

Zmluva o dielo č. 04/06/2015

uzavretá podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov a v súlade s právnym poriadkom Slovenskej republiky na podlimitnú zákazku na uskutočnenie stavebných a montážnych prác stavby: „**Rozšírenie MŠ Devín – I. etapa – sanácia havarijného stavu**“ (ďalej len „zmluva“).

Čl. I

Zmluvné strany

1.1 OBJEDNÁVATEĽ:

Sídlo:
Právna forma:
Štatutárny zástupca:
Osoby oprávnené konať
– vo veciach zmluvných:
– vo veciach technických:
IČO:
DIČ:
Bankové spojenie/BIC:
Číslo účtu /IBAN:
Telefón:
Fax:
e-mail:
(ďalej len „objednávateľ“)

Mestská časť Bratislava - Devín

Kremeľská 39, 841 10 Bratislava
obecný úrad
Ing. Ľubica Kolková, starostka

Ing. Ľubica Kolková, starostka

Ing. Lenka Satinová, prednostka

00603422

2020919142

GIBASKBX

SK5409000000005028001112

00421 2602 02 511

00421 2657 30 309

starostka@devin.sk, satinova@devin.sk

a

1.2 ZHOTOVITEĽ:

Sídlo:
Právna forma:
Zapísaná:

Štatutárny orgán:

Zastúpený:
Osoby oprávnené konať
– vo veciach zmluvných:
– vo veciach technických:
IČO:
DIČ:
IČ DPH:
Bankové spojenie/BIC:
Číslo účtu /IBAN:
Telefón:
Fax:
e-mail:
(ďalej len „zhotoviteľ“)

Studial, spol. s r.o.

Mýtna 15, 811 07 Bratislava

spoločnosť s ručením obmedzeným

v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I.

oddiel: Sro., vložka č. 223/B, dňa 01.11.1990

Ing. Dušan Cvečko - konateľ,

Ing. Karol Kyselica - konateľ

Ing. Dušan Cvečko - konateľ

Pavel Mikovič, stavbyvedúci

00684414

2020474720

SK2020474720

TATRSKBX

SK77 1100 0000 0026 2902 3292

00421 244630927,28,29

x

studial@studial.sk

Pre účely tejto zmluvy sa objednávateľ a zhotoviteľ označujú aj ako „zmluvné strany“.

Čl. II Východiskové podklady a údaje

- 2.1 Podkladom pre uzavretie tejto zmluvy je ponuka zhotoviteľa na uskutočnenie stavebných a montážnych prác na stavbe uvedenej v bode 3.1 tejto zmluvy. Rozsah a obsah predmetu zákazky je daný súťažnými podkladmi v súlade so zákonom č. 25/2006 Z.z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o verejnom obstarávaní“), ktoré poskytol objednávateľ zhotoviteľovi na spracovanie ponuky.
- 2.2 Zhotoviteľ bol vybraný na základe výsledku verejného obstarávania postupom pre podlimitné zákazky bez využitia elektronického trhu podľa § 100 zákona o verejnom obstarávaní, zverejneného vo Vestníku verejného obstarávania č. 95/2015 zo dňa 15.05.2015 Výzvou na predkladanie ponúk č. 10438-WYP.
- 2.3 Východiskové údaje:
- 2.3.1 Názov stavby: „Rozšírenie MŠ Devín – I. etapa – sanácia havarijného stavu“
- 2.3.2 Miesto stavby: Kremel'ská 36, Bratislava
Katastrálne územie: Devín
Parcelné číslo: 35/6
Charakter stavby: Sanácia havarijného stavu kultúrnej pamiatky
- 2.3.3 Stavebník - vlastník: Mestská časť Bratislava-Devín
Kremel'ská 39, 841 10 Bratislava

Čl. III Predmet plnenia

- 3.1 Predmetom plnenia tejto zmluvy je realizácia rekonštrukčných prác na stavbe: **„Rozšírenie MŠ Devín – I. etapa – sanácia havarijného stavu“** v Mestskej časti Bratislava-Devín spočívajúca v sanačných prácach časti národnej kultúrnej pamiatky (NKP) Zigrayho kúrie (ďalej len „dielo“), ktoré sa zaväzuje zhotoviteľ vo svojom mene, na vlastné náklady a na vlastné nebezpečenstvo zhotoviť pre objednávateľa za podmienok dohodnutých v tejto zmluve, stanovených v súťažných podkladoch a podľa:
- a) projektovej dokumentácie vypracovanej spoločnosťou Ateliér Slabey s.r.o., Pútnická 18, 841 06 Bratislava, ktorá bola súčasťou súťažných podkladov,
- b) právoplatného stavebného povolenia na dielo.
- 3.2 Pre komplexné zhotovenie diela podľa bodu 3.1 musí zhotoviteľ zabezpečiť aj tieto činnosti, doklady a dokumentácie:
- 3.2.1 Vytýčenie dotknutých existujúcich inžinierskych sietí,
- 3.2.2 Dozor nad bezpečnosťou práce na stavenisku podľa § 3 a § 6 ods. 1 a 2 Nariadenia vlády SR č. 396/2006 Z.z.,
- 3.2.3 Realizáciu odsúhlaseného dočasného dopravného značenia,
- 3.2.4 Dokumentáciu skutočného realizovania stavby potvrdenú odborne spôsobilými osobami zhotoviteľa (2 x v tlači a 2 x na CD),

- 3.2.5 Dodanie kompletných dokladov týkajúcich sa realizácie stavby a jej kvality – zhotoviteľ zabezpečí všetky doklady súvisiace s jeho dodávkou potrebné pre užívanie stavby, atestov a osvedčení zabudovaných výrobkov, skúšok určených zariadení, odborné prehliadky a odborné skúšky vyhradených technických zariadení a i. (2x).

Čl. IV **Termíny plnenia**

- 4.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje dielo v rozsahu stanovenom v Čl. III a za podmienok tejto zmluvy vykonať
v lehote výstavby: 3 mesiace od protokolárneho prevzatia staveniska
- 4.2 Lehota výstavby začína plynúť nasledujúcim pracovným dňom po protokolárnom odovzdaní staveniska objednávateľom zhotoviteľovi. Časový harmonogram prác celej stavby s podrobným postupom prác na jednotlivé týždne v dohodnutej lehote podľa bodu 4.1 je prílohou č. 4 tejto zmluvy.
- 4.3 Zhotoviteľ splní zmluvný záväzok ukončením diela podľa Čl. III tejto zmluvy za podmienok dohodnutých v tejto zmluve zápisničným odovzdaním realizovaného diela bez väd a nedorobkov, odstránením väd zistených pri preberacom konaní, vykonaním dohodnutých činností, odovzdaním dokladov a dokumentov a ich prevzatím objednávateľom.
- 4.4 Ak zhotoviteľ dokončí dielo v rozsahu podľa Čl. III tejto zmluvy za podmienok dohodnutých v tejto zmluve v skoršom termíne a pripraví ho na odovzdanie pred termínom stanoveným v bode 4.1, zaväzuje sa objednávateľ toto dielo prevziať aj v skoršom ponúknutom termíne.
- 4.5 Dodržanie termínu plnenia je závislé od riadnej a včasnej súčinnosti oboch zmluvných strán dohodnutej v tejto zmluve. Po dobu omeškania pri poskytnutí súčinnosti jednej zmluvnej strany nie je v omeškaní v plnení záväzku druhá zmluvná strana.

Čl. V **Cena**

- 5.1 Cena za zhotovenie diela v rozsahu Čl. III., za podmienok tejto zmluvy je stanovená v zmysle zákona NR SR č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov, v súlade s jeho vykonávacou vyhláškou MF SR č. 87/1996 Z.z., ktorou sa vykonáva zákon o cenách v znení neskorších predpisov a je záväzná. Cena je uvedená v eurách.
- 5.2 Cena diela:
- | | |
|--------------------------------|---------------------|
| Cena bez DPH | 93 796,48 € |
| 20 % DPH | 18 759,30 € |
| Cena celkom vrátane DPH | 112 555,78 € |
- Slovom: stodvanásťtisícpäťstopäťdesiatpäť eur a sedemdesiatosem centov
- Podrobná špecifikácia ceny diela tvorí prílohu č. 2 a 3 zmluvy.

- 5.3 V cene diela sú zahrnuté všetky ekonomicky oprávnené náklady a primeraný zisk zhotoviteľa spojené s vyhotovením diela vrátane nákladov za všetky činnosti, doklady a dokumenty požadované v Čl. III tejto zmluvy, náklady na označenie stavby údajmi podľa stavebného povolenia a Nariadenia vlády SR č. 396/2006 Z.z o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko v znení neskorších predpisov, vytýčenie existujúcich vnútroareálových inžinierskych sietí, náklady na prípadnú dielenskú dokumentáciu, dokumentáciu skutočného realizovania stavby, atesty, certifikáty, kontrolné skúšky, správy o východiskových odborných prehliadkach a odborných skúškach vyhradených technických zariadení, manuál prevádzky a údržby, dočasné dopravné značenie, odsúhlasenie dopravných trás, povolenie na rozkopávky, úhradu za užívanie verejného priestranstva, miestne poplatky, vybavenie vstupov na pozemky a do nehnuteľností, náklady na zariadenie staveniska, jeho prevádzku a likvidáciu, náklady na zabezpečenie odberu vody a elektrickej energie pre stavenisko a náklady na ich spotrebu pre realizáciu stavby, stráženie staveniska, jeho zabezpečenie proti vstupu cudzích osôb, bezpečnostné opatrenia, odvoz a poplatky za skládku a likvidáciu vybúraného nepotrebného materiálu, vodorovnú a zvislú dopravu materiálu, poistenie stavby, náklady za sťažené podmienky realizácie stavby, územné a prevádzkové vplyvy, nákladov súvisiacich s BOZP a ochranou pred požiarom a pod.
- V cene sú obsiahnuté aj náklady na práce vyplývajúce z titulu hospodárskeho rizika vzniknuté pri realizácii zemných prác z dôvodu miestnych zrážok, zmeny geologických podmienok a zmeny predpokladanej hrúbky konštrukcií určených k vybúraníu.
- 5.4 Zhotoviteľ vyhlasuje, že podrobne preskúmal výkaz výmer, technické a iné správy a podklady, výkresovú dokumentáciu a ocenil všetko, čo je predmetom plnenia a náleží za to úhrada.
- 5.5 Všetky zmeny a výkony požadované objednávateľom nad rámec predmetu plnenia a práce, ktorých opodstatnenosť bude počas realizácie diela zistená, budú riešené dodatkami k tejto zmluve po odsúhlasení predložených naviac prác a merných jednotiek objednávateľom. Cena za vykonanie týchto prípadných naviac prác, sa dohodne na základe jednotkových cien zo súťažnej ponuky, prípadne odsúhlasených predložených cien alebo vypracovaných R-položiek pre oceňovanie dielčích prác ku ktorým nebudú k dispozícii cenníkové položky.
- 5.6 V prípade, že objednávateľ v priebehu prác zníži rozsah predmetu plnenia vylúčením niektorej časti z predmetu plnenia, objednávateľ so zhotoviteľom sa dohodnú na znížení ceny, ktorá bude reprezentovať množstvo nerealizovaných merných jednotiek a túto skutočnosť potvrdia dodatkom k tejto zmluve.

Čl. VI

Platobné podmienky

- 6.1 Zmluvné strany sa dohodli na mesačnej fakturácii podľa skutočne vykonaných prác. Podkladom pre vystavenie faktúry bude zhotoviteľom vystavený položkový súpis skutočne vykonaných prác a dodávok s výkazom výmer, potvrdený po vecnej, kvalitatívnej, kvantitatívnej a cenovej správnosti technickým dozorom objednávateľa do 5 pracovných dní od doručenia. Prílohou bude zisťovací protokol. Faktúry budú predkladané v štyroch vyhotoveniach vrátane príloh.

- 6.2 Faktúra musí mať všetky náležitosti v zmysle § 71 až § 74 zákona č. 222/2004 Z.z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov, vrátane:
- odsúhlaseného súpisu skutočne vykonaných prác,
 - rozpisu už fakturovaných čiastok.
- 6.3 Lehota splatnosti faktúry je **30** dní odo dňa jej doručenia objednávateľovi.
- 6.4 V prípade, že faktúra nebude obsahovať náležitosti uvedené v bode 6.2 tejto zmluvy, objednávateľ je oprávnený vrátiť ju zhotoviteľovi na doplnenie. V takom prípade nová lehota splatnosti začne plynúť dorúčením opravenej faktúry objednávateľovi.

Čl. VII

Stavenisko

- 7.1 Objednávateľ na základe zápisnice odovzdá zhotoviteľovi stavenisko do 10 pracovných dní odo dňa nadobudnutia účinnosti zmluvy.
- 7.2 Objednávateľ je povinný odovzdať stavenisko tak, aby zhotoviteľ mohol na ňom začať práce v súlade s projektovými podkladmi a s podmienkami zmluvy. Súčasne odovzdá objednávateľ zhotoviteľovi dokumentáciu, povolenia a všetky potrebné doklady.
- 7.3 Zhotoviteľ musí zabezpečiť počas realizácie stavby prejazdnosť verejných komunikácií, príjazdy do vedľajších objektov, prístupy pre vozidlá polície, rýchlej zdravotnej pomoci a hasičského zboru.
- 7.4 Zhotoviteľ je povinný udržiavať na stavenisku poriadok a čistotu, odstraňovať odpady ako aj nečistoty vznikajúce jeho prácami v súlade so zákonom č. 223/2001 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov a ukladať ich na skládkach odpadov, ktorých prevádzkovanie je povolené príslušným úradom. Taktiež je povinný v zmysle zákona č. 8/2009 Z.z. o cestnej premávke a o zmene a doplnení niektorých zákonov zabezpečiť odstraňovanie nečistôt pri výkone svojich prác zanechaných motorovými vozidlami na verejných a vnútroareálových komunikáciách.
- 7.5 Od odovzdania staveniska do ukončenia diela je zhotoviteľ povinný stavenisko využívať výlučne len pre potreby plnenia predmetu zmluvy a zabezpečiť ochranu majetku objednávateľa, ktorý je predmetom zmluvy, pred poškodením a zneužitím. Od odovzdania staveniska do ukončenia diela bez väd a nedorobkov, znáša nebezpečenstvo škody na zhotovovanej veci zhotoviteľ.
- 7.6 Zhotoviteľ umožní pracovníkom vykonávajúcim technický dozor objednávateľa mať kedykoľvek prístup k stavebnému denníku a k dokumentácii stavby. Počas trvania výstavby im poskytne osobné ochranné pracovné prostriedky a to: ochranné prilby.
- 7.7 Zhotoviteľ je povinný najneskôr do siedmich dní po odovzdaní a prevzatí dokončeného predmetu plnenia stavenisko úplne vypratať a viesť do pôvodného stavu, a to aj tie jeho časti, ktoré nie sú predmetom plnenia podľa tejto zmluvy.

Čl. VIII

Podmienky vykonania diela

- 8.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje dodržať podmienky uvedené v projektovej dokumentácii, vo vyjadreniach, v záväzných stanoviskách a rozhodnutiach Krajského pamiatkového úradu Bratislava a pod.
- 8.2 Zhotoviteľ sa zaväzuje počas celej lehoty výstavby dodržiavať všeobecne záväzné právne predpisy Slovenskej republiky oprávňujúce vykonať dielo na území Slovenskej republiky a ktoré súvisia najmä so zaistením bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, bezpečnosti práce a technických zariadení pri stavebných prácach, stavebný zákon, zákon o životnom prostredí, zákon o energetike, zákon o ochrane pred požiarom, zákon o pozemných komunikáciách, zákon o ochrane pamiatkového fondu Slovenskej republiky, všeobecne záväzné nariadenia, platné technické normy a iné technické predpisy súvisiace so zhotovovaním stavby. Všetky súvisiace platné technické normy sú pre vykonanie predmetu zmluvy záväzné.
- 8.3 Zhotoviteľ je povinný pri svojej činnosti zohľadniť prevádzku materskej školy vo vedľajšom krídle objektu NKP.
- 8.4 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že na zhotovenie diela použije zariadenia, výrobky a materiály, ktoré majú certifikát zhody, vydaný alebo overený štátnou skúšobňou. Certifikáty preukázania zhody použitých materiálov, výrobkov a zariadení predloží zhotoviteľ objednávateľovi pred ich zabudovaním.
- 8.5 Zhotoviteľ sa zaväzuje použiť iba také technológie a materiály, na ktoré notifikovaná osoba vydala certifikát.
- 8.6 Objednávateľ si vyhradzuje právo spolurozhodovať o použití všetkých výrobkov, ktoré majú byť zabudované v stavbe (materiál, tvar, farba a pod.) v súlade s požiadavkami navrhnutými v projektovej dokumentácii.
- 8.7 Zhotoviteľ sa zaväzuje odo dňa prevzatia staveniska viesť stavebný denník prostredníctvom oprávnenej osoby v súlade s § 28 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona (k § 46d stavebného zákona) a podľa čl. 7 VDP prílohy č. 1 zmluvy, do ktorého bude zapisovať všetky skutočnosti rozhodujúce pre plnenie zmluvy, najmä údaje o časovom postupe prác, ich akosti, odchýlky od projektovej dokumentácie stavby a ich zdôvodnenie a pod. Zápis bude zaznamenaný v deň, keď boli práce vykonané, len výnimočne v nasledujúci deň. V priebehu pracovného času musí byť denník na stavbe trvale prístupný. Závazok viesť stavebný denník sa končí dňom, keď sú odstránené všetky vady a nedorobky podľa zápisu z preberacieho konania.
- 8.8 Na stavbe musí byť k dispozícii projektová dokumentácia stavby a všetky doklady, týkajúce sa uskutočňovanej stavby.
- 8.9 Zhotoviteľ je povinný vyzvať technický dozor objednávateľa na preverenie a prevzatie všetkých prác, ktoré v ďalšom pracovnom postupe budú zakryté, alebo sa stanú neprístupnými. Výzva musí byť doručená najmenej tri pracovné dni vopred telefonicky a zaznamenaná v stavebnom denníku. Ak tak zhotoviteľ diela neurobí, je povinný znášať náklady dodatočného odkrytia, pokiaľ objednávateľ také odkrytie požaduje.

- 8.10 V prípade nedostatočného vedenia stavebného denníka zo strany stavbyvedúceho, ako aj porušenia ustanovenia § 46d stavebného zákona a ustanovenia § 28 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z.z. ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, si objednávateľ vyhradzuje právo finančnej sankcie (zadržania čiastky) vo výške 0,5 % z najbližšej mesačnej fakturovanej sumy bez DPH, až do doby odstránenia nedostatkov vo vedení denníka.
- 8.11 Zhotoviteľ je povinný uložiť tretí prepis denných záznamov od originálu tak, aby bol k dispozícii v prípade zničenia originálu.
- 8.12 Zhotoviteľ má povinnosť zabezpečiť účasť zodpovedného zástupcu na preverovaní svojich dodávok a prác podľa požiadaviek technického dozoru.
- 8.13 Zhotoviteľ je povinný riadiť vykonávanie prác tak, aby nedošlo k poškodeniu zdravia vlastných pracovníkov ani tretích osôb, poškodeniu majetku objednávateľa a NKP. Zhotoviteľ zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia svojich zamestnancov a tretích osôb oprávnené sa zdržujúcich na stavenisku a za dodržiavanie predpisov ochrany pred požiarmi.
- 8.14 Technický dozor je oprávnený dať pracovníkom zhotoviteľa príkaz prerušiť práce, pokiaľ zodpovedný stavbyvedúci nie je dosiahnuteľný a ak je ohrozená bezpečnosť uskutočňovanej stavby a jej okolia, život alebo zdravie pracujúcich na stavbe, alebo ak hrozia iné vážne hospodárske škody.
- 8.15 Prevádzkové, sociálne, prípadne aj výrobné zariadenia staveniska si zabezpečuje zhotoviteľ. Náklady na vybudovanie, prevádzkovanie, údržbu, vypratanie a uvedenie priestoru zariadenia staveniska do pôvodného stavu sú súčasťou zmluvnej ceny podľa Čl. V tejto zmluvy.
- 8.16 Zhotoviteľ nesmie porušiť štátnu niveláciu.
- 8.17 V prípade realizácie stavebných prác v dňoch pracovného voľna a pokoja si zhotoviteľ zabezpečí príslušné povolenie Mestskej časti a Krajského dopravného inšpektorátu na presun stavebnej mechanizácie po vopred odsúhlasených dopravných trasách s cestným správnym orgánom.
- 8.18 Zhotoviteľ vyhlasuje, že je oboznámený s miestnymi pomermi dôležitými pre zvládnutie všetkých prác v rozsahu predmetu plnenia.
- 8.19 Vzhľadom k tomu, že ide o NKP, zhotoviteľ sa zaväzuje rešpektovať podmienky prípadných pripomienok zástupcu Krajského pamiatkového úradu počas realizácie stavby.

Čl. IX

Vzájomné spolupôsobenie, práva a povinnosti zmluvných strán

- 9.1 Súčinnosť objednávateľa je v tom, že zabezpečí pre zhotoviteľa:
- odovzdanie jedného vyhotovenia projektovej dokumentácie v tlači a jedného vyhotovenie PD na CD,
 - odovzdanie povolenia na realizáciu stavby, rozhodnutí orgánov štátnej správy, samosprávy a obce, dokladov z prerokovania projektovej dokumentácie s dotknutými

orgánmi (§ 140a a § 140b zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov) a organizáciami

- protokolárne odovzdanie staveniska zhotoviteľovi po uzavretí tejto zmluvy
- vykonávanie občasného technického dozoru.

9.2 Súčinnosť zhotoviteľa je v tom, že zabezpečí pre objednávateľa:

- doklady preukazujúce zhodnotenie, resp. znehodnotenie odpadov oprávnenou osobou prevádzkovateľa skládky alebo zariadenia na likvidáciu a recykláciu odpadu o prevzatí odpadov zo stavebnej činnosti s vyčíslením ich množstva podľa skupiny, druhu a kategórie, (evidenčné listy odpadu),
- pred začatím prác a počas realizácie stavby fotodokumentáciu zakrývaných stavebných prác v mieste celej stavby na vlastné náklady v primeranej kvalite (minimálne 300 dpi),
- pri naviac prácach podrobnú dokumentáciu, ktorej súčasťou bude aj fotodokumentácia,
- prístup technického dozoru objednávateľa na stavbe k stavebnému denníku.

9.3 Zhotoviteľ diela má právo na dobu nevyhnutne potrebnú prerušiť plnenie svojej dodávky, ak objednávateľ diela nedodrží termíny potrebné pre jeho spolupôsobenie. O túto dobu je možné predĺžiť termín plnenia.

9.4 Obdobné práva má zhotoviteľ diela, ak musí práce prerušiť z dôvodov zásahu neodvratiteľnej udalosti, alebo z dôvodu archeologických nálezov na stavbe.

9.5 Zhotoviteľ je povinný objednávateľovi preukázať, že má uzatvorené poistenie zodpovednosti za škodu spôsobenú pri výkone povolania (príloha č. 5 zmluvy).

9.6 Poplatky, prípadne pokuty a majetkové sankcie z nedodržania podmienok stanovených povoliujúcimi orgánmi znáša zhotoviteľ diela v plnom rozsahu.

9.7 Zhotoviteľ diela je povinný plniť predmet diela najmä vlastnými kapacitami. Zhotoviteľ diela môže poveriť vykonaním časti diela aj iný právny subjekt, t.j. svojich podzhotoviteľov, s predchádzajúcim oboznámením objednávateľa diela.

9.8 Pri vykonávaní časti diela iným podzhotoviteľom má zhotoviteľ rovnakú zodpovednosť, ako keby dielo vykonával sám. V prípade vykonávania časti diela podzhotoviteľom zaväzuje sa zhotoviteľ do piatich pracovných dní od uzavretia zmluvných vzťahov so svojim podzhotoviteľom odovzdať poverenému technickému dozoru objednávateľa doklad o oprávnení vykonávať činnosť, ktorá je predmetom plnenia časti diela podzhotoviteľa a doklady o splnení podmienok účasti vo verejnom obstarávaní podzhotoviteľa v rozsahu podľa § 26 a 26a zákona o verejnom obstarávaní.

9.9 Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť počas uskutočňovania stavebných prác prítomnosť svojho zodpovedného zástupcu (stavbyvedúceho) na stavbe, ktorý bude mať splnomocnenie riešiť problémy počas uskutočňovania stavby.

9.10 Zhotoviteľ na žiadosť objednávateľa zrealizuje aj naviac práce, ktoré budú počas realizácie zistené a nebolo s nimi v súťažných podkladoch uvažované. Cena prípadných naviac prác sa určí na základe cenovej ponuky v zmysle Čl. V tejto zmluvy a primeranosti rozsahu požadovaných prác.

- 9.11 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že sa zúčastní odovzdania staveniska, všetkých rokovaní a kontrolných dní konaných v rámci realizácie stavby, odovzdania stavby, preberania odstránených väd a nedorobkov a pod.
- 9.12 Objednávateľ sa zaväzuje vykonávať technický dozor podľa tejto zmluvy a podľa čl. 8 VDP prílohy č. 1 zmluvy.

Čl. X

Odovzdanie a prevzatie diela

- 10.1 Zhotoviteľ písomne oznámi objednávateľovi najneskôr päť dní vopred pripravenosť diela resp. jeho časti na odovzdanie a prevzatie. Na základe tohto oznámenia objednávateľ najneskôr do pätnástich dní od jeho doručenia určí termín preberacieho konania.
- 10.2 Zhotoviteľ prizve k preberaciemu konaniu aj podzhotoviteľov, ktorí sa na zhotovovaní diela spolupodieľali a ich účasť je potrebná.
- 10.3 Zhotoviteľ k preberaciemu konaniu pripraví všetky doklady a dokumenty uvedené v podmienkach tejto zmluvy, v bode 3.2 tejto zmluvy a v bode 2.6 VDP prílohy č. 1 zmluvy.
- 10.4 Zápisnicu o odovzdaní a prevzatí diela spisuje objednávateľ. Zápisnica obsahuje súpis zistených väd a drobných nedorobkov, dohodu o lehotách na ich odstránenie, príp. záznam o nevyhnutných dodatočne požadovaných prácach a prehlásenie objednávateľa a odberateľa, že dielo preberá.
- 10.5 Dielo bude zhotoviteľom odovzdané a objednávateľom prevzaté aj v prípade, že v zápise o odovzdaní a prevzatí budú uvedené vady a nedorobky, ktoré samy osebe ani v spojení s inými nebránia bezpečnému užívaniu dokončeného diela. O odstránení väd a nedorobkov zistených pri preberacom konaní vyhotoví objednávateľ zápisnicu.
- 10.6 Ak objednávateľ odmieta prevziať dielo, je povinný spísať zápis o odmietnutí prevzatia diela a uviesť v ňom dôvody odmietnutia. Po odstránení nedostatkov, pre ktoré objednávateľ odmietol prevziať dielo, sa opakuje konanie o odovzdaní a prevzatí v potrebnom rozsahu, o čom sa vyhotoví zápisnica podľa vyššie uvedeného znenia.

Čl. XI

Záručná doba a zodpovednosť za vady

- 11.1 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy bude zhotovený podľa projektovej dokumentácie a podľa zmluvných podmienok, a že počas záručnej doby bude mať vlastnosti dohodnuté v tejto zmluve.
- 11.2 Záručná doba na vyhotovené dielo je **60 mesiacov**. Záručná doba začína plynúť dňom odovzdania a prevzatia diela objednávateľom, resp. dňom splnenia podmienok prevzatia.
- 11.3 Ak objednávateľ zistí v záručnej dobe vady a nedorobky (skryté vady) predmetu zmluvy, ktoré neboli zjavné pri preberaní diela, bude tieto u zhotoviteľa neodkladne písomne reklamovať.

- 11.4 Zhotoviteľ je povinný reklamované vady a nedorobky odstrániť na vlastné náklady do pätnástich dní od doručenia oprávnenej reklamácie objednávateľa, ak nebude dohodnutá iná lehota. Prevzatie vykonaného odstránenia väd a nedorobkov sa uskutoční písomnou formou za účasti zhotoviteľa a objednávateľa.

Čl. XII

Porušenie zmluvných povinností a jeho následky

- 12.1 Zmluvné strany sa dohodli, že porušenie zmluvných povinností a náhrada škody budú riešené v zmysle ustanovení § 365 – 386 Obchodného zákonníka.
- 12.2 Pred uplynutím dojednávanej doby je možné zmluvu o dielo zrušiť:
- a) dohodou zmluvných strán,
 - b) odstúpením od zmluvy v súlade s § 344 Obchodného zákonníka
- 12.3 Zmluvné strany za podstatné porušenie tejto zmluvy považujú najmä:
- 12.3.1 ak bude zhotoviteľ v omeškaní so začatím vykonávania diela o viac ako 15 dní,
 - 12.3.2 ak bude zhotoviteľ pre okolnosti na jeho strane meškať so zhotovením diela neplnením stanovených termínov v zmysle harmonogramu prác, ktorý tvorí prílohu zmluvy o viac ako 7 dní,
 - 12.3.3 ak zhotoviteľ nezhotovuje predmet plnenia v požadovanej kvalite a v súlade s touto zmluvou a/alebo ak zhotoviteľ bude preukázateľne vykonávať dielo a stavebné práce chybné, t.j. v rozpore s podmienkami dohodnutými v zmluve a/alebo technologickými postupmi určenými platnými normami alebo projektovou dokumentáciou pre realizáciu diela. Musí ísť o vady, na ktoré bol zhotoviteľ objednávateľom v priebehu zhotovovania diela písomne upozornený a ktoré napriek tomuto upozorneniu zhotoviteľ neodstránil v primeranej lehote poskytnutej k tomuto účelu objednávateľom,
 - 12.3.4 ak bol na majetok zhotoviteľa vyhlásený konkurz, alebo ak je zhotoviteľ v likvidácii,
 - 12.3.5 ak bude objednávateľ meškať s plnením si svojich finančných záväzkov vyplývajúcich mu z tejto zmluvy voči zhotoviteľovi o viac ako 30 dní.
- 12.4 V prípade odstúpenia od zmluvy je zhotoviteľ povinný ukončiť všetky práce na diele s výnimkou tých, na ktorých vykonanie dá objednávateľ pokyn v záujme bezpečnosti a ochrany života a zdravia alebo majetku. V prípade odstúpenia od zmluvy alebo jej časti, je zhotoviteľ povinný vykonať opatrenia na zabezpečenie nedokončeného diela v rozsahu požadovanom objednávateľom.

Čl. XIII

Sankcie

Zmluvné strany sa dohodli na sankciách za porušenie zmluvných povinností nasledovne:

- 13.1 V prípade omeškania zhotoviteľa s odovzdaním diela (oproti záväzku uvedenému v bode 4.1 tejto zmluvy) objednávateľovi, je zhotoviteľ povinný zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z ceny diela bez DPH za každý deň omeškania.

- 13.2 V prípade omeškania zhotoviteľa s odstránením väd a nedorobkov diela oproti lehote uvedenej v zápise o odovzdaní a prevzatí diela, je zhotoviteľ povinný zaplatiť objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 100,00 € za každý deň omeškania až do dňa odstránenia týchto väd a nedorobkov.
- 13.3 V prípade omeškania objednávateľa s úhradou faktúry je objednávateľ povinný zaplatiť zhotoviteľovi úrok z omeškania vo výške 0,05 % z fakturovanej nezaplatenej ceny bez DPH za každý deň omeškania.
- 13.4 V prípade omeškania zhotoviteľa s vypratáním staveniska, je zhotoviteľ povinný zaplatiť objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 50,00 € za každý deň omeškania.
- 13.5 V prípade uplatňovania sankcie oprávnená strana vyhotoví osobitnú faktúru, v ktorej uvedie presný dôvod vystavenia faktúry s odvolaním sa na príslušné ustanovenie zmluvy.
- 13.6 Zmluvnými pokutami dohodnutými v tejto zmluve nie je dotknutý nárok zmluvných strán na náhradu škody v plnom rozsahu, a to aj keby táto presahovala výšku zmluvnej pokuty.

Čl. XIV

Ostatné ustanovenia

- 14.1 Objednávateľ je vlastníkom zrealizovaného a na základe zápisnice prevzatého stavebného diela.
- 14.2 Objednávateľ poveruje výkonom technického dozoru stavby:
p. Ing. arch. Ľubomír Lapšanský, tel. +421 2 593 56 702
- 14.3 Zhotoviteľ poveruje vedením uskutočňovania stavby stavbyvedúceho:
p. Pavel Mikovič, tel. 0903 476 712
- 14.4 Zhotoviteľ diela v súlade s nariadením vlády SR č. 396/2006 Z.z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko poveruje za bezpečnostného technika: p. Ing. Ján Dozsa, tel. 0918 438 878
- Poverené osoby uvedené v tomto bode sú povinné v celom rozsahu dodržiavať ustanovenia nariadenia vlády SR č. 396/2006 Z.z. a zákona č. 124/2006 Z.z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
- 14.5 Zhotoviteľ je povinný poskytnúť požadované informácie, dokladovať svoju činnosť a umožniť vstup oprávneným kontrolným zamestnancom do objektov a na pozemky súvisiace s projektom za účelom kontroly plnenia podmienok tejto zmluvy.

Čl. XV

Záverečné ustanovenia

- 15.1 V prípade zmeny obchodného mena, adresy, sídla, alebo čísla účtu v peňažných ústavoch, každá zo zmluvných strán je povinná oznámiť túto skutočnosť bezodkladne druhej strane, v opačnom prípade sa má za to, že podľa pôvodných údajov bolo plnené správne.

- 15.2 Zmeny tejto zmluvy je možné vykonať len formou riadne zdôvodnených písomných dodatkov k zmluve, potvrdených oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
- 15.3 K návrhom dodatkov k tejto zmluve sa zmluvné strany zaväzujú vyjadriť bezodkladne, písomne, najneskôr však do piatich pracovných dní od doručenia návrhu dodatku druhej strane. Po tú istú dobu je týmto návrhom viazaná strana, ktorá ho podala. Za písomné doručenie sa považuje aj doručenie na e-mailovú adresu uvedenú v záhlaví zmluvy, so spätným potvrdením doručenia.
- 15.4 Dodatok k zmluve, ktorý by zvyšoval cenu plnenia podľa Čl. V zmluvy je možné uzatvoriť len za podmienky, ak rada Úradu pre verejné obstarávanie (ďalej len „rada“) určí, že po uzatvorení zmluvy nastala taká zmena okolností, ktorá má vplyv na cenu alebo podmienky plnenia, ktorú nebolo možné pri vynaložení odbornej starostlivosti predpokladať pri uzatváraní zmluvy a po tejto zmene okolností nie je možné spravodlivo požadovať plnenie v pôvodnej cene alebo za pôvodných podmienok. Takýto dodatok je verejný obstarávateľ – objednávateľ oprávnený uzatvoriť najskôr ku dňu právoplatnosti rozhodnutia rady.
- 15.5 Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
- 15.6 Zmluva je vyhotovená v šiestich rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých dva dostane zhotoviteľ a štyri objednávateľ.
- 15.7 Súčasťou tejto zmluvy sú nasledovné prílohy:
- Príloha č. 1 Všeobecné dodacie podmienky na zhotovenie stavby (VDP)
 - Príloha č. 2 Náklady stavby celkom
 - Príloha č. 3 Ocenené výkazy výmer a súpisy prác a dodávok
 - Príloha č. 4 Harmonogram plnenia predmetu zákazky vo vecnom členení
 - Príloha č. 5 Potvrdenie o poistení zodpovednosti za škodu pri výkone povolania
 - Príloha č. 6 Dohody o recyklácii, likvidácii a skládke odpadu s oprávneným prevádzkovateľom skládky alebo zariadenia
 - Príloha č. 7 Osvedčenie bezpečnostného technika podľa § 23 zákona č. 124/2006 Z.z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov vydané Národným inšpektorátom práce
 - Príloha č. 8 Výpis z Obchodného registra zhotoviteľa (nie starší ako 3 mesiace pred podpisom zmluvy – 1x originál, ostatné kópie)

15.8 Zmluvné strany vyhlasujú, že si text tejto zmluvy riadne a dôsledne prečítali, jej obsahu a právnym účinkom z nej vyplývajúcim porozumeli, ich zmluvné prejavy sú dostatočne jasné, určité a zrozumiteľné, že zmluvu uzatvárajú podľa ich pravej a slobodnej vôle, nie z donútenia alebo v tiesni za zrejme nevýhodných podmienok pre jednu alebo druhú stranu a podpisujúce osoby sú oprávnené k podpisu tejto zmluvy a na znak súhlasu ju podpísali.

Za objednávateľa:

Za zhotoviteľa:

v Bratislave, dňa 03.07.2015

v Bratislave, dňa 24.06.2015

signed

signed

.....

.....

Ing. Ľubica Kolková
starostka

Ing. Dušan Cvečko
konateľ

.....

.....

pečiatka

pečiatka

Zmluva zverejnená dňa: