

Z M L U V A

o uzavretí budúcej zmluvy o nájme pozemku č. 2015/01 uzavretá podľa ustanovenia § 50a a nasledujúcich Občianskeho zákonníka

Zmluvné strany:

I. Budúci prenajímateľ:

Názov: Mesto Žarnovica
Sídlo: Námestie SNP 33, 966 81 Žarnovica, SR
IČO: 00 321 117
V zastúpení: Kamil Danko, primátor mesta – štatutárny orgán
Bankové spojenie: VÚB, a.s., pobočka Žarnovica
Číslo účtu: 14824422/0200

(ďalej v texte len „budúci prenajímateľ“) **na strane jednej**

a

II. Budúci nájomca:

Meno a priezvisko: Lukáš Valentík
rodné priezvisko:
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Miesto trvalého pobytu:

(ďalej v texte len „budúci nájomca“) **na strane druhej**

po vzájomnej dohode uzatvárajú

t ú t o

zmluvu o uzavretí budúcej zmluvy o nájme pozemku

(ďalej v texte len „zmluva“ v príslušných tvaroch):

Článok I.

Úvodné ustanovenia

1. Budúci prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti – pozemku, ktorý je zapísaný v katastri nehnuteľností pre katastrálne územie Žarnovica v liste vlastníctva č. 1788, v registri „C“ parciel evidovaných na katastrálnej mape ako parcela č. 3446/17, druh pozemku: ostatné plochy, o výmere 74 m².
2. Budúci nájomca je investorom novostavby rodinného domu situovanej na pozemku, ktorý je zapísaný v katastri nehnuteľností pre katastrálne územie Žarnovica v liste vlastníctva č. 4098, v registri „C“ parciel evidovaných na katastrálnej mape ako parcela č. 3446/3, druh pozemku: trvalé trávne porasty, o výmere 1 190 m².

Článok II.

Zmluva o budúcej zmluve o nájme pozemku

1. Zmluvné strany sa navzájom zaväzujú, že v budúcnosti uzavrú „Zmluvu o nájme pozemku“ podľa ustanovenia § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka, ktorou budúci prenajímateľ – Mesto

Žarnovica prenechá budúcemu nájomcovi – p. Lukášovi Valentíkovi do nájmu majetok mesta – časť o výmere 3,81 m² (podľa predloženej situácie z PD, číslo výkresu: 02 – viď kópia v prílohe) z pozemku, ktorý je zapísaný v katastri nehnuteľností pre katastrálne územie Žarnovica v liste vlastníctva č. 1788, v registri „C“ parciel evidovaných na katastrálnej mape ako parc. č. 3446/17, druh pozemku: ostatné plochy, o výmere 74 m², za účelom vybudovania (zriadenia) a užívania dopravného napojenia – vjazdu na pozemok, ktorý je zapísaný v katastri nehnuteľností pre katastrálne územie Žarnovica v liste vlastníctva č. 4098, v registri „C“ parciel evidovaných na katastrálnej mape ako parcela č. 3446/3, druh pozemku: trvalé trávne porasty, o výmere 1 190 m² a k plánovanej novostavbe rodinného domu, ktorá bude umiestnená na tomto pozemku za nasledovných podmienok:

- doba nájmu na dobu neurčitú,
- výpovedná lehota tri kalendárne mesiace,
- dopravné napojenie – vjazd vybudovaný na pozemku vo vlastníctve mesta ostane verejne prístupný,
- jednorazové nájomné za celý predmet nájmu vo výške 70,- eur,
- OVIŽP MsÚ po dohode so žiadateľom vymeria (vytýči) umiestnenie vjazdu v teréne.

2. Zámer prenechať do nájmu majetok mesta špecifikovaný v ods. 1 tohto článku z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s ustanovením § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol schválený Uznesením Mestského zastupiteľstva v Žarnovici č. 102/2015 MsZ zo dňa 30.06.2015. Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že ide o nájom pozemku za účelom vybudovania (zriadenia) a užívania dopravného napojenia – vjazdu na pozemok a k plánovanej novostavbe rodinného domu vo vlastníctve budúceho nájomcu, t.j. za účelom zabezpečenia základných potrieb obyvateľa mesta a vlastníka nehnuteľností na území mesta.
3. Zmluvné strany berú na vedomie, že o nájme pozemku špecifikovaného v ods. 1 tohto článku rozhodne mestské zastupiteľstvo trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov po zverejnení zámeru prenechať predmetný majetok mesta – pozemok do nájmu z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s ustanovením § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov najmenej 15 dní pred schvaľovaním nájmu mestským zastupiteľstvom na úradnej tabuli mesta a na webovom sídle (internetovej stránke) mesta, pričom zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby. Budúci nájomca sa zaväzuje zverejniť zámer najmenej na 15 dní pred najbližším zasadnutím mestského zastupiteľstva, ktoré je plánované dňa 08.09.2015.
4. V prípade, ak mestské zastupiteľstvo rozhodne – schváli nájom predmetného majetku mesta trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov, zmluvné strany sa zaväzujú, že zmluvu o nájme pozemku uzavrú v lehote do 90 dní odo dňa schválenia tohto nájmu. Jednorazové nájomné bude splatné v deň uzavretia zmluvy o nájme pozemku. Ktorákoľvek zmluvná strana je oprávnená písomne vyzvať druhú zmluvnú stranu k uzavretiu zmluvy o nájme pozemku.
5. Budúci prenajímateľ – Mesto Žarnovica si vyhradzuje právo jednostranne odstúpiť od uzavretia zmluvy o nájme pozemku v prípade, ak mestské zastupiteľstvo neschváli nájom predmetného pozemku.

Článok III.

Vynútitel'nosť plnenia zmluvy

1. Zmluvné strany berú na vedomie, že v prípade nedodržania záväzku uzavrieť budúcu zmluvu o nájme pozemku v súlade s Článkom II ods. 4 tejto zmluvy, má ktorákoľvek zmluvná strana právo domáhať sa na súde, aby súd určil obsah zmluvy o nájme pozemku, resp. nahradil súhlas druhej zmluvnej strany s jej uzavretím.

Článok IV. Osobitné dojednania

1. Zmluvné strany sa dohodli, že táto zmluva je do doby uzavretia zmluvy o nájme pozemku dokladom preukazujúcim iné právo k pozemku špecifikovanému v Článku II ods. 1 tejto zmluvy podľa ustanovenia § 58 v spojení s § 139 ods. 1 písm. a) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.
2. Budúci prenajímateľ podpísaním tejto zmluvy dáva súhlas k vydaniu územného a stavebného povolenia pre budúceho nájomcu na stavbu rodinného domu, ktorý bude situovaný na pozemku špecifikovanom v Článku I ods. 2 tejto zmluvy a na stavebný objekt dopravného napojenia, ktoré bude situované na predmete budúceho nájmu. Samotnú výstavbu stavebného objektu dopravného napojenia je budúci nájomca oprávnený zrealizovať až po uzavretí riadnej zmluvy o nájme pozemku na základe právoplatného stavebného povolenia.

Článok V. Cena za vyhotovenie zmluvy

1. Cena za vyhotovenie tejto zmluvy je dohodnutá v zmysle Cenníka za pracovné úkony pri výkone samosprávnych činností na Mestskom úrade v Žarnovici, za dočasné užívanie vecí a za služby poskytnuté Mestom Žarnovica vo výške 9,96 eura, slovom: Deväť eur a deväťdesiatšesť eurocentov a je splatná budúcim nájomcom pri podpise tejto zmluvy.

Článok VI. Záverečné ustanovenia

1. Budúci nájomca vyhlasuje, že podľa ustanovenia § 7 zákona NR SR č. 428/2002 Z. z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov udeľuje budúcemu prenajímateľovi súhlas so spracovaním a uchovávaním svojich osobných údajov uvedených v tejto zmluve na evidenčné účely a účely vyplývajúce z tejto zmluvy.
2. Pokiaľ v tejto zmluve nie je dohodnuté inak, platia pre zmluvný vzťah príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatných právnych predpisov platných na území SR.
3. Túto zmluvu je možné meniť, upravovať alebo dopĺňať len po vzájomnej dohode zmluvných strán formou písomných dodatkov, ktoré musia byť očíslované.
4. Prípadné sporné otázky vyplývajúce z tejto zmluvy sa budú prednostne riešiť vzájomným rokovaním zmluvných strán.
5. Všetky ustanovenia tejto zmluvy je potrebné vykladať tak, aby nimi sledované hospodárske ciele boli a ostali v čo najvyššej miere účinné.
6. V prípade, ak sa nejaké ustanovenie tejto zmluvy stane neplatným alebo nevykonateľným, tento fakt nemá vplyv na zvyšné ustanovenia tejto zmluvy. Zmluvné strany vyhlasujú, že sa budú v dobrej viere usilovať o to, aby úplne alebo čiastočne neplatné ustanovenie nahradili platným, ktoré by sa svojim obsahom najviac približovalo neplatnému ustanoveniu, pričom toto nahradenie sa vykoná v súlade s ich spoločným úmyslom, ktorý je vyjadrený v tejto zmluve.
7. Záväzok zmluvných strán uzavrieť zmluvu o nájme pozemku zanikne, ak sa okolnosti, z ktorých zmluvné strany vychádzali pri vzniku týchto záväzkov, do tej miery zmenili, že nemožno rozume požadovať od zmluvných strán, aby zmluvu uzavreli.
8. Táto zmluva je platná dňom podpisu obidvomi zmluvnými stranami.

9. Zmluvné strany berú na vedomie, že v zmysle ustanovenia § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov táto zmluva podlieha zverejneniu, ako povinne zverejňovaná zmluva a v súlade s ustanovením § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle budúceho prenajímateľa.
10. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzatvárajú slobodne, určite a vážne, na základe zrozumiteľne prejavenej vôle zmluvných strán a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpisujú.
11. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, pričom každá zo zmluvných strán získa dva rovnopisy.

V Žarnovici, dňa: 21 JUL 2015

Budúci prenajímateľ:

Budúci nájomca:



Mesto Žarnovica,
v zastúpení Kamil Danko,
primátor mesta

Lukáš Valentík

V Žarnovici, 21.07.2015

Vec

Výpis z uznesenia Mestského zastupiteľstva zo dňa 30.06.2015

Uznesenie č. 102/2015 MsZ

Mestské zastupiteľstvo

schvaľuje

zámer v súlade s ustanovením § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov prenechať do nájmu z dôvodu hodného osobitného zreteľa majetok mesta – časť o výmere 3,81 m² (podľa predloženej situácie z PD, číslo výkresu: 02) z pozemku, ktorý je zapísaný v katastri nehnuteľností pre katastrálne územie Žarnovica v liste vlastníctva č. 1788, v registri „C“ parciel evidovaných na katastrálnej mape ako parc. č. 3446/17, druh pozemku: ostatné plochy, o výmere 74 m², žiadateľovi – p. Lukášovi Valentíkovi, dátum narodenia: trvale bytom:

za účelom vybudovania (zriadenia) a užívania dopravného napojenia – vjazdu na pozemok C KN parc. č. 3446/3 a k plánovanej novostavbe rodinného domu na tomto pozemku, všetko v k. ú. Žarnovica, za nasledovných podmienok:

- doba nájmu na dobu neurčitú,
- výpovedná lehota tri kalendárne mesiace,
- dopravné napojenie – vjazd vybudovaný na pozemku vo vlastníctve mesta ostane verejne prístupný,
- jednorazové nájomné za celý predmet nájmu sa stanovuje vo výške 70,- eur,
- OVIŽP MsÚ po dohode so žiadateľom vymeriea (vytýči) umiestnenie vjazdu v teréne.

Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že ide o nájom pozemku za účelom vybudovania (zriadenia) a užívania dopravného napojenia – vjazdu na pozemok a k plánovanej novostavbe rodinného domu na pozemku vo vlastníctve žiadateľa, t.j. za účelom zabezpečenia základných potrieb obyvateľa mesta a vlastníka nehnuteľností na území mesta.

O prenájme pozemku rozhodne mestské zastupiteľstvo trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov po zverejnení zámeru prenechať predmetný majetok mesta – pozemok do nájmu z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s ustanovením § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov na úradnej tabuli mesta a na webovom sídle (internetovej stránke) mesta www.zarnovica.sk.

Všetkých poslancov: 13

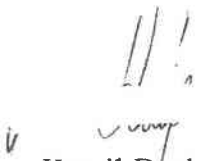
Prítomných poslancov: 10

Za: 10

Proti: 0

Zdržali sa: 0




Kamil Danko
primátor mesta

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: **Žarnovica**

Vytvorené cez katastrálny portál

Obec: **ŽARNOVICA**

Dátum vyhotovenia **21.07.2015**

Katastrálne územie: **Žarnovica**

Čas vyhotovenia: **08:04:00**

PARCELA registra "C" evidovaná na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	List mapy	Druh ch.n.
3446/ 17	74	Ostatné plochy	37	2		6	

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

37 - Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok

Umiestnenie pozemku:

2 - Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

LIST VLASTNÍCTVA č. 1788

Por. číslo	Priezvisko, meno (názov) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka	Spoluvlastnícky podiel
1	Mesto Žarnovica, Nám. SNP 33, Žarnovica, PSČ 96681, SR	1 / 1

IČO :