

Zmluva o nájme nebytových priestorov

uzatvorená v zmysle zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov
v platnom znení

Zmluva sa uzatvára medzi :

Obec Oslany

zastúpená Františkom Priekalom, starostom obce

Sídlo: Námestie slobody 2/3, 972 47 Oslany

IČO : 00318396

DIČ: 2021211786

Bankové spojenie : Slovenská sporiteľňa, expositúra Oslany

č. účtu : 0371822265/0900

č. účtu v tvare IBAN: SK6909000000000371822265

/ďalej len nájomca /

a

Jozef Maxina

Bytom:

Dátum nar.:

Bankové spojenie:

č. účtu :

/ďalej len prenajímateľ/

I.

Predmet zmluvy

1. Predmetom zmluvy je dočasné užívanie nebytových priestorov - budova na Námestí slobody č. 795, v majetku prenajímateľa, o ploche 109,50 m² (vstupná chodba 7,5 m², posilňovňa 99 m², WC 3 m²).
2. Nájomca je oprávnený užívať uvedené priestory len na prevádzkovanie posilňovne.
3. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú od 1.7.2015 do 31.12.2015.

II.

Nájomné a ostatné služby

1. Výška nájomného za nebytové priestory sa stanovuje na 2,- eur/m²/mesiac, bez energií, t.j. 219,- eur mesačne podľa uznesenia OZ č.IV/2015, bod C/1 zo dňa 18.6.2015.
2. Záloha za služby (elektrická energia, zemný plyn, voda) sa stanovuje vo výške 30,- eur/mesiac.
3. Mesačnú platbu v úhrnnej sume 249, - eur uhradí nájomca do 20. dňa príslušného mesiaca na účet prenajímateľa .
4. Zmluvné strany sa dohodli, že ročné zúčtovanie zálohových preddavkov za služby sa uskutoční do 30 kalendárnych dní od doručenia vyúčtovania dodávateľmi poskytovaných energií a služieb v súlade so skutočnou spotrebou energií v predmete nájmu.
5. Pri preberaní a odovzdávaní predmetu nájmu, bude odpísaný skutočný stav elektromera, plynomera a vody.

III.

Poistenie, bezpečnosť a požiarna ochrana

1. Poistné objektu pre prípady živelných udalostí a požiaru hradí prenajímateľ. Nájomca zodpovedá za poistenie vlastného hmotného majetku a s prenajatým nehnuteľným majetkom nakladá šetrne.

2. Potrebné bezpečnostné opatrenia konzultuje nájomca s prenajímateľom.

3. Podľa zákona SNR č. 126/85 Zb. v znení neskorších predpisov zodpovedá za technický stav a vybavenie vecnými prostriedkami požiarnej ochrany /PO/ v prenajatých priestoroch prenajímateľ.

IV.

Vypovedanie zmluvy, skončenie nájmu

1. Výpovedná lehota pred uplynutím dohodnutej doby sa pre zmluvné strany riadi ustanoveniami § 9 a § 12 zákona č. 116/1990 Zb. v znení neskorších predpisov a je dohodnutá na 1 mesiac. Výpoveď začína plynúť od prvého dňa mesiaca, nasledujúceho po doručení výpovede druhej strane. Zmluva môže byť vypovedaná aj dohodou zmluvných strán.

2. Skončenie nájmu zo strany prenajímateľa môže byť okamžité, v prípade porušenia príslušných ustanovení § 9 zákona č. 116/1990 Zb. v znení neskorších predpisov.

3. V posledný deň nájmu je nájomca povinný prenajaté priestory odovzdať v stave zodpovedajúcom ich priemernému opotrebeniu, ak sa s prenajímateľom písomne vopred nedohodli inak.

V.

Osobitné dojednania

1. Prenajímateľ sa zaväzuje odovzdať nájomcovi nebytové priestory v stave spôsobilom na ich užívanie podľa účelu tejto zmluvy.

2. Nájomca sa zaväzuje udržiavať prenajaté aj ostatné dostupné priestory v obvyklom užívaní schopnom stave. Úpravy stavebného a montážneho charakteru nesmie nájomca vykonávať bez predchádzajúceho písomného vyjadrenia prenajímateľa.

3. Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu ohlásiť prenajímateľovi potrebu opráv, ktoré má prenajímateľ v prenajatých priestoroch nájomcu urobiť a umožniť mu vykonávanie opráv v ktoromkoľvek čase, inak nájomca zodpovedá za škodu, ktorá nesplnením tejto povinnosti vznikla.

4. Nájomca je povinný umožniť prenajímateľovi prístup do prenajatých priestorov za účelom kontroly užívania predmetu nájmu v súlade s touto zmluvou.

VI.

Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany sa dohodli, že zmeny, doplnky alebo upresnenia tejto zmluvy môžu byť vykonané len po vzájomnom súhlase oboch zmluvných strán písomnou formou.

2. Pokiaľ neboli práva a povinnosti prenajímateľa a nájomcu dohodnuté inak, platia príslušné ustanovenia právnych noriem v zmluve.

3. Zmluva je vyhotovená v dvoch exemplároch, v ktorých každý má platnosť originálu. Každá zo zmluvných strán obdrží 1 vyhotovenie zmluvy.

4. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluve porozumeli a na znak súhlasu aj podpísali.

V Oslanoch ,25.6.2015


.....
Prenajímateľ
/pečiatka, podpis/


.....
Nájomca
/pečiatka, podpis/