

N Á J O M N Á Z M L U V A
č. OSM 2015/00563/1

Čl. 1

Zmluvné strany

1.1 Prenajímateľ:

názov

štatutárny orgán

sídlo

IČO

bankové spojenie

Mesto Kremnica

Ing. Mgr. Alexander Ferenčík, primátor mesta

Štefánikovo nám. 1/1, 967 01 Kremnica

00 320 781

VÚB a. s., Žiar nad Hronom, expozitúra Kremnica

IBAN SK38 0200 0000 0000 1472 8422

1.2 Nájomca:

Bc. Milan Slezák

miesto trvalého pobytu – Ulica Jula Horvátha 928/86
967 01 Kremnica

Čl. 2

Predmet zmluvy

- 2.1 Mesto Kremnica je vlastníkom pozemku v meste Kremnica, katastrálne územie Kremnica, parcelné číslo CKN 1123 - zastavané plochy a nádvoria s výmerou 3257 m², ktorý je zapísaný na liste vlastníctva č. 1388 pre katastrálne územie Kremnica.
- 2.2 Mesto Kremnica prenajíma nájomcovi časť z pozemku parcelné číslo CKN 1123 - zastavané plochy a nádvoria s výmerou 91 m². Prenajatá časť pozemku je na situačnom nákrese, ktorý je prílohou tejto zmluvy, vyznačená žltou farbou.

Čl. 3

Účel nájmu

- 3.1 Pozemok sa prenajíma za účelom zriadenia záhradky.

Čl. 4

Doba nájmu

- 4.1 Nájom pozemku sa dojednáva počnúc od 01. 07. 2015 na dobu neurčitú.

Čl. 5

Výška a splatnosť nájomného

- 5.1 Nájomné za nájom pozemku podľa čl. 2 tejto zmluvy sa stanovuje v zmysle Zásad o určovaní nájomného za prenájom pozemkov, ktorých vlastníkom je mesto Kremnica, v katastrálnom území Kremnica zo dňa 03. 11. 2011 vo výške 0,02 €/m²/ročne, t.j. celkové ročné nájomné činí **1,82 €**.
- 5.2 Nájomné je splatné vždy do 31. 01. daného kalendárneho roka. Nájomné bude uhrádzané priamo na základe tejto zmluvy bez osobitnej fakturácie zo strany prenajímateľa, a to buď v hotovosti do pokladne prenajímateľa alebo prevodom na účet prenajímateľa.
- 5.3 Nájomné za rok 2015 (za obdobie od 01. 07. 2015 do 31. 12. 2015) predstavuje **0,91 €** a je splatné do 15 dní od obojstranného podpísania nájomnej zmluvy, a to buď v hotovosti do pokladne prenajímateľa alebo prevodom na účet prenajímateľa.
- 5.4 Úrok z omeškania s úhradou nájomného predstavuje 0,05% za každý deň omeškania.

Čl. 6

Práva a povinnosti zmluvných strán

- 6.1 Nájomca sa zaväzuje, že prenajatý pozemok bude užívať len na dohodnutý účel podľa článku 3 zmluvy.
- 6.2 Akékoľvek úpravy na prenajatom pozemku môže nájomca vykonať len s predchádzajúcim písomným súhlasom prenajímateľa na vlastné náklady.
- 6.3 Nájomca nemôže na prenajatom pozemku zriaďovať žiadne stavby.
- 6.4 Nájomca sa zaväzuje, že sa bude o prenajatý pozemok starať so starostlivosťou riadneho hospodára a bude dodržiavať všeobecne záväzné právne predpisy Slovenskej republiky a všeobecne záväzné nariadenia mesta Kremnica.
- 6.5 Nájomca nie je oprávnený dávať prenajatý pozemok do podnájmu.
- 6.6 Na prípadnú zmenu účelu využitia pozemku si musí nájomca vyžiadať predchádzajúci súhlas vlastníka.

Čl. 7

Skončenie nájmu

- 7.1 Nájomný vzťah môže byť skončený dohodou zmluvných strán. Dohoda musí mať písomnú formu.
- 7.2 Výpoveďou môže nájomný vzťah ukončiť ako prenajímateľ, tak aj nájomca. Výpoveď musí byť písomná a doručená druhej strane. Výpovedná lehota je trojmesačná a začína plynúť odo dňa doručenia výpovede.
- 7.3 Prenajímateľ môže odstúpiť od tejto zmluvy v prípadoch, ak nájomca:
 - a) nevyužíva prenajatý pozemok,
 - b) užíva prenajatý pozemok v rozpore s touto zmluvou,
 - c) nezaplatil nájomné ani do jedného mesiaca od jeho splatnosti,
 - d) ak nájomca dal pozemok alebo jeho časť do podnájmu bez súhlasu prenajímateľa.
- 7.4 Nájomca môže odstúpiť od tejto zmluvy v prípade, ak sa pozemok bez jeho zavinenia stane nespôsobilým na dojednaný účel nájmu.

Čl. 8

Záverečné ustanovenia

- 8.1 Zmeny a doplnky tejto zmluvy sa môžu uskutočňovať len písomnou formou na základe dohody zmluvných strán.
- 8.2 Zmluva sa vyhotovuje v 3 rovnopisoch, pričom prenajímateľ dostane 2 a nájomca 1 z nich.
- 8.3 Prenájom pozemku bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva v Kremnici č. 121/1506 zo dňa 18. júna 2015.

V Kremnici, dňa 06.07.2015

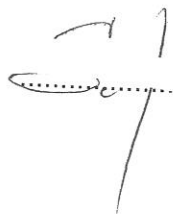
Prenajímateľ:

Ing. Mgr. Alexander Ferenčík
primátor mesta Kremnica



Nájomca:

Bc. Milan Slezák


.....

Mestské zastupiteľstvo v Kremnici

UZNESENIE Mestského zastupiteľstva

Číslo : 121/1506
Zo dňa : 18. jún 2015

Počet strán : 1
Počet príloh : 0

Uznesenie číslo 121/1506

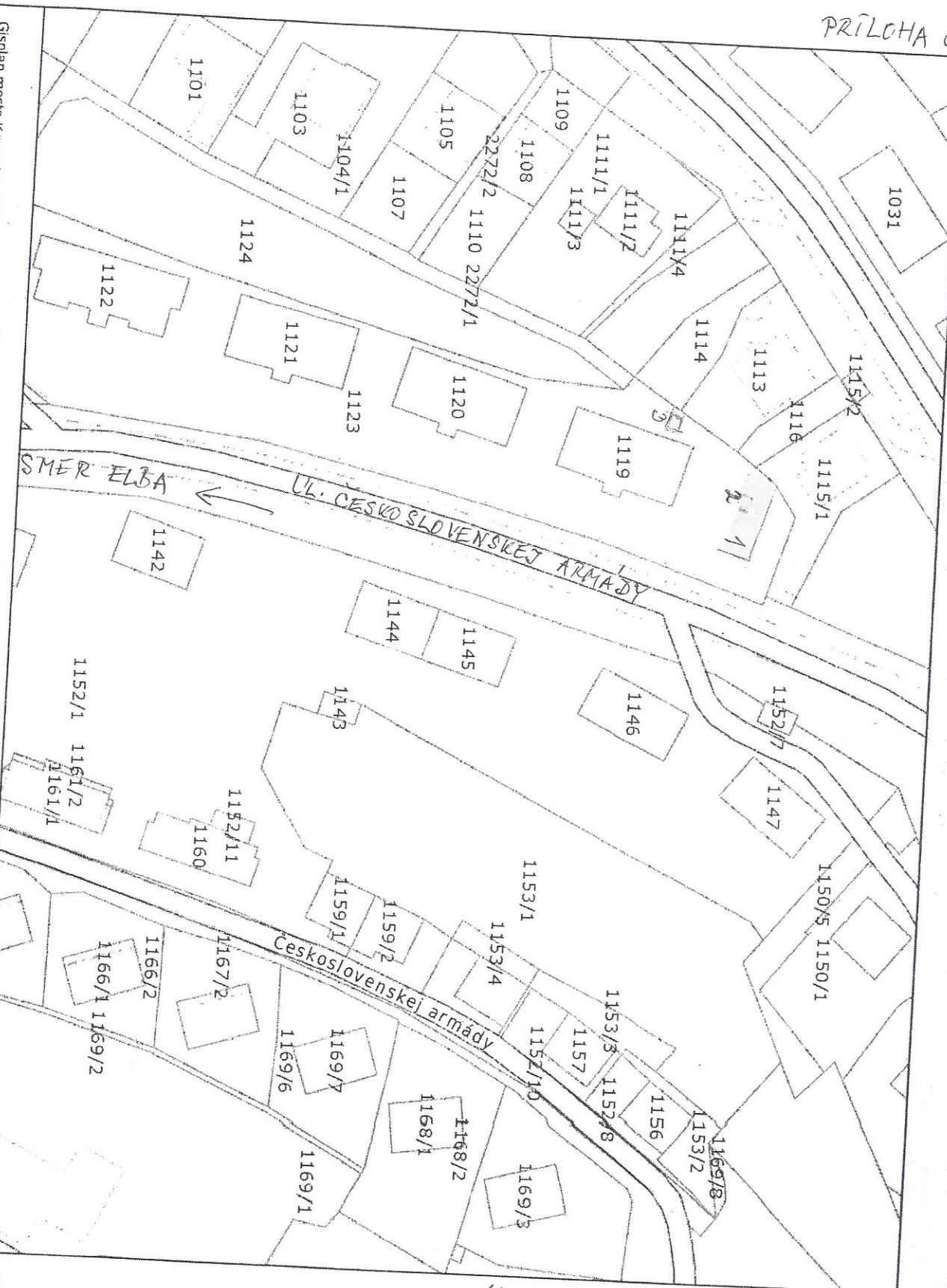
vo veci žiadosti Bc. Milana Slezáka, Ulica Julia Horvátha 928/86, 967 01 Kremnica
o prenájom pozemku v katastrálnom území Kremnica.

- Mestské zastupiteľstvo - A/ schvaľuje
1. prenájom časti z pozemku parcelné číslo CKN 1123 - zastavané plochy a nádvorie s výmerou 91 m² v katastrálnom území Kremnica, Bc. Milanovi Slezákovi, Ulica Julia Horvátha 928/86, 967 01 Kremnica za účelom zriadenia záhradky, na dobu neurčitú, za nájomné stanovené v zmysle Zásad o určovaní nájomného za prenájom pozemkov, ktorých vlastníkom je mesto Kremnica v katastrálnom území Kremnica zo dňa 03.11.2011 vo výške 0,02 €/m²/rok, t. j., celkové ročné nájomné činí 1,82 €,
 2. prenájom časti z pozemku parcelné číslo CKN 1123 - zastavané plochy a nádvorie s výmerou 1,6 m² za účelom umiestnenia drobnej stavby na uskladnenie pracovného náradia a s výmerou 9 m² za účelom umiestnenia drobnej stavby na uskladnenie palivového dreva v katastrálnom území Kremnica, Bc. Milanovi Slezákovi, Ulica Julia Horvátha 928/86, 967 01 Kremnica na dobu určitú od 01.07.2015 do 30.06.2025, za nájomné stanovené v zmysle Zásad o určovaní nájomného za prenájom pozemkov, ktorých vlastníkom je mesto Kremnica v katastrálnom území Kremnica zo dňa 03.11.2011 vo výške 2,00 €/m²/rok, t. j. celkové ročné nájomné činí 21,20 €.

B/ ukladá
mestskému úradu oznámiť uznesenie MsZ podľa bodu A/ žiadateľovi a realizovať uzavretie nájomných zmlúv
zodpovedná: Ing. Renáta Nováková
termín: 31.08.2015.

Mestské zastupiteľstvo
967 01 KREMNICA

Ing. Mgr. Alexander Ferenčík
primátor mesta



Legenda

- parcely C
- vnútorná kresba
- dôležité ulice a cesty
- dôležité ulice a cesty
- významné ulice a námestia
- ulice a cesty
- iné komunikácie a chodníky

- 1 - ZÁHRADKA
- 2 - DROBNÁ STAVBA - NÁRADIE
- 3 - DROBNÁ STAVBA - VLOŽENIE DREV

Ivana Antalová 10.06.2015 11:04

Mierka 1:1000