

Z M L U V A
o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena č. 2015/05
uzavretá podľa ustanovenia § 50a a nasledujúcich Občianskeho zákonníka

Zmluvné strany:

1. Budúci povinný z vecného bremena:

Mesto Žarnovica

sídlo: Námestie SNP 33, 966 81 Žarnovica, SR
IČO: 00321117
štatutárny orgán: Kamil Danko, primátor mesta
bankové spojenie: VÚB, a.s., pobočka Žarnovica
číslo účtu: 14824422/0200

(ďalej v texte len „budúci povinný“) **na strane jednej**

a

2. Budúci oprávnený z vecného bremena:

Augustín Debnár

rodné priezvisko:
dátum narodenia:
rodné číslo:
trvale bytom:

(ďalej v texte len „budúci oprávnený“) **na strane druhej**

po vzájomnej dohode uzatvárajú

t ú t o

zmluvu o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena

(ďalej v texte len „zmluva“ v príslušných tvaroch):

Článok I.

Úvodné ustanovenia

1. Budúci povinný je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti – pozemku, ktorý je zapísaný v katastri nehnuteľností pre katastrálne územie Žarnovická Huta, v liste vlastníctva č. 1513, v registri „E“ parciel evidovaných na mape určeného operátu ako parcela č. 99/1, druh pozemku: ostatné plochy, o výmere 1 640 m² (podľa registra C KN parc. 190, ku ktorej list vlastníctva nie je založený), ďalej v texte len „zaťažená nehnuteľnosť“.
2. Budúci oprávnený je výlučným vlastníkom nehnuteľností, ktoré sú zapísané v katastri nehnuteľností pre katastrálne územie Žarnovická Huta, v liste vlastníctva č. 1523, a to pozemkov vedených v registri „C“ parciel evidovaných na katastrálnej mape ako parc. č. 212, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, o výmere 466 m² a parc. č. 213, druh pozemku: záhrady, o výmere 593 m² a stavby súpisné číslo 25, popis stavby: rodinný dom, na pozemku C KN parc. č. 212 a v rámci realizácie projektu stavby rekonštrukcie elektrickej prípojky NN a prívodu pre jestvujúci rodinný dom má v úmysle na zaťaženej nehnuteľnosti popísanej v ods. 1 tohto článku uložiť – vybudovať pod povrchom zeme a prevádzkovať elektrickú prípojku NN pre vyššie uvedenú stavbu rodinného domu (ďalej v texte len „oprávnená nehnuteľnosť“).

Článok II. Budúce vecné bremeno

1. Predmetom a účelom tejto zmluvy je dohoda zmluvných strán o tom, že budúci povinný v budúcnosti zriadi na zaťaženej nehnuteľnosti vecné bremeno podľa ustanovenia § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka v prospech oprávnenej nehnuteľnosti a dohoda o rozsahu práv zodpovedajúcich vecnému bremenu.
2. Vecné bremeno bude zriadené ako vecné bremeno pôsobiace „in rem“ a bude spočívať:
 - 2.1. v práve budúceho oprávneného – ako vlastníka oprávnenej nehnuteľnosti:
 - a) zriadiť – uložiť pod povrch zeme a prevádzkovať na zaťaženej nehnuteľnosti elektrickú prípojku NN pre oprávnenú nehnuteľnosť podľa predloženej situácie, ktorej kópia je neoddeliteľnou prílohou tejto zmluvy
 - b) vstupovať na zaťaženú nehnuteľnosť pešo alebo potrebnými mechanizmami z dôvodu vybudovania, údržby, opráv elektrickej prípojky NN a s tým súvisiacich terénnych úprav
 - c) užívať elektrickú prípojku pre oprávnenú nehnuteľnosť vybudovanú na zaťaženej nehnuteľnostis tým, že povrch pozemku sa zaväzuje budúci oprávnený na vlastné náklady uviesť do pôvodného stavu, t.j. do stavu, v akom sa nachádzal pred jej zásahom.
 - 2.2. v povinnosti budúceho povinného – vlastníka zaťaženej nehnuteľnosti strpieť výkon práv budúceho oprávneného.
3. Skutočný rozsah vecného bremena bude definovaný a vymedzený v riadnej zmluve o zriadení vecného bremena na podklade geometrického plánu skutočného zamerania elektrickej prípojky NN pre oprávnenú nehnuteľnosť. Geometrický plán skutočného zamerania elektrickej prípojky NN a jej ochranného pásma si zabezpečí na vlastné náklady budúci oprávnený.
4. Vecné bremeno bude zriadené ako vecné právo bez časového obmedzenia, t.j. na dobu neurčitú.
5. Jednorazová odplata za zriadenie vecného bremena – umiestnenie a prevádzkovanie elektrickej prípojky NN pre oprávnenú nehnuteľnosť bude stanovená v súlade s Uznesením Mestského zastupiteľstva v Žarnovici č. 114/2015 MsZ zo dňa 30.06.2015 vo výške 3,- eurá za každý aj začatý bežný meter prípojky uloženej na pozemku vo vlastníctve mesta.
6. Zmluvné strany berú na vedomie, že:
 - právo zodpovedajúce vecnému bremenu nadobudne budúci oprávnený až vkladom do katastra nehnuteľností podľa § 28 zákona NR SR č. 165/1995 Z.z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov,
 - vecné bremeno bude spojené s vlastníckym právom k nehnuteľnostiam a spolu s vlastníckym právom k predmetným nehnuteľnostiam bude prechádzať na nadobúdateľov.
7. Všetky vecné náklady spojené so zriadením vecného bremena (náklady na vyhotovenie geometrického plánu skutočného zamerania elektrickej prípojky NN, správny poplatok za návrh na vklad do katastra nehnuteľností, ako aj prípadné iné náklady spojené s uzavretím tejto a riadnej zmluvy o zriadení vecného bremena) bude znášať budúci oprávnený.

Článok III. Postup pri uzavretí riadnej zmluvy o zriadení vecného bremena

1. Zmluvné strany sa dohodli, že riadnu zmluvu o zriadení vecného bremena uzavrú po tom, ako bude na zaťaženej nehnuteľnosti vybudovaná elektrická prípojka NN pre oprávnenú nehnuteľnosť, a to na podklade geometrického plánu skutočného zamerania elektrickej

prípojky NN a jej ochranného pásma na základe písomnej výzvy budúceho oprávneného doručenej budúcemu povinnému.

2. Budúci oprávnený je povinný písomne vyzvať budúceho povinného na uzavretie riadnej zmluvy o zriadení vecného bremena po vybudovaní elektrickej prípojky NN na zaťaženej nehnuteľnosti, naineskôr však do 30.06.2016. Prílohou výzvy na uzavretie zmluvy o zriadení vecného bremena musí byť geometrický plán skutočného zamerania elektrickej prípojky NN a jej ochranného pásma v piatich vyhotoveniach (z toho minimálne 2 vyhotovenia musia byť originál alebo úradne osvedčená kópia).
3. Zmluvné strany sa vzájomne zaväzujú uzavrieť zmluvu o zriadení vecného bremena do 90 dní odo dňa doručenia písomnej výzvy budúceho oprávneného, ktorá bude adresovaná budúcemu povinnému, a to na základe rozhodnutia, resp. schválenia rozsahu a predmetu vecného bremena mestským zastupiteľstvom.
4. Práva a povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy sa vzťahujú aj na právnych nástupcov zmluvných strán.
5. Porušenie povinnosti budúceho oprávneného z vecného bremena, ktorá vyplýva z ods. 2 tohto článku sa považuje za podstatné porušenie tejto zmluvy zo strany budúceho oprávneného a zakladá právo budúceho povinného od tejto zmluvy odstúpiť. V takomto prípade, ak sa budúci povinný s budúci oprávneným nedohodne inak, má právo požadovať, aby budúci oprávnený na vlastné náklady odstránil elektrickú prípojku NN pre oprávnenú nehnuteľnosť vybudovanú na zaťaženej nehnuteľnosti a pozemok uviedol na vlastné náklady do pôvodného stavu, t.j. do stavu, v akom s nachádzal pred jeho zásahom.

Článok IV.

Vynútiteľnosť plnenia zmluvy

Zmluvné strany berú na vedomie, že v prípade nedodržania záväzku uzavrieť zmluvu o zriadení vecného bremena v súlade s touto zmluvou, má každá zmluvná strana právo domáhať sa na súde, aby súd určil obsah zmluvy o zriadení vecného bremena, resp. nahradil súhlas druhej zmluvnej strany s uzavretím zmluvy.

Článok V.

Osobitné dojednanie

Budúci povinný vedomý si toho, aby budúci oprávnený v stavebnom konaní mohol preukázať právo uložiť a prevádzkovať na zaťaženej nehnuteľnosti elektrickú prípojku NN pre oprávnenú nehnuteľnosť, súhlasí s tým, aby budúci oprávnený ako stavebník a investor užíval zaťaženú nehnuteľnosť za účelom realizácie – vybudovania (uloženia) a prevádzkovania elektrickej prípojky NN tak, ako je navrhnutá v situácii, ktorá je neoddeliteľnou prílohou tejto zmluvy a za podmienok dohodnutých v tejto zmluve.

Článok VI.

Cena za vyhotovenie zmluvy

Cena za vyhotovenie tejto zmluvy o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena je dohodnutá podľa „Cenníka za pracovné úkony pri výkone samosprávnych činností na MsÚ v Žarnovici, za dočasné užívanie vecí a za služby poskytnuté Mestom Žarnovica“ vo výške 9,96 eura, slovom: Deväť eur a deväťdesiatšesť centov a je splatná budúcim oprávneným v hotovosti do pokladne Mestského úradu v Žarnovici pri podpise zmluvy.

Článok VII.

Záverečné ustanovenia

1. Pokiaľ v tejto zmluve nie je dohodnuté inak, platia pre zmluvný vzťah príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatných právnych predpisov platných na území SR.

2. Túto zmluvu je možné meniť, upravovať alebo dopĺňať len po vzájomnej dohode zmluvných strán, a to formou písomných dodatkov, ktoré musia byť očíslované.
3. Prípadné sporné otázky vyplývajúce z tejto zmluvy sa budú prednostne riešiť vzájomným rokovaním zmluvných strán.
4. Všetky ustanovenia tejto zmluvy je potrebné vykladať tak, aby nimi sledované hospodárske ciele boli a ostali v čo najvyššej miere účinné.
5. V prípade, ak sa nejaké ustanovenie tejto zmluvy stane neplatným alebo nevykonateľným, tento fakt nemá vplyv na zvyšné ustanovenia tejto zmluvy. Zmluvné strany vyhlasujú, že sa budú v dobrej viere usilovať o to, aby úplne alebo čiastočne neplatné ustanovenie nahradili platným, ktoré by sa svojim obsahom najviac približovalo neplatnému ustanoveniu, pričom toto nahradenie sa vykoná v súlade s ich spoločným úmyslom, ktorý je vyjadrený v tejto zmluve.
6. Závazok zmluvných strán uzavrieť budúcu (riadnu) zmluvu o zriadení vecného bremena zanikne, ak sa okolnosti, z ktorých zmluvné strany vychádzali pri vzniku tohto záväzku do tej miery zmenili, že nemožno rozume požadovať od zmluvných strán, aby zmluvu uzavreli.
7. Budúci oprávnený vyhlasuje, že v súlade s ustanovením § 11 zákona NR SR č. 122/2013 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov udeľuje budúcemu povinnému súhlas so spracovaním a uchovávaním osobných údajov uvedených v tejto zmluve na úkony spojené so zriadením vecného bremena v zmysle tejto zmluvy a na evidenčné účely súvisiace s touto zmluvou.
8. Zmluvné strany berú na vedomie, že v zmysle ustanovenia § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov táto zmluva podlieha zverejneniu, ako povinne zverejňovaná zmluva a v súlade s ustanovením § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle budúceho povinného.
9. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzatvárajú slobodne, určite a vážne, na základe zrozumiteľne prejavenej vôle zmluvných strán a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpisujú.
10. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých dva sú určené pre budúceho povinného a dva pre budúceho oprávneného.

V Žarnovici, dňa: 8.7.2015

Budúci povinný:



Mesto Žarnovica,
v zastúpení Kamil Danko,
primátor mesta

Budúci oprávnený:

Augustín Debnár

V Žarnovici, 07.07.2015

Vec

Výpis z uznesenia Mestského zastupiteľstva zo dňa 30.06.2015

Uznesenie č. 114/2015 MsZ

Mestské zastupiteľstvo

schvaľuje

v súlade s ustanovením § 11 ods. 4 písm. a) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov pre účely stavebného konania uzavrieť s p. Augustínom Debnárom, dátum narodenia: trvale bytom: , vlastníkom stavby rodinného domu súp. č. 25, v katastrálnom území Žarnovická Huta, ktorý je zapísaný v LV č. 1523 – ako budúcim oprávneným z vecného bremena, zmluvu o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena, ktorej predmetom bude právo uložiť a prevádzkovať elektrickú prípojku NN k vyššie uvedenej stavbe rodinného domu, nachádzajúcej sa na pozemku C KN parc. č. 212 v k. ú. Žarnovická Huta, na pozemku, ktorý je vo vlastníctve mesta a je zapísaný v katastri nehnuteľností pre katastrálne územie Žarnovická Huta, v liste vlastníctva č. 1513, v registri „E“ parciel evidovaných na mape určeného operátu ako parc. č. 99/1, druh pozemku: ostatné plochy, o celkovej výmere 1 640 m² (podľa registra C KN na pozemku parc. č. 190, ku ktorej list vlastníctva nie je založený).

Jednorazová odplata za zriadenie vecného bremena – umiestnenie a prevádzkovanie elektrickej prípojky NN pre stavbu rodinného domu sa stanovuje vo výške 3,- eurá za každý aj začatý bežný meter prípojky uloženej na pozemku vo vlastníctve mesta.

Presný rozsah a vymedzenie budúceho vecného bremena bude definované na podklade skutočného zamerania elektrickej prípojky NN, ktoré za týmto účelom zabezpečí na vlastné náklady budúci oprávnený z vecného bremena.

O uzavretí zmluvy o zriadení vecného bremena rozhodne mestské zastupiteľstvo po predložení geometrického plánu skutočného zamerania elektrickej prípojky NN a jej ochranného pásma na pozemku vo vlastníctve mesta.

Všetkých poslancov: 13

Prítomných poslancov: 10

Za: 10

Proti: 0

Zdržali sa: 0



11.11

V V V V V

Kamil Danko
primátor mesta

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: Žarnovica

Vytvorené cez katastrálny portál

Obec: ŽARNOVICA

Dátum vyhotovenia 07.07.2015

Katastrálne územie: Žarnovická Huta

Čas vyhotovenia: 11:55:11

PARCELA registra "E" evidovaná na mape určeného operátu

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Počet č. UO	Umiest. pozemku	Právny vzťah	List mapy
99/ 1	1640	Ostatné plochy		1		1623

Legenda:

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

LIST VLASTNÍCTVA č. 1513

Por. číslo	Priezvisko, meno (názov) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka	Spoluvlastnícky podiel
------------	---	------------------------

1 MESTO ŽARNOVICA, Námestie SNP 33, Žarnovica, PSČ 966 81, SR

1 / 1

IČO :

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEL'NOSTÍ

Okres: **Žarnovica**
Obec: **ŽARNOVICA**
Katastrálne územie: **Žarnovická Huta**

Vytvorené cez katastrálny portál

Dátum vyhotovenia **07.07.2015**
Čas vyhotovenia: **11:56:33**

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1523

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATÁ

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
212	466	Zastavané plochy a nádvorí	15	1		4
213	593	Záhrady	4	1		

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

15 - Pozemok, na ktorom je postavená bytová budova označená súpisným číslom

4 - Pozemok prevažne v zastavanom území obce alebo v záhradkárskej osade, na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie, okrasná nízka a vysoká zeleň a iné poľnohospodárske plodiny

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Právny vzťah:

4 - Vlastník pozemku je vlastníkom stavby postavenej na tomto pozemku

Stavby

Súpisné číslo	na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh ch.n.	Umiest. stavby
25	212	10	rodinný dom		1

Legenda:

Druh stavby:

10 - Rodinný dom

Kód umiestnenia stavby:

1 - Stavba postavaná na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel
miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

1 Debnár Augustín r. Debnár, Žarnovická Huta 25, Žarnovica, PSČ 966 81,
SR

1 / 1

Dátum narodenia : 11.01.1975

Titul nadobudnutia

Kúpna zmluva zo dňa 17.10.2006 a Dodatok č. 1 zo dňa 20.10.2006 - V 861/2006 z
31.10.2006 - VZ 28/06

ČASŤ C: ĽARCHY

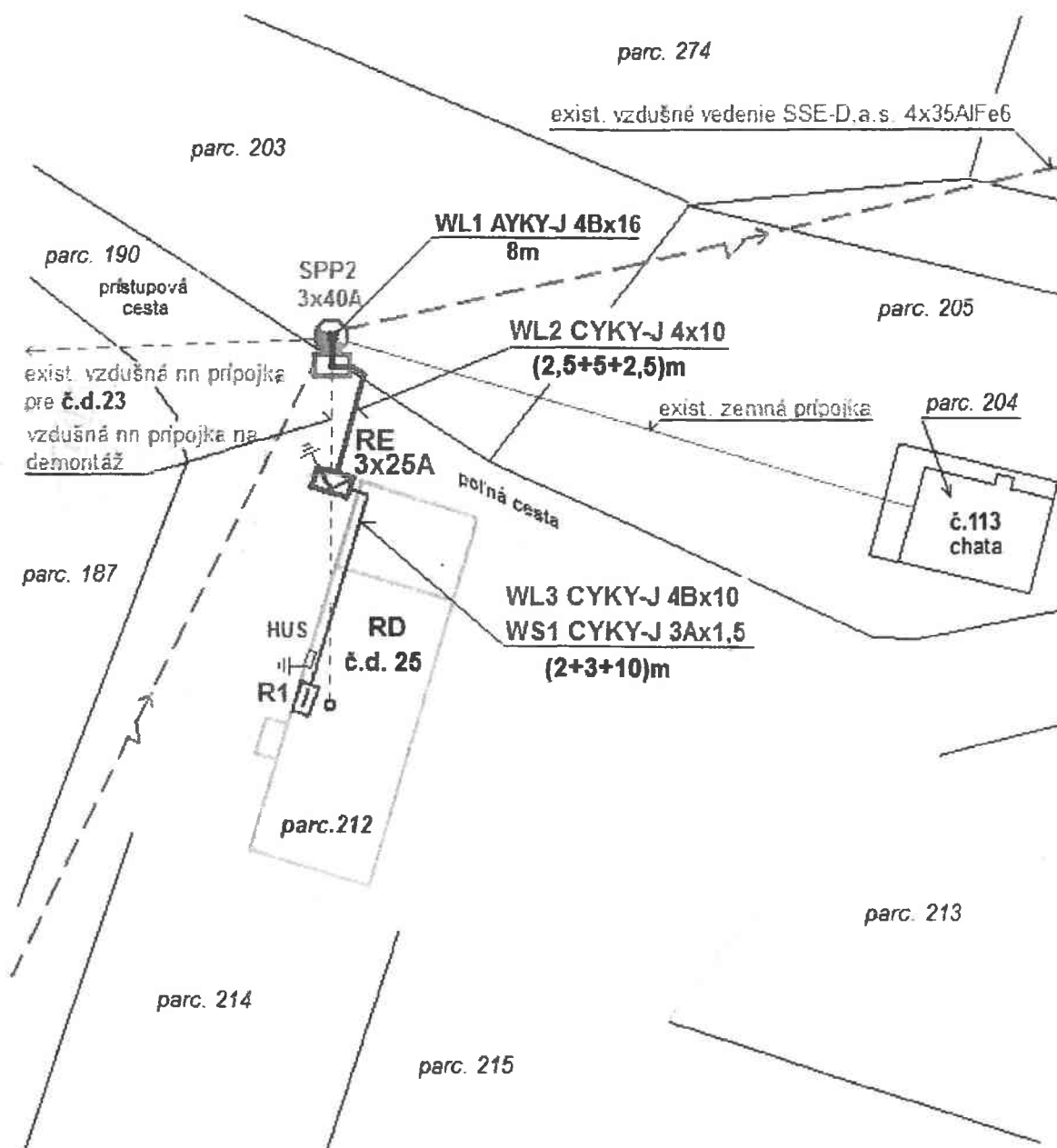
Bez zápisu.

Iné údaje:

1 Žiadosť na zmenu údajov - zmena adresy trvalého bydliska - R 145/2015 - VZ 11/15

Poznámka:

Bez zápisu.



NAPÁŤOVÁ SÚSTAVA:
 3 PEN, ~ 50Hz, 400/230V, TN-C
 3+PE+N, ~ 50Hz, 400/230V, TN-S

OCHRANA PRED NDN:
 SAMOČINNÝM ODPOJENÍM
 NAPÁJANIA

PROSTREDIE:
 VONKAJŠIE - 411

Objednávateľ:	Augustín Debnár	Stavba:	El. prípojka nn a prívod nn	Kreslil:	R. Páleník	03/2015	Číslo výkresu 1
Objekt:	Žarnovická Huta č.25, okres Žarnovica			SCHÉMA – PRÍPOJKY a PRÍVODU NN	Mierka: 1:500		