nehnuteľnosti, ktoré sú uvedené v čl. I. tejto zmluvy kupujúcim. Kupujúci nehnuteľnosti kupujú do bezpodielového spoluvlastníctva manželov, a to v stave v akom sa nachádzajú ku dňu uzavretia kúpnej zmluvy, ktorý je kupujúcim dobre známy.

3. Účastníci zmluvy vyhlasujú, že sú spôsobilí na právne úkony a táto spôsobilosť im nebola obmedzená a nemajú ďalšie finančné, či iné nároky okrem v tejto zmluve dohodnutých.

čl. V.

Vlastnícke právo

1. Predávajúci podá návrh na vklad vlastníckeho práva na Okresný úrad Spišská Nová Ves, katastrálny odbor, po uhradení kúpnej ceny uvedenej v článku II. a platby za dokumentáciu a geometrický plán v článku III. tejto zmluvy. Poplatky za právne úkony súvisiace s vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností hradia kupujúci.

2. Táto zmluva je podkladom pre vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim

po dni jej zverejnenia na webovom sídle obce Smižany v zmysle § 5a ods. 5 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.

3. Dňom právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu tejto zmluvy prechádza na kupujúcich vlastníctvo kúpených nehnuteľností.

čl. VI.

Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany prehlasujú, že túto kúpnu zmluvu uzatvárajú slobodne, vážne, určito a zrozumiteľne, nie v tiesni, omyle, ani za nápadne nevýhodných podmienok. Ich zmluvná voľnosť v čase jej podpisu nie je ničím obmedzená. Obsahu kúpnej zmluvy rozumejú a na znak súhlasu s jej znením ju podpisujú.

2. Kúpna zmluva je vypracovaná v 6 vyhotoveniach, pre kupujúcich 2 vyhotovenia, pre predávajúceho 2 vyhotovenia, pre Okresný úrad Spišská Nová Ves, katastrálny odbor 2 vyhotovenia.

V Smižanoch dňa 13. 05. 2015

K u p u j ú c i:

Vladimír Oravec

Helena Oravcová

P r e d á v a j ú c i:

OBEC SMIŽANY

Ing. Michal Kotrady

starosta obce