

N Á J O M N Á Z M L U V A
č. OSM 2015/00786

Čl. 1
Zmluvné strany

1.1 Prenajímateľ:

názov	Mesto Kremnica
štatutárny orgán	Ing. Mgr. Alexander Ferenčík, primátor mesta
sídlo	Štefánikovo nám. 1/1, 967 01 Kremnica
IČO	00 320 781
bankové spojenie	VÚB a. s., Žiar nad Hronom, expozitúra Kremnica
	IBAN SK38 0200 0000 0000 1472 8422

1.2 Nájomca:

Zuzana Štulrajterová
miesto trvalého pobytu - Kopernica č. 18
967 01 Kremnica

Čl. 2
Predmet zmluvy

- 2.1 Mesto Kremnica je vlastníkom pozemku v meste Kremnica, katastrálne územie Kremnica, parcela registra „E“ parcelné číslo EKN 2297/20 - zastavané plochy a nádvoria s výmerou 8341 m², ktorá je zapísaná na liste vlastníctva č. 1388 pre katastrálne územie Kremnica. Podľa aproximatívnej identifikácie je z tohto pozemku vytvorená parcela registra „C“ parcelné číslo CKN 1152/1 - zastavané plochy a nádvoria s výmerou 7374 m². Táto parcela nie je zapísaná v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva.
- 2.2 Mesto Kremnica prenája nájomcovi časť z pozemku parcelné číslo CKN 1152/1 - zastavané plochy a nádvoria s výmerou 8 m². Prenajatá časť pozemku je na situačnom nákrese, ktorý tvorí súčasť tejto zmluvy, vyznačená žltou farbou.

Čl. 3
Účel nájmu

- 3.1 Pozemok sa prenája za účelom umiestnenia drobnej stavby drevárne .

Čl. 4
Doba nájmu

- 4.1 Nájom pozemku sa zriaďuje na dobu určitú od 01. 07. 2015 do 30. 06. 2025.

Čl. 5
Výška a splatnosť nájomného

- 5.1 Nájomné za nájom pozemku podľa čl. 2 tejto zmluvy sa stanovuje v zmysle Zásad o určovaní nájomného za prenájom pozemkov, ktorých vlastníkom je mesto Kremnica, v katastrálnom území Kremnica zo dňa 03. 11. 2011 vo výške 2,00 €/m²/ročne, t.j. celkové ročné nájomné činí **16,00 €/rok** za podmienky dodržania § 54 Stavebného zákona.
- 5.2 Nájomné je splatné vždy do 31. 01. daného kalendárneho roka. Nájomné bude uhrádzané priamo na základe tejto zmluvy bez osobitnej fakturácie zo strany prenajímateľa, a to buď v hotovosti do pokladne prenajímateľa alebo prevodom na účet prenajímateľa.

- 5.3 Nájomné za rok 2015 predstavuje 8,00 € (za obdobie 01. 07. 2015 do 31. 12. 2015) je splatné do 15 dní od obojstranného podpísania nájomnej zmluvy, a to buď v hotovosti do pokladne prenajímateľa alebo prevodom na účet prenajímateľa.
- 5.4 Úrok z omeškania s úhradou nájomného predstavuje 0,05% za každý deň omeškania.

Čl. 6

Práva a povinnosti zmluvných strán

- 6.1 Nájomca sa zaväzuje, že prenajatý pozemok bude užívať len na dohodnutý účel podľa článku 3 zmluvy.
- 6.2 Akékoľvek úpravy na prenajatom pozemku môže nájomca vykonať len s predchádzajúcim písomným súhlasom prenajímateľa.
- 6.3 Nájomca nie je oprávnený dávať prenajatý pozemok do podnájmu.
- 6.4 Na prípadnú zmenu účelu využitia pozemku si musí nájomca vyžiadať predchádzajúci súhlas vlastníka.

Čl. 7

Skončenie nájmu

- 7.1 Nájomný vzťah môže byť skončený dohodou zmluvných strán. Dohoda musí mať písomnú formu.
- 7.2 Prenajímateľ môže odstúpiť od tejto zmluvy, ak nájomca:
- a) nevyužíva prenajatý pozemok,
 - b) užíva prenajatý pozemok v rozpore s touto zmluvou,
 - c) nezaplatil nájomné ani do jedného mesiaca od jeho splatnosti,
 - d) ak nájomca dal pozemok alebo jeho časť do podnájmu bez súhlasu prenajímateľa.
- 7.3 Nájomca môže odstúpiť od tejto zmluvy v prípade, ak sa pozemok bez jeho zavinenia stane nespôsobilým na dojednaný účel nájmu.

Čl. 8

Záverečné ustanovenia

- 8.1 Zmeny a doplnky tejto zmluvy sa môžu uskutočňovať len písomnou formou na základe dohody zmluvných strán.
- 8.2 Zmluva sa vyhotovuje v 3 rovnopisoch, pričom prenajímateľ dostane 2 a nájomca 1 z nich.
- 8.3 Prenájom pozemku bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva v Kremnici č. 119/1506 zo dňa 18. júna 2015.

V Kremnici, dňa 30.06.2015

Prenajímateľ:

Ing. Mgr. Alexander Ferenčík,
primátor mesta Kremnica

.....



Nájomca:

Zuzana Štulrajterová

.....

M e s t s k é z a s t u p i t e ľ s t v o v K r e m n i c i

UZNESENIE Mestského zastupiteľstva

Číslo : 119/1506
Zo dňa : 18. jún 2015

Počet strán : 1
Počet príloh : 0

Uznesenie číslo 119/1506

vo veci žiadosti Zuzany Štulrajterovej, Kopernica č. 18, 967 01 Kremnica, o prenájom pozemku na umiestnenie drobnej stavby drevárne.

M e s t s k é z a s t u p i t e ľ s t v o - A / s c h v a ľ u j e
prenájom časti z pozemku parcelné číslo CKN 1152/1 (právna parcela 2297/20) – zastavané plochy a nádvoria s výmerou 8 m² v katastrálnom území Kremnica Zuzane Štulrajterovej, Kopernica č. 18, 967 01 Kremnica, za účelom umiestnenia drobnej stavby drevárne, na dobu určitú od 01.07.2015 do 30.06.2025, za nájomné stanovené v zmysle Zásad o určovaní nájomného za prenájom pozemkov, ktorých vlastníkom je mesto Kremnica v katastrálnom území Kremnica zo dňa 03.11.2011 vo výške 2,00 €/m²/rok t.j. celkové ročné nájomné činí 16,00 €/rok.

B / u k l a d á

mestskému úradu oznámiť uznesenie MsZ podľa bodu A/ žiadateľke a realizovať uzavretie nájomnej zmluvy
zodpovedná: Ing. Renáta Nováková
termín: 31.08.2015.

Mestské zastupiteľstvo
967 01 KREMNICA

Ing. Mgr. Alexander Ferenčík
primátor mesta

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

Informatívna kópia z mapy

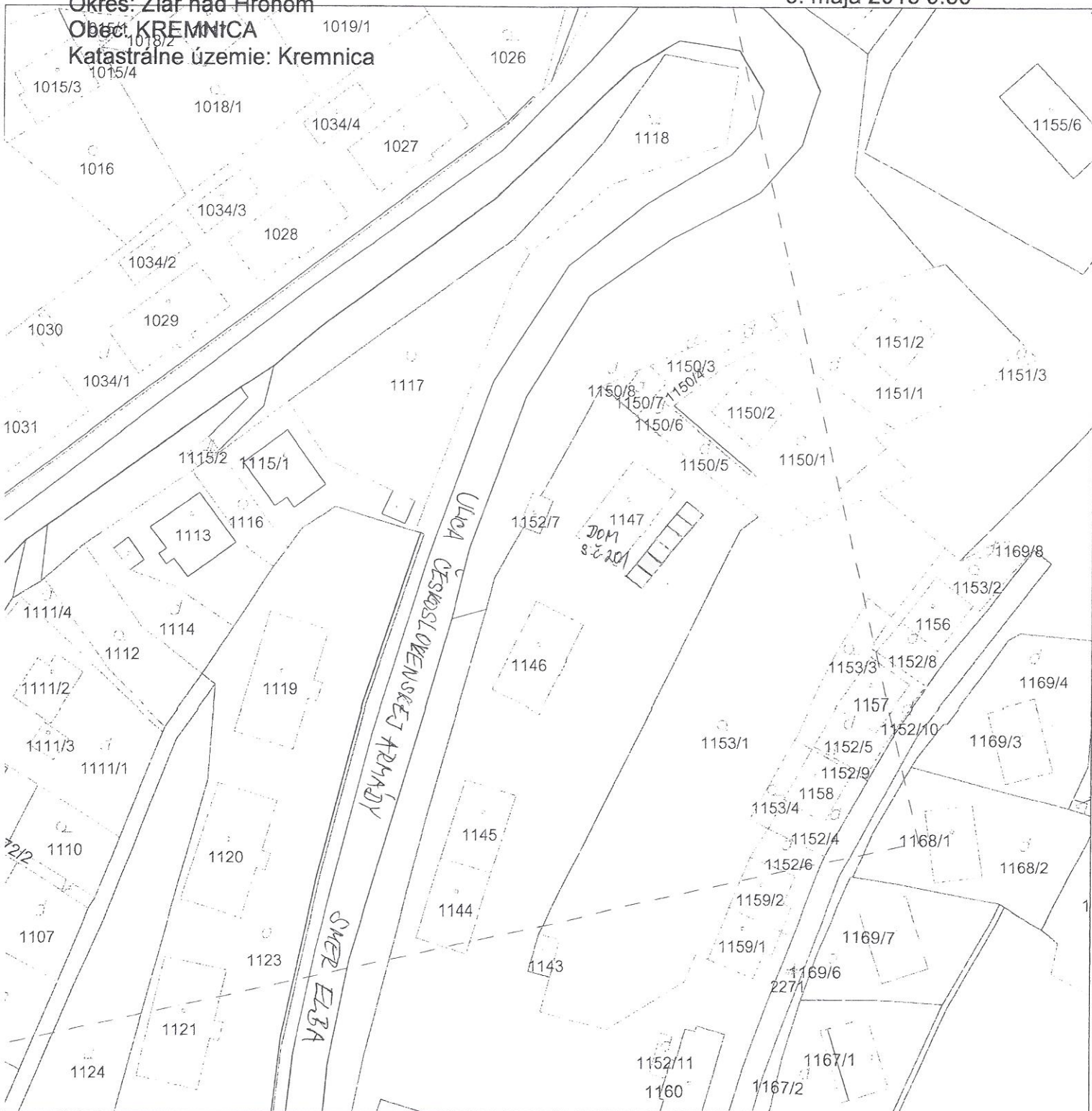
Vytvorené cez katastrálny portál

Okres: Žiar nad Hronom

Obec: KREMNIČKA

Katastrálne územie: Kremnica

5. mája 2015 9:56



SCALE 1 : 1 000

