

Dohoda o ukončení zmluvy o nájme bytu

uzavretá v zmysle ust. § 710 ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník

1. Mestská časť Bratislava - Devín

štat. zást.: Ing. Ľubica Kolková, starostka
sídlo: 841 10 Bratislava, Kremel'ská ul. č. 39
IČO: 00 603 422
bank. spoj.: Slovenská Sporiteľna a.s.
č. účtu: 5028001112/0900
(ďalej len „prenajímateľ“)

2. Živica Ján

trvale bytom: I
nar.

(ďalej len „nájomca“)

I.

1. Prenajímateľ má na základe ust. § 8 ods. 1 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a na základe ustanovení Štatútu Hlavného mesta SR Bratislavy v správe nehnuteľností – stavbu „**rodinný dom**“ súp. č. 942, vlastníka - Hlavného mesta SR Bratislavy, Primaciálne námestie 1, 814 99, Bratislava, IČO: 00 603 481, nachádzajúcu sa na Hutníckej ul. č. 18, postavenú na pozemku parc. č. 1129, zastavané plochy a nádvoria, o výmere 162 m², zapísané na LV č. 27 pre k. ú. Devín.
2. Na základe nájomnej zmluvy uzavretej dňa 05.03.2001 bol nájomca užívateľom bytu špecifikovaného vyššie. Byt pozostával z jednej izby a kuchyne o obytnej ploche 36,4 m².
3. Podľa zistení prenajímateľa a vyjadrenia stavebného úradu zo dňa 16.07.2015, ktoré je prílohou tejto dohody, nie je byt ďalej užívania schopný vzhľadom na nevyhovujúce hygienické podmienky a statické vlastnosti domu a dom ako celok bude nutné asanovať.
4. Uvedených dôvodov si nájomca je a bol vedomý. Na ich základe mu bolo s jeho súhlasom od augusta 2013 zabezpečené bývanie v Zariadení podporovaného bývania, Hontianska 12, Bratislava, 821 09. Byt je v súčasnosti vypratáný.
5. Vzhľadom na skutočnosti uvedené vyššie sa zmluvné strany dohodli na ukončení nájmu touto dohodou ku dňu jej účinnosti.

II.

1. Obe strany svojimi podpismi potvrdzujú, že ich vôľa prejavená v tejto dohode je slobodná, vážna a bez omylu.
2. Táto dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

3. Táto dohoda je vyhotovená v dvoch rovnopisoch s platnosťou originálu, 1x pre prenajímateľa a 1x pre nájomcu.

Príloha č 1: Vyjadrenie stavebného úradu MČ Bratislava – Devín s fotodokumentáciou

V Bratislave dňa 20.07.2015

Mestská časť Bratislava - Devín

Nájomca ✓

M. KOLKOVÁ
Bratislava - Devín
Mestská 20, 841 10 Bratislava

Ing. Ľubica Kolková
starostka

Ján Živica

MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA DEVÍN

Oddelenie územného konania a stavebného poriadku
Kremeľská 39, 843 10 Bratislava

D – 36/1963/2015/PA

Bratislava, 16.07.2015

Vec: Potvrdenie o stave nehnuteľnosti

Na základe ohliadky rodinného domu na Hutníckej ulici č. 18, Bratislava, so súp. č. 942 na pozemku p.č. 1129 k.ú. Devín vykonanej dňa 15.07.2015, ktorý je na základe LV č. 27 vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislavy, stavebný úrad zhodnotil stav nehnuteľnosti a dospel k záveru, že predmetná stavba nezodpovedá základným požiadavkám na stavbu (§ 43d zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon")) a tým ohrozuje a obťažuje užívateľov stavby ako aj vlastníkov susedných nehnuteľností.

Toto potvrdenie sa vydáva ako podklad k Dohode o ukončení zmluvy o nájme bytu a na účel odhlásenia trvalého pobytu nájomcov predmetnej nehnuteľnosti.

Mestská časť
Bratislava – Devín
Kremeľská 39, 843 10 Bratislava

.....
Ing. Ľubica Kolková
starostka
Mestskej časti Bratislava Devín

Doručí sa:

1. Mestská časť Bratislava Devín, Kremeľská 39, 841 10 Bratislava