

č. 232/2015

Zmluva o poskytovaní služieb č. Z201512983_Z

Uzatvorená v zmysle §269 ods. 2 Obchodného zákonníka

I. Zmluvné strany

1.1 Objednávateľ:

Obchodné meno: Mestská časť Bratislava - Staré Mesto
Sídlo: Vajanského nábr. 3, 81421 Bratislava - Staré Mesto, Slovenská republika
IČO: 00603147
DIČ:
IČ DPH:
Číslo účtu:
Tel: 0259246332

1.2 Dodávateľ: skupina dodávateľov,

Členovia: STAEG Facility, spol. s r.o., IČO: 24141623, Sídlo: Průmyslová 738/8f, 682 01 Vyškov, Česká republika
, kde za skupinu je splnomocnený konať líder skupiny:

Obchodné meno: STAEG Slovakia, spol. s r.o.
Sídlo: Líščie Nivy 23, 82108 Bratislava, Slovenská republika
IČO: 47329149
DIČ: 2023824693
IČ DPH: SK2023824693
Číslo účtu: SK5575000000004018485665
Tel: 0948205733

II. Predmet zmluvy

2.1 Všeobecná špecifikácia predmetu Zmluvy:

Názov: Upratovacie a čistiace služby
Kľúčové slová: upratovanie a čistenie administratívnych priestorov, ošetrovanie a umývanie podláh, čistenie a dezinfekcia zariadení osobnej hygieny
CPV: 90900000-6 - Čistiace a sanitárne služby; 90911300-9 - Umývanie okien; 90911200-8 - Čistenie (upratovanie) budov; 90910000-9 - Upratovacie služby; 90919200-4 - Čistenie (upratovanie) kancelárií; 60000000-8 - Dopravné služby (bez prepravy odpadu); 39800000-0 - Čistiace a leštiace výrobky; 39831200-8 - Saponáty; 39831300-9 - Čistiace prostriedky na podlahu; 39831600-2 - Čistiace prostriedky na toalety
Druh/y: Služba; Tovar
Kategória služieb: 14. Upratovanie budov a správa budov

2.2 Funkčná špecifikácia predmetu Zmluvy:

- Upratovanie a čistenie administratívnych, spoločenských a obslužných priestorov, vrátane príslušenstiev priestorov v 5 objektoch na rôznych miestach (adresách) v jednom admin. území
- Poskytovanie upratovacích a čistiacich služieb vykonávaných pravidelne v pracovných dňoch v čase od 17,30 hod. do 20,00 hod.
- Upratovanie kancelárií, zasadáčiek, sociálnej výdajne, dielne, spoločných priestorov (chodba, schodište, vstupná hala, toalety, kuchynka), umývanie okien, tepovanie kobercov, stoličiek a a detských lehátok, umývanie a utieranie drobného riadu
- Priestory osobitného určenia (pokladňa, serverovňa) budú upracované v čase prítomnosti príslušných zamestnancov na základe dohody s nimi

2.3 Technická špecifikácia predmetu Zmluvy:

Technické vlastnosti	Jednotka	Minimum	Maximum	Presne
Činnosť 1 - Upratovanie denné, kancelárie a zasadačky	týždenne			5
Činnosť 1 - Upratovanie denné, spoločné priestory, chodby, schodište, vstupné haly, toalety, kuchynky	týždenne			5
Činnosť 2 - Upratovanie denné 4 x v týždni	týždenne			4
Činnosť 3 - Upratovanie týždenné, kancelárie a zasadačky	týždenne			1
Činnosť 3 - Upratovanie týždenné, spoločné priestory, chodby, schodište, vstupné haly, toalety, kuchynky	týždenne			1
Činnosť 4 - Upratovanie mesačné, kancelárie a zasadačky	mesačne			1
Činnosť 4 - Upratovanie mesačné, spoločné priestory, chodby, schodište, vstupné haly, toalety, kuchynky	mesačne			1
Činnosť 5 - Upratovanie týždenné sieň a šatňa	týždenne			1
Činnosť 6 - Upratovanie polročné	ročne			2
Činnosť 7 - Upratovanie ročné	ročne			1
Činnosť 8 - Stála služba	hodina			1152
Technické vlastnosti	Hodnota / charakteristika			
Činnosť 1 - Upratovanie denné, kancelárie a zasadačky	vyprázdňovanie odpadových košov a ich udržiavanie v čistote, dokladanie hygienických potrieb			
Činnosť 1 - Upratovanie denné, kancelárie a zasadačky	utieranie prachu na voľných častiach stolov, skriniek a ostatného nábytku dostupných z podlahy			
Činnosť 1 - Upratovanie denné, kancelárie a zasadačky	umývanie podlahy s umývateľným povrchom, čistenie dverí na miestach častého dotyku			
Činnosť 1 - Upratovanie denné, kancelárie a zasadačky	dezinfekcia kľučiek, umývanie umývadiel a ich bezprostredného okolia (kachličky)			
Činnosť 1 - Upratovanie denné, spoločné priestory, chodby, schodište, vstupné haly, toalety, kuchynky	vyprázdňovanie odpadových košov a ich udržiavanie v čistote, umývanie madiel a zábradií			
Činnosť 1 - Upratovanie denné, spoločné priestory, chodby, schodište, vstupné haly, toalety, kuchynky	umývanie podláh s umývateľným povrchom, preleštenie voľne dostupných presklených výplní			
Činnosť 1 - Upratovanie denné, spoločné priestory, chodby, schodište, vstupné haly, toalety, kuchynky	umývanie a dezinfekcia podláh na toaletách a kuchynkách,			
Činnosť 1 - Upratovanie denné, spoločné priestory, chodby, schodište, vstupné haly, toalety, kuchynky	čistenie a dezinfekcia sanity (umývadlo, batérie, pisoár, WC misa), čistenie obkladačiek v bezprost.			
Činnosť 1 - Upratovanie denné, spoločné priestory, chodby, schodište, vstupné haly, toalety, kuchynky	čistenie obkladačiek v bezprostrednom okolí WC mis a umývadiel,			
Činnosť 1 - Upratovanie denné, spoločné priestory, chodby, schodište, vstupné haly, toalety, kuchynky	doplňanie hygienického tovaru do zásobníkov a dávkovačov, povysávanie a umytie dielne v suteréne			
Činnosť 2 - Upratovanie denné 4 x v týždni	vyprázdňovanie odpadových košov a ich udržiavanie v čistote			
Činnosť 2 - Upratovanie denné 4 x v týždni	umývanie a dezinfekcia podláh, utieranie vlhkou handrou na regáloch pultoch dostupných z podlahy			
Činnosť 2 - Upratovanie denné 4 x v týždni	preleštenie voľne dostupných presklených výplní, čistenie a dezinfekcia sanity (umývadlo, batéria)			
Činnosť 2 - Upratovanie denné 4 x v týždni	čistenie obkladačiek v okolí umývadla			
Činnosť 3 - Upratovanie týždenné, kancelárie a zasadačky	vysávanie kobercov, ošetrovanie nábytku vhodným prostriedkom na nábytok			
Činnosť 3 - Upratovanie týždenné, kancelárie a zasadačky	utieranie prachu v priestore medzi oknami a utretie prachu na vnútorných parapetných doskách,			
Činnosť 3 - Upratovanie týždenné, kancelárie a zasadačky	čistenie balkónov			
Činnosť 3 - Upratovanie týždenné, spoločné priestory, chodby, schodište, vstupné haly, toalety, kuchynky	dôkladné umytie podlahy a zariadení v toaletách a kuchynkách			
Činnosť 3 - Upratovanie týždenné, spoločné priestory, chodby, schodište, vstupné haly, toalety, kuchynky	mechanické a chemické odstránenie vodného a močového kameňa			
Činnosť 4 - Upratovanie mesačné, kancelárie a zasadačky	utretie prachu z inventára ku ktorému je sťažený prístup nad 170 cm, ometanie pavučín			
Činnosť 4 - Upratovanie mesačné, spoločné priestory, chodby, schodište, vstupné haly, toalety, kuchynky	utretie prachu z inventára ku ktorému je sťažený prístup nad 170 cm,			

Činnosť 4 - Upratovanie mesačné, spoločné priestory, chodby, schodište, vstupné haly, toalety, kuchynky	umývanie kovovej výplne zábradlia, ometanie pavučín, strojové čistenie podláh na chodbách
Činnosť 5 - Upratovanie týždenné sieň a šatňa	vyprázdňovanie a udržiavanie v čistote odpadkové koše, umývanie podlahy, vysávanie kobercov
Činnosť 5 - Upratovanie týždenné sieň a šatňa	utieranie prachu na stoloch a aj v odkladacom priestore pod stolom
Činnosť 5 - Upratovanie týždenné sieň a šatňa	utieranie prachu na vnútorných parapetných doskách a drevenom obklade
Činnosť 6 - Upratovanie polročné	umývanie okien 1840 m ²
Činnosť 6 - Upratovanie polročné	tepovanie kobercov 262,46 m ²
Činnosť 6 - Upratovanie polročné	tepovanie stoličiek 50 ks
Činnosť 6 - Upratovanie polročné	hlbkové čistenie dlažby 186,15 m ²
Činnosť 7 - Upratovanie ročné	tepovanie kobercov 571 m ²
Činnosť 7 - Upratovanie ročné	tepovanie stoličiek 400 ks
Činnosť 7 - Upratovanie ročné	umývanie okien 670 m ²
Činnosť 7 - Upratovanie ročné	umývanie okien vo výške 5 m: 17,6 m ²
Činnosť 8 - Stála služba	zabezpečenie stálej služby v podobe jednej osoby v priestoroch verejného obstarávateľa nepretržite,
Činnosť 8 - Stála služba	počas pracovnej doby Pondelok až Piatok. Stála služba bude vykonávať drobné čistiace práce.
Činnosť 8 - Stála služba	Pondelok, Streda 10. 00 - 16.00 hod, Utorok, Štvrtok, Piatok 10.00 - 14.00 hod.
Predpokladaná mesačná spotreba materiálu	vrecia na odpad 30 l mikroténové 180 ks, vrecia na odpad 30 l hrubé 100 ks,
Predpokladaná mesačná spotreba materiálu	vrecia na odpad 120 l: 100 ks, toaletný papier dvojvrstvový biely, šírka 19 cm, 130 m: 150 ks
Predpokladaná mesačná spotreba materiálu	papierové utierky skladané jednovrstvové 25x23 cm, 20x250 ks v balení: 6 balení
Predpokladaná mesačná spotreba materiálu	tekuté mydlo na ruky 15 l

2.4 Osobitné požiadavky na plnenie:

Názov
vrátane dopravy na miesto plnenia
Cena obsahuje všetky náklady spojené s riadnym plnením predmetu zákazky ako napr. mzdy, doprava, čistiaci materiál, ochranné pracovné prostriedky a pracovné pomôcky na čistenie, resp. iné vybavenie
Verejný obstarávateľ poskytne bezplatne vodu a elektrickú energiu pre výkon služby
Poskytovateľ sa zaväzuje k hospodárnemu nakladaniu s poskytnutou vodou, elektrickou energiou a ostatnými médiami, ktoré mu Verejný obstarávateľ poskytuje pre výkon služby
Poskytovateľ je zodpovedný za včasné a riadne plnenie povinností svojich zamestnancov, za škody spôsobené na majetku Verejného obstarávateľa počas výkonu služby
Poskytovateľ sa zaväzuje zabezpečiť, aby dovolenka, PN alebo neprítomnosť zamestnancov z iných dôvodov neovplyvnili prácu a služby dodávateľa a boli realizované v súlade s prevádzkovými potrebami Verejného obstarávateľa a nespôsobili poruchy v jeho činnosti
Poskytovateľ zodpovedá za dôsledné využitie pridelených kľúčov len na účely výkonu upratovacej činnosti a režim odomykania a zamykania miestností a do miestností nebudú vstupovať tretie osoby
Poskytovateľ je najmenej tri dni pred začatím výkonu upratovacích služieb alebo pri obmene zamestnancov povinný nahlásiť Verejnému obstarávateľovi zoznam svojich zamestnancov
Verejný obstarávateľ zabezpečí poskytovateľovi vstup do priestorov v dohodnutom čase, oboznámi jeho zamestnancov s požiarnym štátutom, evakuačnými plánmi v predpísanom rozsahu.
Požaduje sa predložiť podrobný aktualizovaný rozpočet do 5 dní od nadobudnutia účinnosti zmluvy
Poskytovateľ predloží Verejnému obstarávateľovi záväzný zoznam kontaktných osôb zodpovedných za plnenie zmluvy do 5 dní po nadobudnutí účinnosti zmluvy
Poskytovateľ sa zaväzuje poučiť personál, ktorý bude plniť predmet zákazky o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci v súlade s platnými predpismi, zabezpečovať školenie personálu o známych interných predpisoch objednávateľa z oblasti bezpečnosti a zachovávaní mlčanlivosti

Poskytovateľ v cene za poskytované služby zohľadní spotrebu materiálu a spotrebu čistiacich a dezinfekčných prostriedkov potrebných na riadne poskytovanie služby	
Čistiace a dezinfekčné prostriedky používané pri poskytovaní upratovacích služieb musia spĺňať také požiadavky, ktorými nebude ohrozené zdravie človeka a životné prostredie	
Prostriedky nesmú obsahovať žiadne zložky, ktoré boli identifikované ako látky zaradené do zoznamu uvedeného v nariadení ES č. 1907/2006. Nesmú byť použité rozprašovače obsahujúce hnacie plyny.	
Poskytovateľ sa zaväzuje, že bude používať najmä environmentálne šetrné prostriedky v súlade so Zeleným obstarávaním, na ktoré sa vzťahuje environmentálna značka EÚ (http://ec.europa.eu/environent/ecolabel/index_en.htm).	
Vyžaduje sa zaistiť dodržiavanie zákazu používania PC, telefónov a ostatných zariadení a techniky objednávateľa personálom poskytovateľa.	
Vyžaduje sa umožniť zodpovednému zamestnancovi objednávateľa vykonávanie kontroly kvality dohodnutých služieb.	
Vyžaduje sa bezplatne a bez zbytočného odkladu odstrániť oprávnené reklamácie vykonaných upratovacích služieb	
Kvalita a priebeh pravidelných dohodnutých služieb - vykonaných prác (denné, týždenné, mesačné) sa bude kontrolovať priebežne a hodnotiť mesačne	
Kvalita a priebeh nepravidelných dohodnutých služieb - vykonaných prác (umývanie okien, žalúzií, tepovanie kobercov, čistenie po maľovaní a/alebo sťahovaní z priestorov) sa bude kontrolovať a hodnotiť po vykonaní prác	
V prípade nekvalite poskytovaných služieb /vykonaných prác / bezodkladne po zistení bude informácia doručená Dodávateľovi	
Vyžaduje sa dodržiavať vnútorné pokyny a smernice Objednávateľa, určujúce prevádzkovo-technické a bezpečnostné podmienky pre prácu a pohyb v priestoroch a zariadeniach objednávateľa	
Dodávateľ sa zaväzuje, že akceptuje dodatok, ktorým Objednávateľ môže zmeniť rozsah poskytovania služby v prípade zmeny rozsahu priestorov v rámci zmeny využívania priestorov. V nadväznosti na prípadnú zmenu rozsahu poskytovania služieb bude dodatkom upravená aj cena služby	
Platby za poskytované služby budú uhrádzané mesačne na základe faktúry s lehotou splatnosti do 30 dní	
Ak Dodávateľ odmietne poskytnúť celé Plnenie riadne a včas podľa Zmluvy, za cenu ním uvedenú, Objednávateľ je oprávnený požadovať od Dodávateľa zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške ako je uvedená maximálna výška zdrojov v objednávke	
Súpis spotrebného materiálu a čistiacich a dezinfekčných prostriedkov, ktoré bude poskytovateľ služby používať pri poskytovaní upratovacích služieb predloží do 5 pracovných dní odo dňa nadobudnutia účinnosti zmluvy	
Poskytovateľ služby preukáže do 5 pracovných dní odo dňa nadobudnutia účinnosti zmluvy realizáciu zákazky/zákaziek rovnakého alebo obdobného charakteru ako predmet zákazky za posledné tri roky t. j. roky 2012, 2013, 2014 v celkovej výške spolu 50.000,- EUR.	
Poskytovateľ služby predloží do 5 pracovných dní odo dňa nadobudnutia účinnosti zmluvy dokument, v ktorom uvedie priemerný ročný počet zamestnancov za posledné tri roky t. j. roky 2012, 2013, 2014.	
Poskytovateľ služby predloží do 5 pracovných dní odo dňa nadobudnutia účinnosti zmluvy dokument, v ktorom uvedie akým, strojno-technickým vybavením disponuje alebo aké strojno-technické vybavenie má k dispozícii.	
Názov	Upresnenie

2.5 Prílohy opisného formulára Zmluvy:

Popis	Názov súboru

III. Zmluvné podmienky

3.1 Miesto plnenia Zmluvy:

Štát: Slovenská republika
Kraj: Bratislavský
Okres: Bratislava I
Obec: Bratislava - mestská časť Staré Mesto
Ulica a číslo:

3.2 Čas / lehota plnenia Zmluvy:

3.8.2015 8:52:00 - 29.7.2016 8:52:00

3.3 Dodávané množstvo/rozsah zmluvného plnenia:

Jednotka: ks
Množstvo: 1,0000

3.4 Práva a povinnosti zmluvných strán podľa tejto Zmluvy sa spravujú Obchodnými podmienkami elektronického trhoviska verzia 1.3, účinná zo dňa 1.6.2015, ktoré tvoria neoddeliteľnú prílohu tejto Zmluvy.

IV. Zmluvná cena

4.1 Celková cena predmetu Zmluvy bez DPH: 31 000,00 EUR

4.1 Sadzba DPH: 20,00

4.1 Celková cena predmetu Zmluvy vrátane DPH: 37 200,00 EUR

V. Záverečné ustanovenia

5.1 Táto Zmluva bola uzavretá automatizovaným spôsobom v rámci Elektronického kontraktačného systému a v zmysle Obchodných podmienok elektronického trhoviska verzia 1.3, účinná zo dňa 1.6.2015, ktoré tvoria jej prílohu č. 1.

5.2 Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej uzavretia a účinnosť za podmienok definovaných v Obchodných podmienkach elektronického trhoviska uvedených v bode 5.1 tejto zmluvy.

5.3 Táto Zmluva vrátane jej príloh predstavuje úplnú dohodu zmluvných strán o jej predmete. Vďaľšie dohody k tejto zmluve neexistujú.

5.4 Táto Zmluva je vyhotovená v elektronickej podobe v štyroch vyhotoveniach, po jednom pre každú zmluvnú stranu, jedno vyhotovenie bude zaslané na zverejnenie v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády Slovenskej republiky a jedno bude zverejnené v Centrálnom registri zmlúv trhoviska.

5.5 Túto Zmluvu bude možné meniť a dopĺňať za podmienok stanovených príslušnými všeobecne záväznými právnymi predpismi len vo forme písomného a číslovaného dodatku podpísaného oboma zmluvnými stranami.

5.6 Táto Zmluva má nasledovné prílohy:

Príloha č.1 Obchodné podmienky elektronického trhoviska verzia 1.3, účinná zo dňa 1.6.2015,
<https://portal.eks.sk/SpravaOpet/Opet/VerejnyDetail/>

V Bratislave, dňa 24.6.2015 16:03:02

Objednávateľ:

Mestská časť Bratislava - Staré Mesto

konajúci prostredníctvom osoby poverenej zastupovať Objednávateľa v rámci elektronického trhoviska

Dodávateľ:

STAEG Slovakia, spol. s r.o.

konajúci prostredníctvom osoby poverenej zastupovať Dodávateľa v rámci elektronického trhoviska