

# K Ú P N A   Z M L U V A

č. 9/2015

---

## 1. OBEC SMÍŽANY

zastúpená starostom obce **Ing. Michalom Kotradym**

Námestie M. Pajdušáka 50, 053 11 Smižany

IČO: 00691721

IČ DPH: SK2020715554

Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a. s.

č. ú. 0101391098/0900

IBAN: SK4309000000000101391098

ako **predávajúci** na jednej strane a

**2. Štefan Gonda**, rod. Gonda, nar. xxxxxxxxxx, rodné č. xxxxxxxxxx, bytom xxxxxxxxxx, 053 11 Smižany

a m a n ž e l k a

**Katarína Gondová**, rod. Puškárová, nar. xxxxxxxxxx, rodné č. xxxxxxxxxx, bytom xxxxxxxxxx, 053 11 Smižany

ako **kupujúci** na druhej strane

uzavreli túto

**k ú p n u   z m l u v u**

## čl. I.

### Predmet zmluvy

Predávajúci Obec Smižany touto zmluvou záväzne a neodvolateľne odpredáva nehnuteľnosti - pozemky, nachádzajúce sa v katastrálnom území Smižany, ktoré vlastní v podiele 1/1. Pozemky sú zapísané na Okresnom úrade Spišská Nová Ves, katastrálny odbor:

- na LV č. 3757

pozemky parc. č. C-KN 1663/250 – orná pôda o výmere 157 m<sup>2</sup> a parc. č. C-KN 1663/251 – orná pôda o výmere 94 m<sup>2</sup>,

- na LV č. 1

pozemok parc. č. C-KN 1668/135 – trvalé trávne porasty o výmere 68 m<sup>2</sup>, spolu 319 m<sup>2</sup>.

Pozemky sa nachádzajú v intraviláne obce nad Pribinovou ulicou v Smižanoch.

## čl. II.

### Kúpna cena

1. Kupujúci nehnuteľnosť označenú v čl. I. tejto zmluvy kupujú za cenu stanovenú uznesením obecného zastupiteľstva v Smižanoch č. 40/3/2015 v zmysle VZN obce Smižany č. 8/2015, v cene 5,- €/ m<sup>2</sup> + 20 % DPH, celkom **1 914,- €**, slovom: jedentisícdeväťstoštrnásť eur.

2. Kúpnu cenu uvedenú v tomto článku, kupujúci uhradia do 30 dní od podpísania kúpnej zmluvy na hore uvedený účet Obce Smižany v Slovenskej sporiteľni, a. s.
3. V prípade omeškania kupujúcich s platbou kúpnej ceny viac ako 30 dní, má predávajúci právo odstúpiť od tejto zmluvy.

### **čl. III.**

#### **Spoločné ustanovenia**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že kupujúci uhradia predávajúcemu okrem kúpnej ceny za nehnuteľnosť, aj alikvótnu časť nákladov potrebných na spracovanie dokumentácie „Zmeny a doplnky územného plánu zóny Panský kruh Smižany“ a geometrického plánu č. 22/2014 na základe vystavenej faktúry v sume **315,43 €**.

V prípade omeškania kupujúcich s vyššie uvedenou platbou viac ako 30 dní, má predávajúci právo odstúpiť od tejto zmluvy.

2. Prevod nehnuteľností uvedených v čl. I. tejto zmluvy je v súlade s platnou legislatívou SR o nakladaní s majetkom obcí a VZN Obce Smižany č. 8/2015, t. j. na základe uznesení schválených obecným zastupiteľstvom v Smižanoch č. 16/2/2015 bod 8 a č. 40/3/2015, ktorými bol schválený zámer predaja a samotný predaj pozemkov.

3. Obecné zastupiteľstvo tento predaj definuje ako prípad hodný osobitného zreteľa a rozhoduje o ňom trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení z dôvodu, že vlastníkom pozemku sa nemôže stať nik iný, ako vlastníkom susedného pozemku a dlhodobý užívateľ pozemku.

### **čl. IV.**

#### **Vyhlásenia zmluvných strán**

1. Kupujúci sa zaväzujú užívať pozemky uvedené v čl. I. tejto zmluvy výlučne na záhradkárске účely.

2. Predávajúci touto zmluvou záväzne a neodvolateľne predáva nehnuteľnosti, ktoré sú uvedené v čl. I. tejto zmluvy kupujúcim. Kupujúci nehnuteľnosti kupujú do bezpodielového spoluvlastníctva manželov, a to v stave v akom sa nachádzajú ku dňu uzavretia kúpnej zmluvy, ktorý je kupujúcim dobre známy.

3. Účastníci zmluvy vyhlasujú, že sú spôsobilí na právne úkony a táto spôsobilosť im nebola obmedzená a nemajú ďalšie finančné, či iné nároky okrem v tejto zmluve dohodnutých.

### **čl. V.**

#### **Vlastnícke právo**

1. Predávajúci podá návrh na vklad vlastníckeho práva na Okresný úrad Spišská Nová Ves, katastrálny odbor, po uhradení kúpnej ceny uvedenej v článku II. a platby za dokumentáciu a geometrický plán v článku III. tejto zmluvy. Poplatky za právne úkony súvisiace s vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností hradia kupujúci.

2. Táto zmluva je podkladom pre vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim

po dni jej zverejnenia na webovom sídle obce Smižany v zmysle § 5a ods. 5 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.

3. Dňom právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu tejto zmluvy prechádza na kupujúcich vlastníctvo kúpených nehnuteľností.

## **čl. VI.**

### **Záverečné ustanovenia**

1. Zmluvné strany prehlasujú, že túto kúpnu zmluvu uzatvárajú slobodne, vážne, určito a zrozumiteľne, nie v tiesni, omyle, ani za nápadne nevýhodných podmienok. Ich zmluvná voľnosť v čase jej podpisu nie je ničím obmedzená. Obsahu kúpnej zmluvy rozumejú a na znak súhlasu s jej znením ju podpisujú.

2. Kúpna zmluva je vypracovaná v 6 vyhotoveniach, pre kupujúcich 2 vyhotovenia, pre predávajúceho 2 vyhotovenia, pre Okresný úrad Spišská Nová Ves, katastrálny odbor 2 vyhotovenia.

V Smižanoch dňa 10. 06. 2015

**K u p u j ú c i:**

**Štefan Gonda**

**Katarína Gondová**

**P r e d á v a j ú c i:**

**OBEC SMIŽANY**

**Ing. Michal Kotrady**

starosta obce