

Kúpna zmluva

uzatvorená v zmysle § 588 a nasl. zák. č. 40/1964 Zb Občiansky zákonník v platnom znení
a zák. č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov,
a v súlade s § 9 a) ods. 8 písm a) a písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení
neskorších predpisov

Článok I. Zmluvné strany

Predávajúci:

Obec Cífer
Zast. Mgr. Marošom Saganom, PhD., starostom obce Cífer
Nám. A. Hlinku č. 31, 919 43 Cífer
IČO: 00312347
Bank. spojenie, IBAN: SK66 0200 0000 0000 0292 3212, VÚB, a.s. Trnava

(ďalej len ako „predávajúci“)

Kupujúci v 1. rade

Ing. Peter Salzer,, a manželka Anna Salzerová..... obaja trvale
bytom Cífer, Záhradná 972/30A

- bezpodieloví spoluvlastníci bytu č. 1 a nebytového priestoru č. 2-7

Kupujúci v 2. rade

Monika Hodermarská,, trvale bytom Cífer, Záhradná 972/30A

- vlastníčka bytu č. 2

Kupujúci v 3. rade

Marcel Belica,, trvale bytom Cífer, Záhradná 972/30A
vlastník bytu č. 3

Kupujúci v 4. rade

Monika Gašparovičová,, trvale bytom Cífer, Záhradná 972/30A
a manžel Marián Gašparovič,, trvale bytom Cífer, Záhradná 972/30A

- podieloví spoluvlastníci bytu č. 4 a nebytového priestoru č. 2-9, každý vo veľkosti podielu ½-ina.

Kupujúci v 5. rade

Valéria Ochabová,, trvale bytom Cífer, Záhradná 30/2

- vlastníčka bytu č. 5

Kupujúci v 6. rade

Jozef Bukovič,a manželka Mária Bukovičová,,
obaja trvale bytom Cífer, Záhradná 30/2

- bezpodieloví spoluvlastníci bytu č. 6 a nebytového priestoru č. 2-10

Kupujúci v 7. rade

Magdaléna Kučeráková,, trvale bytom Cífer, Záhradná 30/2,

- vlastníčka nebytového priestoru č. 2-8

(ďalej spolu ako „kupujúci“)

Článok II. Predmet prevodu

Predávajúci je výlučným vlastníkom nasledovných nehnuteľností v katastrálnom území Cífer,
obec Cífer, okres Trnava:

parcels KN reg. „C“ č. **1651** – **zastavané plochy a nádvoría o výmere 298 m²**,
(ďalej ako „prevádzaná nehnuteľnosť 1“ – pozemok pod stavbou)

parcels KN reg. „C“ č. **1653/13** – **zastavané plochy a nádvoría o výmere 350 m²**,
(ďalej ako „prevádzaná nehnuteľnosť 2“ – príslušný pozemok k stavbe)

parcels KN reg. „C“ č. **1653/14** – **zastavané plochy a nádvoría o výmere 262 m²**,
(ďalej ako „prevádzaná nehnuteľnosť 3“)

(ďalej spolu aj ako „prevádzané nehnuteľnosti“)

Pozemky par. č. **1653/13** a **1653/14** boli na základe Geometrického plánu č. 38/2015 (vypracovaného Ing. Ladislavom Šubovičom, Tehelná 32, 917 01 Trnava dňa 27.4.2015, úradne overeného Katastrálnym odborom OÚ Trnava dňa 30.4.2015 pod číslom 481/2015) oddelené z pôvodnej parcely reg. „C“ č. 1653/1 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 1574 m², nachádzajúcej sa v katastrálnom území Cífer, obec Cífer, okres Trnava, zapísanej na liste vlastníctva č. 1600, vedenom Okresným úradom Trnava, Katastrálny odbor, na ktorom je zapísaná aj parcela KN reg. „C“ č. 1651.

Článok III.

Prevod nehnuteľností a kúpna cena

1. Kupujúci sú vlastníckmi bytov a nebytových priestorov – garáží (ďalej len „NP“) v bytovom dome so súp. č. 972, nachádzajúcom sa v obci Cífer, na ulici Záhradná č. 30/2 a sú uvedení na LV č. 2397, k. ú. Cífer. Bytový dom je postavený na prevádzanej nehnuteľnosti 1 vo vlastníctve Obce Cífer.
2. Touto zmluvou predávajúci predáva kupujúcim a kupujúci nadobúdajú do svojho vlastníctva spoluvlastnícke podiely na prevádzaných nehnuteľnostiach popísaných v Čl. II v tých podieloch, v ktorých sú kupujúci spoluvlastníkmi spoločných častí a spoločných zariadení tohto bytového domu – viď tabuľka č. 1. Súčet spoluvlastníckych podielov na prevádzaných nehnuteľnostiach, ktoré sa predávajú touto zmluvou kupujúcim, je vo veľkosti 50812/50812.

V závislosti od výšky spoluvlastníckych podielov kupujúcich na spoločných častiach a zariadeniach bytového domu je kúpna cena za spoluvlastnícky podiel na prevádzaných nehnuteľnostiach pre jednotlivých kupujúcich stanovená takto – viď tabuľka č. 1:

Tabuľka č. 1

p. č.	byť č. / NP č.	vlastník bytu, NP	podiel priestoru na spol. č. a zar. domu = spoluvlastnícky		výmera	výmera	výmera	cena za	cena za	cena spolu
			podiel na pozemkoch	č. 1651 o výmere 298 m2	podielu na parc. č. 1653/13 o výmere 350 m2	podielu na parc. č. 1653/14 o výmere 262 m2	pozemky parc. č. 1651 a 1653/13 (2,32€/m ²)	pozemok parc. č. 1653/14 (20€/m ²)		
2.p.	byť 1	Salzer Peter, Ing. a Anna	8503 /	50812	49,87 m ²	58,57 m ²	43,84 m ²	251,58 €	876,87 €	1 128,45 €
1.p.	NP 2-7	Salzerová,	1591 /	50812	9,33 m ²	10,96 m ²	8,20 m ²	47,07 €	164,07 €	211,14 €
bezpodielové spoluvlastníctvo manželov					59,20 m ²	69,53 m ²	52,05 m ²	298,65 €	1 040,95 €	1 339,59 €
2.p.	byť 2	Hodermarská Monika,	5179 /	50812	30,37 m ²	35,67 m ²	26,70 m ²	153,23 €	534,09 €	687,32 €
výlučné vlastníctvo					30,37 m ²	35,67 m ²	26,70 m ²	153,23 €	534,09 €	687,32 €
2.p.	byť 3	Belica Marcel	8503 /	50812	49,87 m ²	58,57 m ²	43,84 m ²	251,58 €	876,87 €	1 128,45 €
výlučné vlastníctvo					49,87 m ²	58,57 m ²	43,84 m ²	251,58 €	876,87 €	1 128,45 €
3.p.	byť 4	Gašparovič Marián a Monika	8503 /	50812	49,87 m ²	58,57 m ²	43,84 m ²	251,58 €	876,87 €	1 128,45 €
1.p.	NP 2-9	Gašparovičová,	1591 /	50812	9,33 m ²	10,96 m ²	8,20 m ²	47,07 €	164,07 €	211,14 €
bezpodielové spoluvlastníctvo manželov					59,20 m ²	69,53 m ²	52,05 m ²	298,65 €	1 040,95 €	1 339,59 €
3.p.	byť 5	Ochabová Valéria,	5189 /	50812	30,43 m ²	35,74 m ²	26,76 m ²	153,53 €	535,12 €	688,64 €
výlučné vlastníctvo					30,43 m ²	35,74 m ²	26,76 m ²	153,53 €	535,12 €	688,64 €
3.p.	byť 6	Bukovič Jozef a Mária	8503 /	50812	49,87 m ²	58,57 m ²	43,84 m ²	251,58 €	876,87 €	1 128,45 €
1.p.	NP 2-10	Bukovičová,	1625 /	50812	9,53 m ²	11,19 m ²	8,38 m ²	48,08 €	167,58 €	215,66 €
bezpodielové spoluvlastníctvo manželov					59,40 m ²	69,76 m ²	52,22 m ²	299,65 €	1 044,45 €	1 344,11 €
1.p.	NP 2-8	Kučeráková Magdaléna,	1625 /	50812	9,53 m ²	11,19 m ²	8,38 m ²	48,08 €	167,58 €	215,66 €
výlučné vlastníctvo					9,53 m ²	11,19 m ²	8,38 m ²	48,08 €	167,58 €	215,66 €
SPOLU CELKOM: 50812 / 50812					298 m ²	350 m ²	262 m ²	1 503,36 €	5 240,00 €	6 743,36 €

3. Predávajúci predáva kupujúcim spoluvlastnícke podiely na prevádzaných nehnuteľnostiach vo veľkosti a za cenu tak, ako je to uvedené v ods. 2 tohto článku a kupujúci tieto spoluvlastnícke podiely od predávajúceho kupujú do svojho vlastníctva.
4. Prevod **prevádzaných nehnuteľností 1 a 2**, sa uskutočňuje podľa zák. č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov, a v súlade s § 9 a) ods. 8 písm a) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Obecné zastupiteľstvo obce Cífer schválilo predaj **prevádzaných nehnuteľností 1 a 2** uznesením č. 51/3/2015 zo dňa 23.4.2015.
5. Kúpna cena za **prevádzané nehnuteľnosti 1 a 2** bola stanovená vo výške **2,32 EUR/m²**, v zmysle § 15 ods. 1 písm. f) Vyhlášky MF SR č. 465/1991 o cenách stavieb, pozemkov, trvalých porastov, úhradách za zriadenie práva osobného užívania pozemkov a náhradách za dočasné užívanie pozemkov. Celková kúpna cena spolu za **prevádzané nehnuteľnosti 1 a 2** je vo výške **1 503,36 EUR** (slovom jedentisícpäťstotri eur tridsaťšesť centov).
6. Prevod **prevádzanej nehnuteľnosti 3** sa uskutočňuje podľa § 9 a) ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ako predaj **z dôvodu hodného osobitného zreteľa**. Obecné zastupiteľstvo obce Cífer schválilo zámer na predaj **prevádzanej nehnuteľnosti 3** uznesením č. 53/3/2015 zo dňa 23.4.2015. Predaj majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa schválilo obecné zastupiteľstvo obce Cífer uznesením č. 77/4/2015 zo dňa 21.5.2015
7. Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene za **prevádzanú nehnuteľnosť 3** vo výške **20 EUR/m²**. Celková kúpna cena za **prevádzanú nehnuteľnosť 3** je vo výške **5 240,00 EUR** (slovom päťtisícdeväťstoštyridsať eur).
8. Zmluvné strany sa dohodli, že kupujúci uhradia predávajúcemu celkovú kúpnu cenu podľa ods. 4 a ods. 6 tohto článku, t.j. sumu spolu za všetky prevádzané nehnuteľnosti vo výške **6 743,36 EUR** (slovom šesťtisícšesťstoštyridsaťtri eur tridsaťšesť centov) poukázaním na číslo účtu 2923212/0200, vedený vo VÚB, a.s., pob. Trnava do 90 dní odo dňa podpísania kúpnej zmluvy všetkými zmluvnými stranami.
9. Kupujúci sa zaväzujú uhradiť predávajúcemu náklady spojené s úhradou správneho poplatku za podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vo výške 66,00 EUR.
10. Pri schvaľovaní prevodu pozemkov dňa 23.4.2015 bol použitý geometrický plán č. 36/2015, ktorý musel byť z dôvodu chýbajúceho zákresu parc. reg. „C“ č. 1653/2 v katastrálnej mape prerobený, čím vznikol geometrický plán č. 38/2015, v ktorom boli výmery prevádzaných nehnuteľností zachované tak, ako boli obecným zastupiteľstvom odsúhlasené.

Článok IV. Záverečné ustanovenia

1. Predávajúci prehlasuje, že na prevádzaných nehnuteľnostiach neviazu žiadne ťarchy a vecné práva, ktoré by obmedzovali vlastníka nehnuteľností. Kupujúci stav prevádzaných nehnuteľností poznajú a prijímajú ho v stave v akom sa nachádzajú bez výhrad.

2. Kupujúci berú na vedomie, že vlastnícke právo k predmetu prevodu nadobudnú až dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
3. Zmluvné strany berú na vedomie, že od ich podpisu na tejto listine sú svojimi zmluvnými prejavmi obsiahnutými v tejto listine viazaní, a až do povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech kupujúcich predmet prevodu nezaťažia žiadnym vecným ani záväzkovým právom tretej osoby.
4. Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností predávajúci podá do 10 dní odo dňa uhradenia kúpnej ceny a ostatných dohodnutých nákladov.
5. Zmluvné strany sa zaväzujú poskytnúť si navzájom súčinnosť potrebnú na vklad vlastníckeho práva k predmetu prevodu v prospech kupujúcich, t.j. najmä ak by z akéhokoľvek dôvodu došlo k prerušeniu katastrálneho konania o povolenie vkladu vlastníckeho práva, zmluvné strany sa zaväzujú vykonať všetky úkony nevyhnutné k pokračovaniu katastrálneho konania tak, aby vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúcich mohol byť povolený.
6. V prípade, že je niektoré z ustanovení tejto zmluvy neplatné a/alebo neúčinné neovplyvní to platnosť ostatných ustanovení tejto zmluvy. Zmluvné strany sa zaväzujú nahradiť neplatné a/alebo neúčinné ustanovenie účinným ustanovením.
7. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvnými stranami, účinnosť zmluva nadobudne dňom nasledujúcim po dni zverejnenia zmluvy na internetovej stránke obce Cífer, vecnoprávne účinky zmluvy nastanú dňom právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu do katastra nehnuteľností.
8. Táto zmluva sa vyhotovuje v 12 rovnopisoch, z toho predávajúci obdrží 3 rovnopisy, každý kupujúci obdrží po 1 rovnopise a 2 rovnopisy sú určené pre katastrálny odbor Okresného úradu Trnava.
9. Zmluvné strany prehlasujú, že sú spôsobilí na právne úkony, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, zmluvné prejavy sú zrozumiteľné, vážne a určité a právny úkon bol urobený v predpísanej forme.
10. S obsahom zmluvy súhlasia a svojimi podpismi ho potvrdzujú.

V Cíferi, dňa

V Cíferi, dňa

Predávajúci:

Kupujúci:

.....
Obec Cífer,
zast. Mgr. Marošom Saganom, PhD.,
starostom obce Cífer

.....
Ing. Salzer Peter

.....
Anna Salzerová, rod. Pálfyová

.....
Monika Hodermarská, rod. Dundová

.....
Marcel Belica

.....
Gašparovič Marián

.....
Monika Gašparovičová,
rod. Koltnerová

.....
Ochabová Valéria, rod. Pešková

.....
Bukovič Jozef

.....
Mária Bukovičová,
rod. Zemanovičová

.....
Magdaléna Kučeráková,
rod. Šramelová