

NÁJOMNÁ ZMLUVA O PRENÁJME POZEMKU

uzatvorená medzi:

Účastník I.
ako prenájomateľ

OBEC CÍFER
zast. Mgr. Maroš Sagan, PhD., starosta obce
Nám. A. Hlinku č.31, 919 43 Cífer
IČO: 00 312 347
číslo účtu: SK66 0200 0000 0000 0292 3212, VÚB, a.s. Trnava

Účastník II.
ako nájomca

Radoslav Kupkovič
nar....., r.č.....
bytom Vendelínska 29, 919 43 Cífer
IČO: 44 857 136

Článok I.

Predmet a účel nájmu

1. Nehnuteľnosť v k. ú. Cífer parc. reg. „E“ parc. č. 985/1 – ostatné plochy o výmere 1108 m², zapísanú na liste vlastníctva č. 2728 vedenom Okresným úradom Trnava, katastrálny odbor, vlastní Obec Cífer v I/I (v celosti). Táto parcela je časťou parc. reg. „C“ parc. č. 2719/1 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 16 133 m², na ktorej sa nachádza miestna komunikácia – ulica M. R. Štefánika.
2. Predmetom nájmu je časť vyššie uvedených parciel o výmere 9 m², ktorá sa nachádza pred rodinným domom na ul. M. R. Štefánika č 420/57, nachádzajúcim sa na parc. reg. „C“ parc. č. 2060/1 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 1628 m². Predmet nájmu je vyznačený na priloženej katastrálnej mape.
3. Prenajímateľ touto zmluvou prenecháva nájomcovi **do užívania časť pozemku o výmere 9 m²** (presne popísaného v článku I. odst. 1 a 2) za účelom zriadenia sezónnej letnej terasy, ktorá bude pozostávať z dvoch stolov a markízy proti slnku.

Článok II.

Doba nájmu

Nájom sa dojednáva na dobu **určitú, od 01.07.2015 do 30.09.2015.**

Článok III.

Výška nájomného, služby

1. Zmluvné strany si dohodli nájomné za užívanie predmetu nájmu v zmysle článku I. bod 2 vo výške **108,00 EUR** (slovom stoosem eur). Výška nájmu je vypočítaná ako alikvótna časť súčinu jednotkovej ceny podľa platného sadzovníka poplatkov (4,00 EUR/m²/mesačne) a počtu m².
2. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomné podľa článku III. bod 1. za užívanie predmetu nájmu sa uhradí do 31.08.2015. V prípade, ak bude nájomca v omeškaní so zaplatením nájomného, je povinný uhradiť prenájomateľovi úrok z omeškania vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania.
3. Služby spojené s predmetom nájmu nie sú zo strany prenájomateľa poskytované.

Článok IV.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Nájomca je oprávnený užívať prenajatý pozemok spôsobom určeným v zmluve. Nie je oprávnený predmet nájmu prenechať tretiemu subjektu bez súhlasu prenajímateľa.
2. Nájomca sa zaväzuje udržiavať prenajatý pozemok po celú dobu nájmu v poriadku a čistote.
3. Nájomca je povinný udržiavať letnú terasu v dobrom technickom i vizuálnom stave v súlade s technickými, hygienickými a všeobecnými normami súvisiacimi s prevádzkou letnej terasy.
4. Nájomca je povinný po skončení prevádzkovania letnej terasy uviesť predmet nájmu do pôvodného stavu.
5. Nájomca zodpovedá za škody, ktoré vzniknú na predmete nájmu v súvislosti s užívaním letnej terasy.

Článok V.

Skončenie nájmu

1. Nájom na takto dohodnutý určitý čas sa môže skončiť iba z kvalifikovaných dôvodov stanovených v par. 9 zákona č. 116/1990 Z. z. o nájme a podnájme nebytových priestorov v z. n. p.
2. Zánik nájmu môžu dosiahnuť zmluvné strany aj dohodou, a to písomným oznámením predstavujúcim návrh, pričom právny vzťah zanikne písomným akceptovaním predloženého návrhu obsahujúceho deň, ku ktorému k zániku nájomného vzťahu touto dohodou má prísť. Písomné podania musia byť doručované do vlastných rúk zmluvných strán a musí prísť i k preukázateľnému prevzatíu zásielky.

Článok VI.

Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany prehlasujú, že ich vôľa je prejavená slobodne a vážne, obsah zmluvy je účastníkom jasný, a to i vzhľadom na predchádzajúce osobné jednania a zaväzujú sa vyvinúť maximálnu súčinnosť tak navzájom, ako aj vlastnú činnosť za účelom naplnenia jej obsahu.
2. Ustanovenia tejto zmluvy prechádzajú v zmysle existujúcej zákonnej úpravy na právnych nástupcov na strane nájomcu i prenajímateľa.
3. Vzťahy osobitne neupravené sa podriaďujú zákonným právnym úpravám, prípadne všeobecne platným normám (napr. technickým).
4. Zmluva je vyhotovená v 2-och exemplároch, z ktorých prenajímateľ obdrží 1 a nájomca 1 exemplár.
5. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť podľa zákonnej úpravy.

V Cíferi, dňa 24.6.2015

Nájomca:

Prenajímateľ:

.....
Radoslav Kupkovič

.....
Mgr. Maroš SAGAN, PhD.
starosta obce Cífer