

Dohoda o zrušení predkupného práva

1. OBEC SMIŽANY

zastúpená starostom obce **Ing. Michalom Kotradym**

Námestie M. Pajdušáka 50, 053 11 Smižany

IČO: 00691721

IČ DPH: SK2020715554

Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s., filiálka Smižany

č. účtu: 0101391098/0900,

IBAN: SK4309000000000101391098

ako **oprávnený z predkupného práva** (predávajúci podľa V 1776/2013)

a

2. Ing. Martin Suržin, rod. Suržin, nar. xxxxxxxxxx, rodné číslo xxxxxxxxxx, trvale bytom xxxxxxxxxx, 053 11 Smižany

a m a n ž e l k a

Ing. Ivana Suržinová, rod. Pirníková, nar. xxxxxxxxxx, rodné číslo xxxxxxxxxx, trvale bytom xxxxxxxxxx, 052 01 Spišská Nová Ves

ako **povinní z predkupného práva** (kupujúci podľa V 1776/2013)

uzatvorili Kúpnu zmluvu č. 10/2013, vklad povolený dňa 03.09.2013 pod V 1776/2013, na základe ktorej nadobudli povinní z predkupného práva nehnuteľnosť nachádzajúcu sa v katastrálnom území Smižany, obec Smižany, v lokalite novej IBV Panský kruh Smižany, zapísanú v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Spišská Nová Ves, katastrálny odbor na LV č. 3827, pozemok parc. č. C-KN 1663/297 o výmere 700 m² - orná pôda, určený na výstavbu rodinného domu. Bezpodielové spoluvlastníctvo manželov je zapísané pod por. č. B1 v podiele 1/1.

Povinní z predkupného práva (kupujúci podľa V 1776/2013) požiadali Obec Smižany ako oprávneného z predkupného práva (predávajúci podľa V 1776/2013) o zrušenie ťarchy – predkupného práva, zapísaného na liste vlastníctva č. 3827 na základe Kúpnej zmluvy č. 10/2013, a to z dôvodu zamietnutia žiadosti o hypotekárny úver bankou, ktorá neakceptuje ťarchu na pozemku a s poskytnutím úveru nesúhlasí. Tým by povinní z predkupného práva (kupujúci podľa V 1776/2013), ako budúci stavebníci, nemohli ukončiť výstavbu rodinného domu.

Zmluvné strany sa po posúdení týchto dôvodov, dohodli na zrušení ťarchy - predkupného práva na pozemok parc. č. C-KN 1663/297, zapísaný na LV č. 3827, na základe uznesenia obecného zastupiteľstva v Smižanoch č. 81/6/2015, schváleného na 6. mimo-riadnom zasadnutí OZ dňa 14. 05. 2015.

Poplatky súvisiace so zrušením ťarchy uhradia povinní z predkupného práva.

Dohoda o zrušení predkupného práva je vypracovaná v 6 vyhotoveniach, pre oprávneného z predkupného práva 2 vyhotovenia, pre povinných z predkupného práva 2 vyhotovenia, pre kataster nehnuteľností 2 vyhotovenia.

V Smižanoch 04. 06. 2015

Povinní z predkupného práva:

Oprávnený z predkupného práva:

Ing. Martin Suržin

OBEC SMIŽANY

Ing. Michal Kotrady

starosta obce

Ing. Ivana Suržinová