

228 / 11241 / 2015



**K ú p n a   z m l u v a**  
uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi

**Predávajúcim:**

**Mesto Svätý Jur**

Prostredná 29, 900 21 Svätý Jur

zastúpené: Ing. Šimonom Gaburom, primátorom mesta

IČO: 00304832

bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s., expozitúra Sv. Jur

číslo účtu: 018 0847726/0900

IBAN: SK0809000000000180847726

(ďalej len „predávajúci“)

a

**Kupujúcimi:**

**MUDr. Andrej Kriššák, rod. Kriššák**

Trvale bytom: Hergottova 1492/2A, 900 21 Svätý Jur

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

Stav:

Štátne občianstvo:

a manželka

**Miroslava Kriššáková, rod. Šiprová**

Trvale bytom: Hergottova 1492/2A, 900 21 Svätý Jur

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

Stav:

Štátne občianstvo:

IBAN: 5753

(ďalej len „kupujúci“)

Horeuvedení účastníci uzatvárajú túto Kúpnu zmluvu o prevode vlastníckeho práva k nehnuteľnosti za nasledovných dohodnutých zmluvných podmienok:

**Článok I.**

**Predmet prevodu vlastníctva.**

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností - pozemkov v okrese Pezinok, obci Svätý Jur, katastrálnom území Svätý Jur, ktoré sú Okresným úradom Pezinok, katastrálny odbor zapísané v katastri nehnuteľností na LV č. 111 ako pozemky registra „C“ KN:

**parc. č. 434/21 zastavané plochy a nádvoria vo výmere 121 m<sup>2</sup>**

**parc. č. 434/23 zastavané plochy a nádvoria vo výmere 25 m<sup>2</sup>**

2. Predávajúci touto kúpnu zmluvou (ďalej len zmluva) predáva kupujúcim do bezpodielového spoluvlastníctva nehnuteľnosti uvedené v článku I. bod 1. tejto zmluvy.

3. Prevod vlastníctva nehnuteľnosti podľa tejto kúpnej zmluvy bol odsúhlasený Uznesením Mestského zastupiteľstva vo Svätom Jure dňa 05.05.2015 č. 2015/3-19.
4. Predávajúci zodpovedá za nespornosť svojho vlastníckeho práva k nehnuteľnosti a prehlasuje, že na prevádzanej nehnuteľnosti neviazu žiadne ťarchy, vecné bremená, nájomné ani iné práva tretích osôb a dlhy. Predávajúci vyhlasuje, že neexistujú žiadne rozhodnutia súdov, prípadne iných orgánov verejnej správy a ani žiadne zmluvy alebo dohody, v dôsledku ktorých by boli alebo by mohli byť vlastnícke práva predávajúceho k nehnuteľnosti akýmkoľvek spôsobom obmedzené alebo ohrozené, alebo by obmedzovali alebo mohli obmedzovať jeho právo nakladať s nehnuteľnosťou podľa tejto zmluvy. Predávajúci vyhlasuje, že nemá vedomosť o tom, že by si tretia osoba (osoby) uplatňovala akékoľvek právo z akéhokoľvek titulu k prevádzanej nehnuteľnosti a že táto nemá žiadne právne ani faktické nedostatky.

## **Článok II. Kúpna cena.**

1. Kúpna cena za prevádzanú nehnuteľnosť bola určená vo výške **7738,- €** (slovom sedemtisícšesťdesiatosem eur).
2. Kúpna cena je splatná v plnej výške na účet predávajúceho uvedený v záhlaví tejto zmluvy najneskôr do 3 pracovných dní odo dňa podpisu zmluvy, čo kupujúci preukáže príkazom na úhradu alebo pokladničným dokladom. Za okamih splnenia záväzku kupujúceho zaplatiť kúpnu cenu sa považuje deň jej pripísania na účet predávajúcich.
3. Po preukázaní zaplatenia kúpnej ceny kupujúcich na účet predávajúceho predávajúci do 7 pracovných dní podá návrh na vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností, ktorého prílohou budú dve vyhotovenia Kúpnej zmluvy.

## **Článok III. Osobitné ustanovenia.**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy (spolu s dokumentáciou a všetkými prílohami, ktoré vyžadujú príslušné právne predpisy) podá na Okresný úrad Pezinok, katastrálny odbor predávajúci najneskôr do 7 pracovných dní odo dňa podpísania kúpnej zmluvy. Kupujúci týmto vyslovene splnomocňujú predávajúceho na podanie takéhoto návrhu na vklad, ako aj na prípadné dopĺňanie návrhu na vklad, opravu formálnych chýb, nahliadanie do spisu, podávanie informácií a nových Okresným úradom Pezinok, katastrálny odbor požadovaných podkladov.
2. Pokiaľ bude pre platnosť alebo účinnosť tejto zmluvy alebo niektorého z ustanovení tejto zmluvy potrebné túto zmluvu príslušným spôsobom doplniť alebo zmeniť, alebo v prípade odmietnutia príslušnej správy katastra rozhodnúť o povolení vkladu tejto kúpnej zmluvy z akýchkoľvek dôvodov jej nedostatkov, zaväzujú sa zmluvné strany uzavrieť novú bezchybnú kúpnu zmluvu s tými istými cenovými podmienkami, prípadne iným spôsobom odstrániť nedostatky alebo neúplnosť tejto zmluvy a za týmto účelom poskytnúť si potrebnú súčinnosť a spolupôsobenie a doplnok, zmenu tejto zmluvy alebo novú zmluvu bez nedostatkov uzavrieť bez zbytočného odkladu po výzve jednej zo zmluvných strán.
3. Akékoľvek zmeny a doplnky tejto zmluvy je možné robiť len po dohode zmluvných strán písomnou formou. V prípade, ak niektoré ustanovenie tejto zmluvy stratí platnosť, zostávajú

ostatné ustanovenia kúpnej zmluvy v platnosti. V takom prípade zmluvné strany dohodnú náhradnú úpravu, ktorá najviac zodpovedá cieľu sledovanému neplatným ustanovením.

4. Táto kúpna zmluva, ako aj všetky práva a povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy, riadia sa právnym poriadkom Slovenskej republiky. V prípade, ak niektoré ustanovenie tejto zmluvy stratí platnosť, zostávajú ostatné ustanovenia kúpnej zmluvy v platnosti. V takom prípade zmluvné strany dohodnú náhradnú úpravu, ktorá najviac zodpovedá cieľu sledovanému neplatným ustanovením.
5. Náklady spojené s prevodom nehnuteľnosti hradí kupujúci, a to vrátane nákladov spojených s vyhotovením geometrického plánu, zameranie a vytýčenie hraníc pozemkov ak tieto bude potrebné uskutočniť.
6. Táto kúpna zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5 ods.5 zákona č.211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.
7. Predávajúci súhlasia s použitím ich osobných údajov pre účely tejto kúpnej zmluvy a so zverejnením tejto zmluvy podľa zákona č.211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.
8. Zmluva je vyhotovená v 5 exemplároch, z ktorých kupujúci dostane dve vyhotovenia, predávajúci dostane jedno vyhotovenie a dve vyhotovenia budú prílohou návrhu na vklad vlastníckeho práva.
9. Účastníci zmluvy berú na vedomie, že ak vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností nebude povolený alebo dôjde k zrušeniu zmluvy, sú si zmluvné strany povinné vrátiť všetko navzájom poskytnuté plnenie.

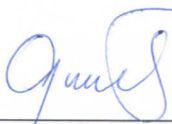
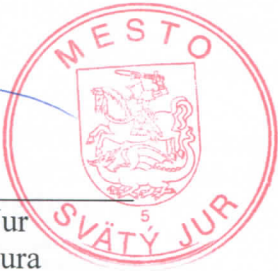
#### Článok IV. Záverečné ustanovenia.

1. Zmluvné strany prehlasujú, že túto Kúpnu zmluvu uzavreli slobodne a vážne a porozumeli jej obsahu, ako i právnym účinkom z neho plynúcim. Ich zmluvná vôľnosť nie je obmedzená, právny úkon nebol uskutočnený v tiesni, za nápadne nevýhodných podmienok, právny úkon bol uskutočnený v zákonom predpísanej písomnej forme ako podmienke jeho platnosti. Účastníci zmluvy svoj súhlas s touto zmluvou a vôľu byť ňou viazané potvrdzujú svojím vlastnoručným podpisom.

13. 07. 2015

Vo Svätom Jure, dňa .....

Predávajúci:

  
  
Mesto Svätý Jur  
Ing. Šimon Gabura  
primátor mesta

Kupujúci:

  
Miroslava Kriššáková