

Kúpna zmluva

uzatvorená podľa § 588 a násl. zákona č. 40/1964 Zb. občiansky zákonník v znení neskorších predpisov

uzatvorená medzi:

- 1/ **Obec Jakubov**, IČO: 00 304 816
so sídlom Obecný úrad Jakubov 191, 900 63 Jakubov, SR
zastúpená starostom obce Mgr. Petrom Gajdárom

na strane jednej, ďalej ako **p r e d á v a j ú c i**

a

- 2/ **Ing. Gustáv Laca, rod. Laca**



Predávajúci je vlastníkom v celosti nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v okrese Malacky, obec Jakubov, kat. úz. Jakubov, vedenej:
na LV č. 2712 ako parcela registra "E", parc. č. 529/1, ostatná plocha o výmere 2 ha 3639 m².

II.

Nehuteľnosť opísaná v čl. I. tejto zmluvy parc. č. 529/1 o výmere 2 ha 3639 m² bola menená GP č. 33/2014 zo dňa 12.01.2015, úradne overeného dňa 10.03.2015 pod číslom 60/2015 tak, že z parc. č. 529/1 boli odčlenené:

- diel 1, novovytvorená parc. reg. „C“, parc. č. 529/51, o výmere 38 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria,
- diel 2, novovytvorená parc. reg. „C“, parc. č. 529/52, o výmere 166 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria.

Kupujúci nadobúda uvedené nehnuteľnosti do výlučného vlastníctva.

III.

Kúpa nehnuteľnosti a dohodnutá kúpna cena prevádzanej nehnuteľnosti boli schválené Obecným zastupiteľstvom obce Jakubov uznesením č. 25/2015 zo dňa 21.05.2015 vo výške 33,00 Eur / 1m², čo predstavuje celkovú sumu 6 732,00 Eur (slovom šesťtisíc sedemstotridsať dva eur).

Jedná sa o prevod pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa a vedľajšieho pozemku – príľahlej plochy, ktorá svojim umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou podľa § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien a doplnkov. Výpis uznesenia tvorí neoddeliteľnú časť tejto zmluvy.

Dohodnutú kúpnu cenu kupujúci zaplatí do 10 dní od podpisu zmluvy vkladom na účet Obce Jakubov, vedený v Prima banke Slovensko pobočka Malacky č. účtu 3203827001/5600. Všetky náklady a poplatky spojené s prevodom znáša kupujúci.

IV.

Predávajúci prehlasuje, že na prevádzaných nehnuteľnostiach neviazu žiadne ťarchy, vecné bremená, ani iné práva tretích osôb.

Kupujúci nehnuteľnosť preberá v stave, v akom sa teraz nachádzajú, pričom tento stav je mu dobre známy z osobného poznania a z predložených dokladov.

Predávajúci má právo odstúpiť od zmluvy v prípade, ak nedôjde k zaplateniu celej kúpnej ceny v prospech predávajúceho.

Predávajúci a kupujúci zároveň splnomocňujú Mgr. Petra Gajdára, [redacted] [redacted] ku všetkým úkonom, ktoré sú potrebné na odstránenie prípadných nedostatkov, vznikajúcich v katastrálnom konaní o povolení vkladu.

Ak táto kúpna zmluva nenadobudne účinnosť z dôvodu zamietnutia návrhu na vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúceho, sú si zmluvné strany povinné navzájom vrátiť poskytnuté plnenia v lehote do 5 dní odo dňa právoplatného rozhodnutia príslušného správneho orgánu, ktorý vklad zamietol.

V.

Účastníci tejto zmluvy prehlasujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.

Zmluvné strany si túto zmluvu prečítali, porozumeli jej obsahu a na znak súhlasu s ňou vlastnoručne podpísali.

Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvomi zmluvnými stranami. Túto zmluvu v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v platnom znení obec Jakubov zverejní na webovom sídle obce. Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

VI.

Účastníci tejto zmluvy prehlasujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.

Zmluvné strany si túto zmluvu prečítali, porozumeli jej obsahu a na znak súhlasu s ňou vlastnoručne podpísali.

Táto zmluva bola vyhotovená a podpísaná v štyroch (4) rovnopisoch. Dva rovnopisy sú určené pre Správu katastra Malacky, jeden (1) rovnopis obdrží predávajúci a jeden (1) rovnopis obdrží kupujúci.

V Jakubove, dňa 22-06-2015

Predávajúci:

Mgr. Peter Gajdár
starosta obce



Kupujúci:

Ing. Gustáv Laca

**Výpis z uznesenia
zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Jakubov,
ktoré sa konalo dňa 21. mája 2015**

UZN č. 25/2015

OZ schvaľuje:

odpredaj nehnuteľností vo vlastníctve Obce Jakubov, a to:

Podľa Geometrického plánu č. 33/2014 boli od parcely reg. „E“ par. č. 529/1, ostatné plochy vedenej na LV 2712, nachádzajúcej sa v k. ú. Jakubov odčlenené:

- diel 1 o výmere 38 m², ktorý bol pričlenený k parc. reg. „C“, par. č. 529/51, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, (ktorej vlastníkom je žiadateľ) a
- diel 2 novovytvorená parcela reg. „C“, parc. č. 529/52 o výmere 166 m² zastavané plochy a nádvoria.

do výlučného vlastníctva

Ing. Gustáv Laca,

za kúpnu cenu 33,00 Eur/m²

ide o prevod pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa a vedľajšieho pozemku – príľahlej plochy, ktorá svojim umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou podľa § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien a doplnkov

- s povinnosťou kupujúceho uhradiť náklady spojené s vkladom vlastníckeho práva do KN v prospech kupujúceho

OZ poveruje

starostu obce zabezpečiť uzatvorenie kúpnej zmluvy podľa schvaľovacej časti uznesenia

neprítomní: [0]

hlasovali: [9]

za: [9]

proti: [-]

zdržal sa: [-]

Jakubove dňa 02. 06. 2015



Mgr. Peter Gajdár
starosta obce