

**Zmluva č. 02/06/2015 o nájme  
nebytového priestoru uzatvorená podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme  
a podnájme nebytových priestorov v platnom znení**

**PRENAJÍMATEĽ :** **Mesto Kremnica**  
Adresa sídla: Štefánikovo nám. 1/1, 967 01 Kremnica  
Zastúpený: Ing. Mgr. Alexander Ferenčík, primátor mesta  
Bankové spojenie: VÚB a.s., Žiar nad Hronom, exp. Kremnica  
IČO: 320781

**Poverený pre platobný  
styk a fakturáciu:** **Mestský bytový podnik Kremnica**  
Adresa sídla: Dolná ulica 49/21, 967 01 Kremnica  
Zastúpený: Ing. Lenka Reichlová, riaditeľka podniku  
Bankové spojenie: VÚB a.s. Žiar nad Hronom, exp. Kremnica  
IBAN: SK82 0200 0000 0000 0870 7422  
IČO: 00 634 336  
DIČ: 2020480319

**NÁJOMCA:** Občianske združenie **MÚZEUM GÝČA**  
Zastúpený: Roman Vykysalý, predseda o.z.  
Adresa sídla: Angyalova 469/91, 967 01 Kremnica  
IČO: 42 002 834  
DIČ: 2022628839

**ČI.1**

**Predmet a účel nájmu**

1. Prenajímateľ je vlastníkom nehnuteľností zapísaných na LV č. 1388 vedenom na Správe katastra v Žiari nad Hronom pre k. ú. Kremnica, č. súp. 14, na parcele č. 21 zastavané plochy a nádvoria o výmere 508 m<sup>2</sup> na Štefánikovom námestí v Kremnici.
2. Prenajímateľ prenajíma nájomcovi nebytové priestory číslo: 104, 107 a 110 s celkovou výmerou 109,5m<sup>2</sup>, nachádzajúce sa v budove súp. č. 14 na Štefánikovom námestí v Kremnici. Nájomca sa zaväzuje predmet nájmu užívať na účel: expozícia Múzea gýča.

**ČI. 2**

**Nájomné a platby za plnenia poskytované s užívaním nebytového priestoru**

1. Nájom nebytového priestoru je stanovený individuálne v zmysle Zásad o určovaní nájomného za prenájom nebytových priestorov vo výške 1,- EUR/rok.
2. Náklady za služby spojené s nájomom sú stanovené paušálne vo výške 600,-€/rok.
3. Prenajímateľ je povinný písomne oznámiť nájomcovi zmenu čísla účtu/adresy najneskôr 15 dní pred dňom úhrady nájomného.
4. V prípade, že sa nájomca dostane do omeškania s úhradou platby nájomného, má prenájomca právo požadovať zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z dlžnej sumy za každý deň omeškania s plnením.
5. Prenajímateľ sa zaväzuje poskytovať nájomcovi nasledovné plnenia spojené s užívaním nebytového priestoru :
  - dodávku elektrickej energie,
  - studenej vody

6. Nájomné a preddavky za plnenia poskytované s užívaním nebytového priestoru bude nájomca uhrádzať ročne a to na základe faktúry, ktorú vystaví prenajímateľ s dobou splatnosti 14 dní od vystavenia faktúry.

### **Čl. 3**

#### **Doba platnosti a zánik**

1. Nájomný vzťah podľa tejto zmluvy sa dojednáva od 01.07.2015 na dobu určitú, a to do 31.07.2016.
2. Nájomný vzťah môže zaniknúť dohodou o ukončení nájmu, uplynutím doby nájmu, písomnou výpoveďou z dôvodov v zmysle zákona 116/1990 Zb. Výpovedná lehota je 3 mesiace a začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení písomnej výpovede.
3. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania účastníkmi zmluvy a účinnosť nasledujúci deň po dni zverejnenia na web stránke mesta Kremnica.
4. Prenajímateľ odovzdáva do nájmu nájomcovi predmet nájmu v stave zodpovedajúcom bežnému opotrebeniu. Nájomca sa s týmto stavom oboznámil obhliadkou predmetu nájmu na mieste samom.
5. Prenajímateľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy z dôvodu uvedených v § 679 ods. 3 Občianskeho zákonníka a v prípade ak nájomca nebytové priestory nevyužíva na účel dohodnutý v tejto zmluve.
6. Nájomca je oprávnený odstúpiť od zmluvy z dôvodu uvedených v § 679 ods.1 vyššie uvedeného právneho predpisu.
7. Odstúpenie je účinné dňom doručenia písomného oznámenia o odstúpení druhej zmluvnej strane.
8. V prípade ukončenia nájmu je nájomca povinný vrátiť prenajaté nebytové priestory v stave zodpovedajúcom stavu prevzatia a stavebným úpravám vykonaným so súhlasom prenajímateľa s prihliadnutím na obvyklé opotrebovanie. Po ukončení nájmu prenajímateľ vykonané stavebné úpravy odkúpi za 1,- EUR.

### **Čl. 4**

#### **Vzájomné vzťahy zmluvných strán**

1. Nájomca vyhlasuje, že so stavom nebytových priestorov sa oboznámil ich obhliadkou na mieste samom. Voči nim nenamieta a v takomto ich od prenajímateľa preberá.
2. Nájomca je oprávnený vykonávať stavebné a iné úpravy predmetu nájmu iba s predchádzajúcim písomným súhlasom prenajímateľa. Nájomca sa zaväzuje, že za žiadnych okolností pri zmenách a úpravách priestorov nepoužije akékoľvek materiály obsahujúce zdravie škodlivé látky alebo iné, zakázané zložky počas ním realizovaných úprav a prác.
3. Nájomca sa zaväzuje užívať nebytové priestory na dohodnutý účel: expozícia Múzea gýča. Nebytové priestory nesmie dať bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa do podnájmu, alebo bezplatného užívania tretím osobám. K zmene účelu užívania môže dôjsť len so súhlasom prenajímateľa.
4. Nájomca sa zaväzuje, že bude nebytové priestory užívať so starostlivosťou riadneho hospodára, bude pri tom zohľadňovať skutočnosť, že tieto priestory sú neoddeliteľnou stavebnou súčasťou celej budovy. V prenajatých priestoroch si bude nájomca vykonávať opravy a údržbu samostatne a na vlastné náklady.
5. Prenajímateľ sa zaväzuje umožniť nájomcovi nerušené užívanie prenajatých priestorov v súlade s touto zmluvou a poskytovať potrebnú súčinnosť pri riešení prevádzkových problémov.



6. Nájomca sa zaväzuje bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi potrebu opráv, ktoré má prenajímateľ vykonať. Nájomca je povinný umožniť prenajímateľovi vykonanie týchto a iných nevyhnutných opráv, inak sám zodpovedá za škodu, ktorá nesplnením povinnosti vznikne.
7. Nájomca je povinný bezodkladne na vlastné náklady odstrániť všetky závady a poškodenia, ktoré v prenajatom priestore spôsobil vlastnou činnosťou, resp. činnosťou osôb, ktoré plnili jeho príkazy.

## **Čl. 5 Osobitné ustanovenia**

1. Nájomca bude udržiavať poriadok a čistotu v prenajatých priestoroch na vlastné náklady.
2. Nájomca je povinný na vlastné náklady zabezpečiť ochranu nebytového priestoru pred požiarom a vykonať všetky kontroly a revízie s touto ochranou súvisiace v súlade s platnou legislatívou. Kópia vykonaných revízií bude predložená prenajímateľovi.
3. Za bezpečnosť a ochranu zdravia zamestnancov a všetkých návštevníkov zdržiavajúcich sa v prenajatých nebytových priestoroch vymedzených touto zmluvou zodpovedá nájomca.
4. Nájomca zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia vyplývajúcu z nasledovných predpisov :
  - Zákoník práce č. 311/2001 Z.z., v znení neskorších predpisov,
  - Zákona NR SR č. 124/2006 Z.z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov
  - Vyhláška č. 508/2009 Z.z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci s technickými zariadeniami tlakovými, zdvíhacími, elektrickými a plynovými a ktorou sa ustanovujú technické zariadenia, ktoré sa považujú za vyhradené technické zariadenia
  - Zákon NR SR č. 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarom v znení neskorších predpisov.
5. Nájomca je povinný oznámiť prenajímateľovi bez zbytočného odkladu zmenu adresy sídla spoločnosti, na ktorú má prenajímateľ doručovať faktúry a iné písomnosti určené nájomcovi. Pokiaľ si túto povinnosť nesplní, prenajímateľ je oprávnený zasielať písomnosti na adresu sídla nájomcu uvedenú v tejto zmluve. Za deň doručenia písomnosti (pri doporučených zásielkach) sa považuje tretí deň od vrátenia písomnosti odosielateľovi, resp. pri zásielkach bez doručienky, tretí deň nasledujúci po dni podania písomnosti na pošte a to aj v prípade, že sa nájomca o tejto skutočnosti nedozvie.

## **Čl. 6 Záverečné ustanovenia**

1. Práva a povinnosti zmluvných strán touto zmluvou výslovne neupravené, sa spravujú ustanoveniami Občianskeho zákonníka a zákona č. 116/1990 Z.z. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.
2. Akékoľvek zmeny tejto zmluvy je možné vykonať so súhlasom oboch zmluvných strán formou písomného dodatku k tejto zmluve.
3. Táto zmluva je vyhotovená v 3 rovnopisoch, dva rovnopisy sú určené pre prenajímateľa a jeden pre nájomcu.
4. Nájom nebytového priestoru bol schválený Uznesením MsZ v Kremnici č. 106/1504 zo dňa 18.06.2015 (príloha č. 1).
5. Zmluvné strany uzavreli túto zmluvu slobodne a vážne.
6. Zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu pred podpísaním prečítali a súhlasia s jej obsahom.

7. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvy všetkými účastníkmi a účinná sa stáva nasledujúci deň po dni zverejnenia.
8. Nájomca dáva súhlas so spracovaním a zverejnením svojich osobných údajov pre účely tejto zmluvy a jej zverejnenia na web stránke Mesta Kremnica.

V KREMNICI dňa: 26.06.2015



**PRENAJÍMATEL:** [Signature]  
Mesto Kremnica, Štefánikovo nám. 1/1, zastúpený: Ing. Mgr. Alexander Ferenčík, primátor mesta

V KREMNICI dňa: 26.6.2015

**NÁJOMCA:** [Signature]

Občianske združenie **MÚZEUM GÝČA**, Angyalova 469/91, zastúpený: Roman Vykysalý, predseda  
o.z.