

Dohoda o odstúpení od kúpnej zmluvy

1. OBEC SMIŽANY

zastúpená starostom obce **Ing. Michalom Kotradym**

Námestie M. Pajdušáka 50, 053 11 Smižany

IČO: 00691721

IČ DPH: SK2020715554

Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s., filiálka Smižany

č. účtu: 0101391098/0900,

IBAN: SK4309000000000101391098

ako **predávajúci** (podľa V 211/2015)

a

2. Peter Fabiny, rod. Fabiny, nar. xxxxxxxxx, rod. č. xxxxxxxxxxxx, trvale bytom xxxxxxxxxxxx, 053 23 Rudňany

a m a n ž e l k a

Jana Fabinyová, rod. Rádyová, nar. xxxxxxxxx, rod. č. xxxxxxxxxxxx, trvale bytom xxxxxxxxxxxx, 053 23 Rudňany

ako **kupujúci** na druhej strane (podľa V 211/2015)

Zmluvné strany uzatvorili Kúpnu zmluvu č. 22/2014, vklad povolený dňa 04.03.2015 pod V 211/2015, na základe ktorej nadobudli povinní z predkupného práva nehnuteľnosti nachádzajúce sa v katastrálnom území Smižany, obec Smižany, v lokalite novej IBV Panský kruh Smižany, zapísané v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Spišská Nová Ves, katastrálny odbor na LV č. 3895, pozemky parc. č. C-KN 1663/280 o výmere 111 m² - orná pôda, parc. č. C-KN 1663/281 o výmere 388 m² - orná pôda a parc. č. C-KN 1668/147 o výmere 140 m² - TTP, vytvárajúce jeden stavebný pozemok o výmere 639 m² určený na výstavbu rodinného domu. Bezpodielové spoluvlastníctvo manželov je zapísané na LV č. 3895 pod por. č. B1 v podiele 1/1.

Nakoľko si kupujúci nesplnili povinnosť vyplývajúcu z článku III. odsek 1, uhradiť na účet predávajúceho príspevok na technickú vybavenosť v sume 20 498,- € do 30 dní od podpísania kúpnej zmluvy, zmluvné strany sa dohodli na odstúpení od kúpnej zmluvy č. 22/2014 v zmysle článku III. Príspevok na technickú vybavenosť, odsek 4.

Podľa článku VIII. Záverečné ustanovenia, odsek 3, odstúpením od zmluvy sa zmluva zrušuje od počiatku a zmluvné strany sú povinné vrátiť si vzájomne poskytnuté plnenia. Predávajúci je povinný vrátiť kupujúcim kúpnu cenu t. j. **3 834,- €** v lehote 10 pracovných dní odo dňa, kedy budú kumulatívne splnené nasledovné podmienky:

- (a) kupujúci odovzdali predávajúcemu prevádzané nehnuteľnosti do faktického užívania v stave, v akom sa nachádzali ku dňu podpísania tejto zmluvy oboma zmluvnými stranami,
- (b) predávajúci bude v katastri nehnuteľností evidovaný ako výlučný vlastník prevádzaných nehnuteľností,

(c) v katastri nehnuteľností nebude k prevádzaným nehnuteľnostiam zapísané žiadne právo tretej osoby ani kupujúcich a na liste vlastníctva, na ktorom budú prevádzané nehnuteľnosti zapísané, nebude vpísaná žiadna poznámka.

Náklady spojené s odstúpením od zmluvy znáša zmluvná strana, ktorá porušením povinnosti odstúpenie od zmluvy spôsobila t. j. kupujúci.

Zmluvné strany sa v zmysle vyššie uvedených ustanovení dohodli na odstúpení od kúpnej zmluvy na prevod pozemkov parc. č. C-KN 1663/280, C-KN 1663/281 a C-KN 1668/147, zapísaných na LV č. 3895 v k. ú. Smižany.

Dohoda o odstúpení od kúpnej zmluvy je vypracovaná v 6 vyhotoveniach, pre predávajúceho 2 vyhotovenia, pre kupujúcich 2 vyhotovenia, pre kataster nehnuteľností 2 vyhotovenia.

V Smižanoch 27. 07. 2015

K u p u j ú c i:

P r e d á v a j ú c i:

Peter Fabiny

OBEC SMIŽANY
Ing. Michal Kotrady
starosta obce

Jana Fabinyová