

Kúpna zmluva

uzatvorená podľa § 588 a násl. zákona č. 40/1964 Zb. občiansky zákonník v znení neskorších predpisov

uzatvorená medzi:

- 1/ **Obec Jakubov**, IČO: 00304 816
so sídlom Obecný úrad Jakubov 191, 900 63 Jakubov, SR
zastúpená starostom obce Mgr. Petrom Gajdárom

na strane jednej, ďalej ako **p r e d á v a j ú c i**

a

- 2/ **Rímskokatolícka cirkev, Farnosť Jakubov**, IČO: 34008063
so sídlom 900 63 Jakubov č. 1, SR
zastúpená správca farnosti Stjepan Knatek

na strane druhej, ďalej ako **k u p u j ú c i**

t a k t o :

I.

Predávajúci je vlastníkom v celosti nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v okrese Malacky, obec Jakubov, kat. úz. Jakubov, vedenej:

na LV č. 2712 ako parcela registra "E", parc. č. 532/1, ostatné plochy o výmere 1 ha 3902 m².

II.

Nehuteľnosť opísaná v čl. I. tejto zmluvy parcela reg. „E“, parc. č. 532/1 o výmere 1 ha 3902 m² bola menená GP č. 37027077-36/2015 zo dňa 30.04.2015, úradne overeného dňa 13.05.2015 pod číslom 493/2015 tak, že z parcely reg. „E“, parc. č. 532/1 bol odčlenený diel 1 o výmere 9 m², ktorý bol pričlenený k novovytvorenej parcele reg. „C“, parc. č. 86/2, zastavané plochy a nádvoria o výmere 246 m², ktorá vznikla rozdelením parcely reg. „C“, parc. číslo 86 o výmere 1194m², zastavané plochy a nádvoria, vedenej na LV 507, ktorej vlastníkom je kupujúci.

Kupujúci nadobúda uvedenú nehnuteľnosť do výlučného vlastníctva.

III.

Kúpa nehnuteľnosti a dohodnutá kúpna cena prevádzanej nehnuteľnosti bola schválená Obecným zastupiteľstvom obce Jakubov uznesením č. 26/2015 zo dňa 21.05.2015 ide o prevod pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou podľa § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien a doplnkov za kúpnu cenu 3,30 Eur/1m², čo predstavuje celkovú sumu 29,70 Eur (slovom dvadsaťdeväť eur 70/100 centov).

Dohodnutú kúpnu cenu kupujúci zaplatí v hotovosti do pokladne Obecného úradu v Jakubove pri podpise zmluvy. Všetky náklady a poplatky spojené s prevodom znáša kupujúci.

IV.

Predávajúci prehlasuje, že na prevádzaných nehnuteľnostiach neviazu žiadne ťarchy, vecné bremená, ani iné práva tretích osôb.

Kupujúci nehnuteľnosti preberá v stave, v akom sa teraz nachádzajú, pričom tento stav je mu dobre známy z osobného poznania a z predložených dokladov.

Predávajúci má právo odstúpiť od zmluvy v prípade, ak nedôjde k zaplateniu celej kúpnej ceny v prospech predávajúceho.

Predávajúci a kupujúci zároveň splnomocňujú Mgr. Petra Gajdára, bytom Jakubov č. [redacted] ku všetkým úkonom, ktoré sú potrebné na odstránenie prípadných nedostatkov, zistených v katastrálnom konaní o povolení vkladu.

Ak táto kúpna zmluva nenadobudne účinnosť z dôvodu zamietnutia návrhu na vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúcich, sú si zmluvné strany povinné navzájom vrátiť poskytnuté plnenia v lehote do 5 dní odo dňa právoplatného rozhodnutia príslušného správneho orgánu, ktorý vklad zamietol.

V.

Účastníci tejto zmluvy prehlasujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.

Zmluvné strany si túto zmluvu prečítali, porozumeli jej obsahu a na znak súhlasu s ňou vlastnoručne podpísali.

Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvomi zmluvnými stranami. Túto zmluvu v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v platnom znení obec Jakubov zverejní na webovom sídle obce. Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

VI.

Účastníci tejto zmluvy prehlasujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.

Zmluvné strany si túto zmluvu prečítali, porozumeli jej obsahu a na znak súhlasu s ňou vlastnoručne podpísali.

Táto zmluva bola vyhotovená a podpísaná v štyroch (4) rovnopisoch. Dva rovnopisy sú určené pre Správu katastra Malacky, jeden (1) rovnopis obdrží predávajúci a jeden (1) rovnopis obdrží kupujúci.

V Jakubove, dňa 16.6.2015

Predávajúci:

Mgr. Peter Gajdár
starosta obce



Kupujúci:

RÍMSKOKATOLICKÁ CIRKEV
FARNOSŤ JAKUBOV 1
900 63 JAKUBOV

Stjepan Knatek

Stjepan Knatek
správca farnosti

**Výpis z uznesenia
zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Jakubov,
ktoré sa konalo dňa 21. mája 2015**

UZN č. 26/2015

OZ schvaľuje:

odpredaj nehnuteľností vo vlastníctve Obce Jakubov, a to:

Podľa Geometrického plánu č. 37027077-36/2015 bol od parcely reg. „E“ par. č. 532/1, ostatné plochy vedenej na LV 2712, nachádzajúcej sa v k. ú. Jakubov odčlenený diel I o výmere 9 m² a pričlenený k par. reg. „C“, par. č. 86/2, (ktorej vlastníkom je rímskokatolícka cirkev) druh pozemku zastavané plochy a nádvoria

do výlučného vlastníctva

Rímskokatolíckej cirkvi, farnosť Jakubov, 900 63 Jakubov č. 1, IČO: 34008063

Zastúpený: Stjepan Knatek – správca farnosti

za kúpnu cenu 3,30 Eur/m²

ide o prevod pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa, ktorá svojim umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou podľa § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien a doplnkov

- s povinnosťou kupujúceho uhradiť náklady spojené s vkladom vlastníckeho práva do KN v prospech kupujúceho

OZ poveruje

starostu obce zabezpečiť uzatvorenie kúpnej zmluvy podľa schvaľovacej časti uznesenia

neprítomní: [0]

hlasovali: [9]

za: [9]

proti: [-]

zdržal sa: [-]

Jakubove dňa 02. 06. 2015



Mgr. Peter Gajdár
starosta obce