

NÁJOMNÁ ZMLUVA

č. NZ 006/2015

v zmysle § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka o užívaní pozemku

I. Zmluvné strany

1.1 Obec Smižany, zastúpená Ing. Michalom Kotradym, starostom obce
Nám. M. Pajdušáka 1341, 053 11 Smižany
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa a. s., č. účtu : 101391098/0900
IČO : 00691721
DIČ: 2020715554
/ďalej len prenajímateľ/

1.2 Ing. Michal Klein - Co. Exp. - Imp.
firma zastúpená majiteľom Ing. Michalom Kleinom
Za kaštieľom 3, 053 11 Smižany
IČO : 33053073
/ďalej len nájomca/

uzatvárajú túto nájomnú zmluvu

II. Predmet zmluvy

2.1 Predmetom zmluvy je prenájom časti pozemku zapísaného na LV č. 1 v k. ú. obce Smižany parcela č. C-KN 1340/1 o výmere 100 m² druh pozemku - zastavané plochy.
Nájomca je vlastníkom susedného pozemku parc. č. C-KN 1340/2 pri objekte Prístavba k železiarstvu na Smrekovej ulici v Smižanoch.

III. Účel užívania

3.1 Nehnutel'nosť uvedená v čl. II. tejto zmluvy bude využívaná na podnikateľské účely, a to na vybudovanie parkovacích miest k objektu Prístavba k železiarstvu.

IV. Doba nájmu a ukončenie nájmu

4.1 Zmluva sa uzatvára na dobu 5 rokov odo dňa 01.05.2015.
4.2 Nájomný vzťah zaniká po uplynutí doby nájmu t. j. 30.04.2020.
4.3 Nájomný vzťah môže zaniknúť aj na základe výpovede s výpovednou lehotou 3 mesiace, ktorá začne plynúť od 1. dňa nasledujúceho mesiaca po doručení písomnej výpovede. Za dôvody výpovede považujú zmluvné strany také konanie, keď účastník zmluvy nedodržiava podmienky dohodnuté v tejto zmluve a napriek písomnému upozorneniu druhej strany nedôjde k náprave.

V. Nájomné a splatnosť nájomného

5.1 Výška nájomného je stanovená v zmysle platného VZN obce Smižany č. 85/2009:
- plocha 100 m² x 5 €/m²/rok = **500,- € ročne**, slovom: päťsto eur ročne.

5.2 Splatnosť nájomného za rok 2015 v sume 335,41 € je do **31. 10.** na horeuvedený účet Obce Smižany na základe vyhotovenej faktúry.

Splatnosť nájomného za užívanie pozemku za ďalšie roky je každoročne v sume 500,- €:

platba 1. do **31. 5.** **50 % nájomného t. j. 250,- €**

platba 2. do **31. 10.** **50 % nájomného t. j. 250,- €**

na horeuvedený účet Obce Smižany na základe vyhotovenej faktúry.

VI. Vzájomné vzťahy zmluvných strán

6.1 Nájomný vzťah zmluvných strán sa uzatvára na základe uznesení obecného zastupiteľstva v Smižanoch č. 29/3/2015 a 65/5/2015. Tento prenájom je v súlade so zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení a podľa § 9a ods. 9 písm. c) a je definovaný ako prípad hodný osobitného zreteľa z dôvodu, že nájomcom pozemku sa nemôže stať nik iný ako vlastník susedného pozemku.

6.2 Nájomca prehlasuje, že je oboznámený so súčasným stavom prenajímanej nehnuteľnosti - pozemku, a že v takomto stave nehnuteľnosť aj preberá.

6.3 Nájomca je oprávnený užívať nehnuteľnosť uvedenú v čl. II. nájomnej zmluvy na účel dohodnutý v čl. III. tejto zmluvy.

6.4 Nájomca sa zaväzuje poskytnúť verejnosti parkovacie miesta počas víkendov pre parkovanie osobných motorových vozidiel.

6.5 Nájomca sa zaväzuje parkovacie miesta vybudovať z rozoberateľnej dlažby a dažďové vody zvieŕť do navrhovaného uličného vpustu podľa projektovej dokumentácie.

VII. Záverečné ustanovenia

7.1 Zmeny a dodatky tejto zmluvy sa môžu uskutočňovať len písomnou formou a so súhlasom zmluvných strán.

7.2 Zmluva ja vyhotovená v 4 vyhotoveniach, z ktorých každá strana dostane po 2 vyhotovenia.

7.3 Nájomná zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle Obce Smižany v zmysle § 5a ods. 5 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.

V Smižanoch dňa 01. 05. 2015

Prenajímateľ

Nájomca

OBEC SMIŽANY
Ing. Michal Kotrady
starosta obce

Ing. Michal Klein