

K Ú P N A Z M L U V A

č. OSMM 2015/00628

I. Predávajúci

názov: **Mesto Kremnica**
štatutárny orgán: Ing. Mgr. Alexander Ferenčík, primátor mesta
sídlo: Štefánikovo nám. 1/1, 967 01 Kremnica
IČO: 00 320 781
bankové spojenie: VÚB, a.s., pobočka Žiar nad Hronom expozitúra Kremnica
č. ú. SK38 0200 0000 0000 1472 8422

II. Kupujúci

- a) **Jozef Orlický,**
miesto trvalého pobytu: Zámocké námestie 587/40, 967 01 Kremnica
- b) **Ingrid Daubnerová Fronková,**
miesto trvalého pobytu: Zámocké námestie 587/44, 967 01 Kremnica

1. Predmety predaja a kúpy

- 1.1 Predávajúci má vo svojom vlastníctve pozemky v meste Kremnica, katastrálne územie Kremnica, okres Žiar nad Hronom, parcelné číslo EKN 2598/18 – ostatné plochy s výmerou 411 m² a parcelné číslo CKN 505/1 - zastavané plochy a nádvoria s výmerou 922 m².
Tieto pozemky sú v katastri nehnuteľností zapísané na liste vlastníctva č. 1388.
- 1.2 Podľa autorizačne a úradne overeného geometrického plánu č. 34611771-21/2015 zo dňa 30. 03. 2015 vyhotoveného Geomer Ing. Milan Kyselica, Veternícka 181/90, 967 01 Kremnica, ktorý je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy, sa vytvárajú nové parcely nasledovne:
- parcela číslo CKN 351/5 - zastavané plochy a nádvoria s výmerou 4 m², zameraná ako diel 5 s výmerou 2 m² z parcely číslo EKN 2598 a ako diel 7 s výmerou 2 m² z parcely číslo CKN 505/1,
- parcela číslo CKN 351/6 - zastavané plochy a nádvoria s výmerou 3 m², zameraná ako diel 6 s výmerou 2 m² z parcely číslo EKN 2598/18 a ako diel 8 s výmerou 1 m² z parcely číslo CKN 505/1.
- 1.3 Predávajúci predáva a kupujúci pod II. a) kupuje pozemok parcelné číslo CKN 351/5 - zastavané plochy a nádvoria s výmerou 4 m².
- 1.4 Predávajúci predáva a kupujúci pod II. b) kupuje pozemok parcelné číslo CKN 351/6 - zastavané plochy a nádvoria s výmerou 3 m².

2. Kúpna cena

- 2.1 Kúpna cena za predmet predaja a kúpy podľa bodu 1.3 bola účastníkmi zmluvy stanovená dohodou v sume 28,48 €, slovom: dvadsaťosemeuraštyridsaťosemcentov.
- 2.2 Kúpna cena za predmet predaja a kúpy podľa bodu 1.4 bola účastníkmi zmluvy stanovená dohodou v sume 21,36 €, slovom: dvadsaťjedeneuratridsaťšesťcentov.

- 2.3 Kupujúci zaplatia kúpnu cenu do 15 dní od podpísania kúpnej zmluvy všetkými zmluvnými stranami, a to prevodom na účet predávajúceho, VS 201500628.
- 2.4 Všeobecná hodnota predávaného pozemku parcelné číslo CKN 351/5 podľa Znaleckého posudku č. 11/2015 zo dňa 19. 05. 2015 Ing. Jaroslavy Sedláčkovej, znalca z odboru stavebníctvo, evidenčné číslo 614048, je 28,48 €.
- 2.5 Všeobecná hodnota predávaného pozemku parcelné číslo CKN 351/6 podľa Znaleckého posudku č. 12/2015 zo dňa 19. 05. 2015 Ing. Jaroslavy Sedláčkovej, znalca z odboru stavebníctvo, evidenčné číslo 614048, je 21,36 €.
3. Kupujúci vyhlasujú, že stav predmetov kúpy je im dobre známy a pozemky v tomto stave kupujú.
4. Predávajúci vyhlasuje, že na predávaných pozemkoch neviaznu žiadne záložné práva, vecné bremená ani iné obmedzenia vlastníctva.
5. Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podá na Okresný úrad Žiar nad Hronom, katastrálny odbor, predávajúci, a to ihneď po zaplatení kúpnej ceny kupujúcimi pod II. a) a II. b). Správny poplatok za návrh na vklad uhradia kupujúci.
6. Účastníci zmluvy berú na vedomie, že kupujúci nadobudnú vlastníctvo k predmetom kúpy podľa tejto zmluvy vkladom do katastra nehnuteľností.
7. Na základe tejto zmluvy, po povolení vkladu vlastníckeho práva Okresným úradom Žiar nad Hronom, katastrálnym odborom, účastníci zmluvy navrhujú previesť príslušné zmeny v zápisoch právnych vzťahov k predávaným pozemkom v katastri nehnuteľností pre katastrálne územie Kremnica.
8. Táto kúpna zmluva sa vyhotovuje v piatich rovnopisoch, z ktorých po jednom obdrží každý účastník a dva rovnopisy sú určené pre Okresný úrad Žiar nad Hronom, katastrálny odbor.
9. Účastníci vyhlasujú, že kupujúci nie sú osobami podľa § 9a ods. 6 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.
10. Predaj pozemkov podľa tejto kúpnej zmluvy bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva v Kremnici č. 116/1506 zo dňa 18. júna 2015. Toto uznesenie tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto kúpnej zmluvy. Ide o prevod vlastníctva majetku mesta podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že na pozemkoch parcela číslo CKN 351/5 a parcela č. CKN 351/6 sa nachádzajú stavby, ktoré sú majetkom kupujúcich pod II. a) a II. b), vlastníctvo ktorých nie je evidované v katastri nehnuteľností.
11. Túto kúpnu zmluvu si účastníci prečítali, s jej obsahom súhlasia a na tento znak ju vlastnoručne podpisujú. Vyhlasujú, že zmluvu uzatvárajú slobodne a vážne, že ju neuzatvárajú v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, že právny úkon je urobený v predpísanej forme, prejavy vôle sú hodnoverné, dostatočne určité a zrozumiteľné a zmluvná voľnosť nie je obmedzená.

V Kremnici, dňa 30. 06. 2015

Predávajúci:

Ing. Mgr. Alexander Ferenčík
primátor mesta Kremnica

[Signature]



Kupujúci:

Kupujúci pod II. a)
Jozef Orlický

[Signature]

Kupujúci pod II. b)
Ingrid Daubnerová Fronková

[Signature]