

This is a scan of a blank page from a document. It contains no text or figures. There are a few small, dark specks scattered across the page, which appear to be scanning artifacts or dust particles.

- spoločne ako Kupujúci v príslušnom gramatickom tvare-

b/- diel č. 6 zast. plochy o výmere 3m2, ktorý sa pričlení k C KN parc.č. 1371/2 zast. plochy v podielovom spoluvlastníctve kupujúcich

c/ -diel č. 7 zast. plochy o výmere 15m2, ktorý sa pričlení k C KN parc.č. 1371/2 záhrada v podielovom spoluvlastníctve kupujúcich.

II. Prejavy vôle

1. Obecné Zastupiteľstvo vo Dvoroch nad Žitavou svojim Uznesením č. 43/16042015 menilo a doplnilo svoje skoršie Uznesenie č. 268/11122012 tak, že v zmysle § 9 ods. 2 písm. a/ a c/ zák. č. 138/1991 Zb. v platnom znení schválilo spôsob prevodu vlastníctva v čl. I. Zmluvy špecifikovaných dielov č.5, č.6 a č. 7 a v súlade s § 9 ods.2 písm.c/ zák.138/1991 priamy predaj v prospech kupujúcich ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa §9a ods.8. Písm.e/ Zák. 138/1991 Zb. v platnom znení trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov. Osobitný zreteľ spočíva v dodatočnom majetkoprávnom vyporiadaní hraníc pozemkov v podielovom spoluvlastníctve kupujúcich.

2. Predávajúci touto Zmluvou a v súlade s vyššie citovanými Uzneseniami Obecného zastupiteľstva predáva do podielového spoluvlastníctva kupujúcich predmet zmluvy špecifikovaný v jej čl. I, t.zn. Geometrickým plánom č. 199/2012 vytvorené diely č. 5., č.6 a č. 7 a kupujúci kupujú do svojho podielového spoluvlastníctva predmet zmluvy v podiele:

a/ Kupujúci 1 kupuje do svojho podielového spoluvlastníctva $\frac{2}{4}$ k celku z predmetu zmluvy

b/ Kupujúci 2 kupuje do svojho podielového spoluvlastníctva $\frac{1}{4}$ k celku z predmetu zmluvy

c/ Kupujúci 3 kupuje do svojho podielového spoluvlastníctva $\frac{1}{4}$ k celku z predmetu zmluvy

III. Kúpna cena a spôsob jej úhrady

1. V zmysle Zásad o hospodárení a nakladaní s majetkom obce Dvory nad Žitavou – Cenovej mapy a uznesenia Obecného zastupiteľstva č.43/16042015 kúpna cena prevádzaných dielov č. 5.6. a 7., ktorých súhrnná výmera je 31m2, sa dohoduje v sume 5.-eur/m2, t.zn. 155.-eur / slovom stopäťdesiatpäť eur/, ktorú sumu zaplatia kupujúci v deň podpisu zmluvy podľa vlastného výberu

a/ v hotovosti do pokladne Obecného úradu Dvory nad Žitavou

b/ prevodom na účet č.IBAN SK 27 0200 0000 0001 7022 1172 BIC : SUBASKBX -

VS 233001 KŠ 0558 I

2.Kúpna cena sa považuje za zaplatenú okamihom priamej platby alebo jej pripísaním na účet predávajúceho.

3.Náklady spojené so zápisom vlastníckeho práva rovnajúce sa výške správneho poplatku v sume 66.-eur znášajú kupujúci spoločne a nerozdielne.

4. Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností Okresného úradu Nové Zámky Katastrálneho odboru podá predávajúci najneskôr do 3 pracovných dní po podpísaní zmluvy, jej následnom zverejnení a zaplatení kúpnej ceny.

IV. Prehlásenia zmluvných strán

1. Predávajúci prehlasuje, že na predmete zmluvy neviazu žiadne ťarchy, dlhy, vecné bremená príp. iné právne povinnosti. Prevádzaný nehnuteľný majetok je právne a fyzicky voľný.

2. Kupujúci prehlasujú, že technický a právny stav predmetu zmluvy je im známy a že predmet zmluvy kupujú v stave, v akom sa v deň podpisu nachádza.

V. Osobitné ustanovenie o udelení plnej moci

Kupujúci 1 Gizela Vendelová rod. [redacted] a Kupujúci 3 Oľga Martineková rod. [redacted] udeľujú týmto plnú moc Kupujúcemu 2 JUDr. Zuzane Bakovej rod. [redacted] na opravu zrejmych chýb priamo v tejto zmluve ako aj na podpísanie jej dodatkov, ktorými by sa prípadné nedostatky Zmluvy, vytknuté Katastrálnym odborom mali byť odstránené. Identifikačné osobné údaje všetkých dotknutých osôb sú uvedené v záhlaví tejto zmluvy.

VI. Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva bola vyhotovená v jazyku slovenskom v 6 rovnopisoch, 2 pre účely katastrálneho konania a po 1 rovnopise pre každú zmluvnú stranu. Akékoľvek jej zmeny sú platné výlučne vtedy, ak boli vyhotovené vo forme písomného a číslovaného dodatku k nej.

2. Zmluvné strany prehlasujú, že sú spôsobilé k právnym úkonom, že túto zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a k jej podpísaniu pristupujú slobodne a vážne, s neobmedzenou zmluvnou vôľou, nie v tiesni, za nápadne nevýhodných podmienok.

3. Táto zmluva nadobúda platnosť jej podpísaním druhou zmluvnou stranou a účinnosť deň po jej zverejnení na elektronickej stránke obce www.dvory.eu.

4. Kupujúci 2 JUDr. Zuzana Baková rod. [redacted] zároveň svojim podpisom potvrdzuje prijatie plnej moci v rozsahu stanovenom v čl. V. tejto Zmluvy.

Vo Dvoroch nad Žitavou 30.6.2015

Predávajúci:
za Obec Dvory nad Žitavou

Ing. Branislav Becík, PhD.
starosta obce



Kupujúci 1:
Gizela Vendelová [redacted]

Kupujúci 2:
JUDr. Zuzana Baková

Kupujúci 3:
Oľga Martineková

[redacted]
[redacted]
[redacted]