



2 129/11242/2015

Kúpna zmluva

uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi

Predávajúcou:

Miroslava Kriššáková, rod. Šiprová

Trvale bytom: Hergottova 1492/2A, 900 21 Svätý Jur

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

Stav:

Štátne občianstvo:

IBAN:

65753

(ďalej len „predávajúca“)

a

Kupujúcim:

Mesto Svätý Jur

Prostredná 29, 900 21 Svätý Jur

zastúpené: Ing. Šimonom Gaburom, primátorom mesta

IČO: 00304832

bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s., expozitúra Sv. Jur

číslo účtu: 018 0847726/0900

IBAN: SK0809000000000180847726

(ďalej len „kupujúci“)

Horeuvedení účastníci uzatvárajú túto Kúpnu zmluvu o prevode vlastníckeho práva k nehnuteľnosti za nasledovných dohodnutých zmluvných podmienok:

Článok I.

Predmet prevodu vlastníctva.

1. Predávajúca je výlučnou vlastníčkou nehnuteľnosti - pozemku v okrese Pezinok, obci Svätý Jur, katastrálnom území Svätý Jur, ktorý je Okresným úradom Pezinok, katastrálny odbor zapísaný na LV č. 3879 ako pozemok registra „C“ KN:

parc. č. 434/19 zastavané plochy a nádvoria vo výmere 5 m2.

2. Predávajúca touto kúpnu zmluvou (ďalej len zmluva) predáva kupujúcemu do jeho výlučného vlastníctva nehnuteľnosť uvedenú v článku I. bod 1. tejto zmluvy a kupujúci nehnuteľnosť kupuje a zaväzuje sa zaplatiť kúpnu cenu spôsobom a vo výške dohodnutej čl. II. zmluvy.
3. Prevod vlastníctva nehnuteľnosti podľa tejto kúpnej zmluvy bol odsúhlasený Uznesením Mestského zastupiteľstva vo Svätom Jure dňa 05.05.2015 č. 2015/3-19.
4. Predávajúca zodpovedá za nespornosť svojho vlastníckeho práva k nehnuteľnosti a prehlasuje, že na prevádzanej nehnuteľnosti neviazu žiadne ťarchy, nájomné ani iné práva tretích osôb a dlhy. Predávajúca prehlasuje, že neexistujú žiadne rozhodnutia súdov, prípadne iných orgánov verejnej správy a ani žiadne zmluvy alebo dohody, v dôsledku ktorých by boli alebo by mohli



byť vlastnícke práva predávajúcich k nehnuteľnosti akýmkoľvek spôsobom obmedzené alebo ohrozené alebo by obmedzovali alebo mohli obmedzovať jeho právo nakladať s nehnuteľnosťou podľa tejto zmluvy. Predávajúca prehlasuje, že nemá vedomosť o tom, že by si tretia osoba (osoby) uplatňovala akékoľvek právo z akéhokoľvek titulu k prevádzanej nehnuteľnosti a že táto nemá žiadne právne ani faktické nedostatky.

Článok II.

Kúpna cena.

1. Kúpna cena za prevádzanú nehnuteľnosť bola určená vo výške **265,- €** (slovom dvestošesťdesiatpäť eur).
2. Kúpna cena je splatná v plnej výške na účet predávajúcej uvedený v záhlaví tejto zmluvy najneskôr do 3 pracovných dní odo dňa podpisu zmluvy, čo kupujúci preukáže príkazom na úhradu alebo pokladničným dokladom. Za okamih splnenia záväzku kupujúceho zaplatiť kúpnu cenu sa považuje deň jej pripísania na účet predávajúcej.
3. Po preukázaní zaplatenia kúpnej ceny kupujúceho na účet predávajúcej kupujúci do 7 pracovných dní podá návrh na vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností, ktorého prílohou budú dve vyhotovenia Kúpnej zmluvy.

Článok III.

Osobitné ustanovenia.

1. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy (spolu s dokumentáciou a všetkými prílohami, ktoré vyžadujú príslušné právne predpisy) podá na príslušný katastrálny úrad kupujúci najneskôr do 7 pracovných dní odo dňa podpísania kúpnej zmluvy. Predávajúca týmto vyslovene splnomocňuje kupujúceho na podanie takehoto návrhu na vklad, ako aj na prípadné dopĺňanie návrhu na vklad, opravu formálnych chýb, nahliadanie do spisu, podávanie informácií a nových príslušným katastrálnym úradom požadovaných podkladov.
2. Pokiaľ bude pre platnosť alebo účinnosť tejto zmluvy alebo niektorého z ustanovení tejto zmluvy potrebné túto zmluvu príslušným spôsobom doplniť alebo zmeniť, alebo v prípade odmietnutia príslušnej správy katastra rozhodnúť o povolení vkladu tejto kúpnej zmluvy z akýchkoľvek dôvodov jej nedostatkov, zaväzujú sa zmluvné strany uzavrieť novú bezchybnú kúpnu zmluvu s tými istými cenovými podmienkami, prípadne iným spôsobom odstrániť nedostatok alebo neúplnosť tejto zmluvy, a za týmto účelom poskytnúť si potrebnú súčinnosť a spolupôsobenie a doplnok, zmenu tejto zmluvy alebo novú zmluvu bez nedostatkov uzavrieť bez zbytočného odkladu po výzve jednej zo zmluvných strán.
3. Akékoľvek zmeny a doplnky tejto zmluvy je možné robiť len po dohode zmluvných strán písomnou formou. V prípade, ak niektoré ustanovenie tejto zmluvy stratí platnosť, zostávajú ostatné ustanovenia kúpnej zmluvy v platnosti. V takom prípade zmluvné strany dohodnú náhradnú úpravu, ktorá najviac zodpovedá cieľu sledovanému neplatným ustanovením.
4. Táto kúpna zmluva, ako aj všetky práva a povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy, riadia sa právnym poriadkom Slovenskej republiky. V prípade, ak niektoré ustanovenie tejto zmluvy stratí platnosť, zostávajú ostatné ustanovenia kúpnej zmluvy v platnosti. V takom prípade



zmluvné strany dohodnú náhradnú úpravu, ktorá najviac zodpovedá cieľu sledovanému neplatným ustanovením.

5. Náklady spojené s prevodom nehnuteľnosti hradí kupujúci, a to vrátane nákladov spojených s vyhotovením geometrického plánu, zameranie a vytýčenie hraníc pozemkov ak tieto bude potrebné uskutočniť.
6. Táto kúpna zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5 ods.5 zákona č.211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.
7. Predávajúca súhlasí s použitím jej osobných údajov pre účely tejto kúpnej zmluvy a so zverejnením tejto zmluvy podľa zákona č.211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.
8. Zmluva je vyhotovená v 5 exemplároch, z ktorých kupujúci dostane dve vyhotovenia, predávajúca dostane jedno vyhotovenie a dve vyhotovenia budú prílohou návrhu na vklad vlastníckeho práva.
9. Účastníci zmluvy berú na vedomie, že ak vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností nebude povolený alebo dôjde k zrušeniu zmluvy, sú si zmluvné strany povinné vrátiť všetko navzájom poskytnuté plnenie.

Článok IV. Záverečné ustanovenia.

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto Kúpnu zmluvu uzavreli slobodne a vážne a porozumeli jej obsahu, ako i právnym účinkom z neho plynúcim. Ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, právny úkon nebol uskutočnený v tiesni, za nápadne nevýhodných podmienok, právny úkon bol uskutočnený v zákonom predpísanej písomnej forme ako podmienke jeho platnosti. Účastníci zmluvy svoj súhlas s touto zmluvou a vôľu byť ňou viazané potvrdzujú svojim vlastnoručným podpisom.

13. 07. 2015

Vo Svätom Jure, dňa

Predá:



Miroslava Kriššáková

Kupujúci:



Mesto Svätý Jur
Ing. Šimon Gabura
primátor mesta