

N Á J O M N Á Z M L U V A
č. OSMM 2015/00824/1

Čl. 1
Zmluvné strany

1.1 Prenajímateľ:

názov

štatutárny orgán

sídlo

IČO

bankové spojenie

Mesto Kremnica

Ing. Mgr. Alexander Ferenčík, primátor mesta

Štefánikovo nám. 1/1, 967 01 Kremnica

00 320 781

VÚB a. s., Žiar nad Hronom, expozitúra Kremnica

č. ú. SK38 0200 0000 0000 1472 8422

1.2 Nájomca:

Albín Dunčák

miesto trvalého pobytu – Ulica Československej armády 958/167

967 01 Kremnica

Čl. 2
Predmet zmluvy

- 2.1 Mesto Kremnica je vlastníkom pozemku v meste Kremnica, katastrálne územie Kremnica, parcelné číslo CKN 1205/9 - zastavané plochy a nádvoria s výmerou 2850 m², ktorý je zapísaný na liste vlastníctva č. 1388 pre katastrálne územie Kremnica.
- 2.2 Mesto Kremnica prenájima nájomcovi časť z pozemku parcelné číslo CKN 1205/9 - zastavané plochy a nádvoria s výmerou 115 m². Prenajatá časť pozemku je na situačnom nákrese, ktorý je prílohou tejto zmluvy, vyznačená červeným šrafovaním.

Čl. 3
Účel nájmu

- 3.1 Pozemok sa prenájima za účelom zriadenia záhradky.

Čl. 4
Doba nájmu

- 4.1 Nájom pozemku sa dojednáva počnúc od 01. 07. 2015 na dobu neurčitú.

Čl. 5
Výška a splatnosť nájomného

- 5.1 Nájomné za nájom pozemku podľa čl. 2 tejto zmluvy sa stanovuje v zmysle Zásad o určovaní nájomného za prenájom pozemkov, ktorých vlastníkom je mesto Kremnica, v katastrálnom území Kremnica zo dňa 03. 11. 2011 vo výške 0,02 €/m²/ročne, t.j. celkové ročné nájomné činí **2,30 €**.
- 5.2 Nájomné je splatné vždy do 31. 01. daného kalendárneho roka. Nájomné bude uhrádzané priamo na základe tejto zmluvy bez osobitnej fakturácie zo strany prenájomcu, a to buď v hotovosti do pokladne prenájomcu alebo prevodom na účet prenájomcu.
- 5.3 Nájomné za rok 2015 (za obdobie od 01. 07. 2015 do 31. 12. 2015) predstavuje **1,15 €** a je splatné do 15 dní od obojstranného podpísania nájomnej zmluvy, a to buď v hotovosti do pokladne prenájomcu alebo prevodom na účet prenájomcu.
- 5.4 Úrok z omeškania s úhradou nájomného predstavuje 0,05% za každý deň omeškania.

Čl. 6

Práva a povinnosti zmluvných strán

- 6.1 Nájomca sa zaväzuje, že prenajatý pozemok bude užívať len na dohodnutý účel podľa článku 3 zmluvy.
- 6.2 Akékoľvek úpravy na prenajatom pozemku môže nájomca vykonať len s predchádzajúcim písomným súhlasom prenajímateľa na vlastné náklady.
- 6.3 Nájomca nemôže na prenajatom pozemku zriaďovať žiadne stavby.
- 6.4 Nájomca sa zaväzuje, že sa bude o prenajatý pozemok starať so starostlivosťou riadneho hospodára a bude dodržiavať všeobecne záväzné právne predpisy Slovenskej republiky a všeobecne záväzné nariadenia mesta Kremnica.
- 6.5 Nájomca nie je oprávnený dávať prenajatý pozemok do podnájmu.
- 6.6 Na prípadnú zmenu účelu využitia pozemku si musí nájomca vyžiadať predchádzajúci súhlas vlastníka.

Čl. 7

Skončenie nájmu

- 7.1 Nájomný vzťah môže byť skončený dohodou zmluvných strán. Dohoda musí mať písomnú formu.
- 7.2 Výpoveďou môže nájomný vzťah ukončiť ako prenajímateľ, tak aj nájomca. Výpoveď musí byť písomná a doručená druhej strane. Výpovedná lehota je trojmesačná a začína plynúť odo dňa doručenia výpovede.
- 7.3 Prenajímateľ môže odstúpiť od tejto zmluvy v prípadoch, ak nájomca:
 - a) nevyužíva prenajatý pozemok,
 - b) užíva prenajatý pozemok v rozpore s touto zmluvou,
 - c) nezaplatil nájomné ani do jedného mesiaca od jeho splatnosti,
 - d) ak nájomca dal pozemok alebo jeho časť do podnájmu bez súhlasu prenajímateľa.
- 7.4 Nájomca môže odstúpiť od tejto zmluvy v prípade, ak sa pozemok bez jeho zavinenia stane nespôsobilým na dojednaný účel nájmu.

Čl. 8

Záverečné ustanovenia

- 8.1 Zmeny a doplnky tejto zmluvy sa môžu uskutočňovať len písomnou formou na základe dohody zmluvných strán.
- 8.2 Zmluva sa vyhotovuje v 3 rovnopisoch, pričom prenajímateľ dostane 2 a nájomca 1 z nich.
- 8.3 Prenájom pozemku bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva v Kremnici č. 120/1506 zo dňa 18. júna 2015.

V Kremnici, dňa 24.07.2015

Prenajímateľ:

Ing. Mgr. Alexander Ferenčík
primátor mesta Kremnica

.....



Nájomca:

Albín Dunčák

.....

Mestské zastupiteľstvo v Kremnici

UZNESENIE Mestského zastupiteľstva

Číslo : 120/1506
Zo dňa : 18. jún 2015

Počet strán : 1
Počet príloh : 0

Uznesenie číslo 120/1506

vo veci žiadosti Albína Dunčeka, Ulica Československej armády 958/167, 967 01 Kremnica o prenájom pozemku v katastrálnom území Kremnica.

Mestské zastupiteľstvo - A/schvaľuje

1. prenájom časti z pozemku parcelné číslo CKN 1205/9 – zastavené plochy a nádvoría s výmerou 115 m² v katastrálnom území Kremnica, Albínovi Dunčekovi, Ulica Československej armády 958/167, 967 01 Kremnica, za účelom zriadenia záhradky, na dobu neurčitú, za nájomné stanovené v zmysle Zásad o určovaní nájomného za prenájom pozemkov, ktorých vlastníkom je mesto Kremnica v katastrálnom území Kremnica zo dňa 03.11.2011 vo výške 0,02 €/m²/rok, t.j., celkové ročné nájomné činí 2,30 €,
2. prenájom časti z pozemku parcelné číslo CKN 1205/9 – zastavané plochy a nádvoría s výmerou 4,84 m² na účel umiestnenia altánku a s výmerou 10 m² na účel umiestnenia drobnej stavby na uskladnenie palivového dreva, Albínovi Dunčekovi, Ulica Československej armády 958/167, 967 01 Kremnica, na dobu určitú od 01.07.2015 do 30.06.2025, za nájomné stanovené v zmysle Zásad o určovaní nájomného za prenájom pozemkov, ktorých vlastníkom je mesto Kremnica v katastrálnom území Kremnica zo dňa 03.11.2011 vo výške 2,00 €/m²/rok t.j. celkové ročné nájomné činí 29,68 €/rok.

B/ u k l a d á

mestskému úradu oznámiť uznesenie MsZ podľa bodu A/ žiadateľovi a realizovať uzavretie nájomných zmlúv

zodpovedná: Ing. Renáta Nováková

termín: 31.08.2015.

Mestské zastupiteľstvo
967 01 KREMNICA

Ing. Mgr. Alexander Ferencík
primátor mesta

Legenda

\\ parcely E

\\ parcely C

\\ vnútorná krasba

\\ dôležité ulice a cesty

\\ dôležité ulice a cesty

\\ významné ulice a námestia

\\ ulice a cesty

\\ iné komunikácie a chodníky

drevený atkánok

zohradka

Mierka 1:1000

