

DODATOK Č. 1/2015

ku Kúpnej zmluve č. 01/2015 zo dňa 14.01.2015

uzavretej podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka
(ďalej len „**Občiansky zákonník**“)

medzi zmluvnými stranami:

Predávajúci:

REMESLO stav, s.r.o., IČO: 36 057 088
sídlo: Priemyselná 12, 965 01 Žiar nad Hronom
zastúpenie: Ing. Jaroslav Ihring – konateľ spoločnosti
zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica, odd.: Sro,
vložka číslo: 8021/S
Bankové spojenie: VÚB, a.s., pobočka Žiar nad Hronom
číslo účtu: SK95 0200 0000 0031 4436 5854
(ďalej len „**predávajúci**“)

Kupujúci:

Mesto Kremnica, IČO: 00 320 781
adresa: Štefánikovo námestie 1/1, 967 01 Kremnica
zastúpenie: Ing. Mgr. Alexander Ferenčík – primátor mesta
Bankové spojenie: VÚB, a.s., pobočka Kremnica
číslo účtu: SK38 0200 0000 0000 1472 8422
(ďalej len „**kupujúci**“ a spolu s predávajúcim ďalej len „**zmluvné strany**“)

uzatvárajú v zmysle príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka tento
Dodatok č.1/2015 ku kúpnej zmluve

Preambula

1. Predávajúci a kupujúci uzavreli dňa 14.01.2015 Kúpnu zmluvu č. 01/2015 (ďalej len „**zmluva**“) na základe ktorej sa predávajúci zaviazal na kupujúceho previesť vlastnícke právo k nehnuteľnostiam nachádzajúcim sa v katastrálnom území Kremnica, obec Kremnica, okres Žiar nad Hronom, uvedených v článku I. zmluvy.
2. Na základe vzájomného rokovania zmluvných strán, sa zmluvné strany dohodli na zmene podmienok zaplataenia jednotlivých častí kúpnej ceny za predávané nehnuteľnosti uvedené v článku I. zmluvy, a to najmä na zmene termínov vystavenia faktúr na jednotlivé časti kúpnej ceny ako aj na zmene lehôt splatnosti všetkých záväzkov zo strany kupujúceho.
3. Vzhľadom na vyššie uvedené skutočnosti a vzhľadom na to, že zmluvné strany majú záujem, aby všetky vzájomné plnenia práv a povinností vyplývajúcich zo zmluvy boli dodržané, riadne vykonané a vysporiadané, uzatvárajú zmluvné strany v zmysle príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka tento **Dodatok č. 1/2015 ku Kúpnej zmluve** (ďalej len „**Dodatok č. 1**“).

Článok I. Dodatku č. 1

Zmluvné strany sa dohodli, že článok II. zmluvy sa mení nasledovne:

- i. **V odseku 3. sa písm. b) a c) nahrádza novým písm. b) a c), a to v nasledovnom znení:**

„b) časť kúpnej ceny bytového domu vo výške 197 560,00 EUR bude uhradená na účet predávajúceho uvedený v záhlaví tejto kúpnej zmluvy na základe faktúry

vystavenej po písomnej výzve kupujúceho k jej vystaveniu, a to priamo z prostriedkov Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky podľa zákona č. 443/2010 Z.z.,

c) časť kúpnej ceny bytového domu vo výške 296 350,00 EUR bude uhradená na účet predávajúceho uvedený v záhlaví tejto kúpnej zmluvy na základe faktúry vystavenej po písomnej výzve kupujúceho k jej vystaveniu, a to priamo z úveru poskytnutého Štátnym fondom rozvoja bývania podľa zákona č. 150/2013 Z.z."

ii. Dopĺňa sa nový odsek 4. v nasledovnom znení:

„Zmluvné strany sa dohodli, že predávajúci vystaví faktúru podľa písm. b) odseku 3. tohto článku a po splnení odkladacej podmienky, ktorou je nadobudnutie vlastníckeho práva kupujúcim k Predmetu prevodu na základe právoplatného rozhodnutia príslušného Okresného úradu katastrálneho odboru. Predávajúci odovzdá ním vystavenú faktúru podľa predchádzajúcej vety tohto bodu kupujúcemu, ktorý ju následne odovzdá Ministerstvu dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky na zaplatenie časti kúpnej ceny podľa písm. b) odseku 3 tohto článku.“

iii. Doterajší odsek 4. sa ďalej označuje ako odsek 5. a na základe dohody zmluvných strán sa v plnom rozsahu nahrádza novým znením, a to nasledovne:

„Zmluvné strany sa dohodli, že splatnosť faktúr vystavených predávajúcim na časti kúpnej ceny uvedených v písm. a), c), d), e) odseku 3. článku II. tejto zmluvy je do 50 (päťdesiat) dní odo dňa, kedy ich kupujúci obdrží. Zmluvné strany sa ďalej dohodli, že splatnosť celej kúpnej ceny je do 50 (päťdesiat) dní odo dňa, kedy kupujúci obdrží poslednú Ministerstvom dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky odsúhlasenú faktúru vystavenú predávajúcim podľa odseku 3. tohto článku, pričom najneskoršia splatnosť celej kúpnej ceny je dohodnutá do 31.12.2015.“

iv. Doterajší odsek 5. sa ďalej označuje ako odsek 6. a mení sa v ňom prvá veta, a to v nasledovnom znení:

„V prípade, že celá kúpna cena vo výške 545 123,59 EUR nebude uhradená zo strany kupujúceho a spôsobom a v lehotách dohodnutých v odseku 3. až 5. tohto článku, považuje sa to za podstatné porušenie zmluvy, ktoré zakladá právo predávajúceho od tejto zmluvy odstúpiť.“

v. Doterajší odsek 6. sa ďalej označuje ako odsek 7.

Článok II. Dodatku č. 1

Zmluvné strany sa dohodli, že článok III. kúpnej zmluvy sa mení nasledovne:

i. Odsek 5. sa nahrádza novým v nasledovnom znení:

„Predávajúci sa zaväzuje, že po zaplatení kúpnej ceny podľa písm. c) odseku 3. článku II. tejto zmluvy (pzn. zaplatením sa rozumie pripísanie kúpnej ceny podľa písm. c) odseku 3. článku II. zmluvy na účet predávajúceho uvedeného v záhlaví tejto zmluvy) zabezpečí bezodkladne zánik záväzku voči Všeobecnej úverovej banke, a.s., na základe ktorého bolo zriadené záložné právo uvedené v odseku 4. tohto článku a záložné právo bude vymazané. Predávajúci sa zaväzuje, že o

zániku záväzku voči Všeobecnej úverovej banke, a.s. podľa predchádzajúcej vety tohto odseku bude predmetnú banku bezodkladne informovať."

Článok III. Dodatku č. 1

Zmluvné strany sa dohodli, že článok IV. kúpnej zmluvy sa mení nasledovne:

i. V odseku 3. sa mení druhá veta tohto odseku v nasledovnom znení:

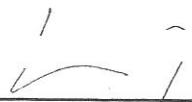
„Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností Okresnému úradu Žiar nad Hronom, katastrálny odbor sa zaväzuje podať predávajúci najneskôr do 3 (troch) pracovných dní odo dňa zaplataenia kúpnej ceny podľa písm. a), c), d), e) odseku 3. článku II. tejto zmluvy".

Článok IV. Dodatku č. 1 **Záverečné ustanovenia**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky ostatné ustanovenia Kúpnej zmluvy neupravené týmto Dodatkom č. 1 zostávajú nezmenené.
2. Tento Dodatok č.1 je vyhotovený v 8 (ôsmich) rovnocenných rovnopisoch, z toho predávajúci obdrží 1 (jeden) rovnopis, kupujúci obdrží 5 (päť) rovnopisov a 2 (dva) rovnopisy sú určené pre príslušný Okresný úrad, katastrálny odbor.
3. Tento Dodatok č. 1 nadobúda platnosť dňom podpisu obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť najskôr dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia, pričom zmluvné strany berú na vedomie, že právne účinky tejto zmluvy sú podmienené aj jej zverejnením v zmysle ustanovenia § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov v nadväznosti na ustanovenie § 5a zákona NR SR č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov. Dodatok č. 1 bude tvoriť neoddeliteľnú súčasť kúpnej zmluvy.
4. Zmluvné strany Dodatok č. 1 uzavreli po vzájomnom prerokovaní, bol nimi schválený a na znak súhlasu ho vlastnoručne podpísali, pričom zmluvné strany vyhlasujú, že obsah tohto dodatku v plnom rozsahu zodpovedá ich skutočnej vôli, ktorú prejavili slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne bez omylu, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a bez akéhokoľvek nátlaku.

V Kremnici, dňa 15.07.2015

Predávajúci:



Ing. Jaroslav Ihring
konateľ spoločnosti
REMESLO stav, s.r.o.



V Kremnici, dňa 15.07.2015

Kupujúci:



Ing. Mgr. Alexander Ferenčík
primátor mesta
Mesto Kremnica