

KÚPNA ZMLUVA

č. OSMM 2015/00153

I. Predávajúci

názov: Mesto Kremnica
štatutárny orgán: Ing. Mgr. Alexander Ferenčík, primátor mesta
sídlo: Štefánikovo nám. 1/1, 967 01 Kremnica
IČO: 00 320 781
bankové spojenie: VÚB, a.s., pobočka Žiar nad Hronom expozitúra Kremnica
č. ú. SK38 0200 0000 0000 1472 8422

II. Kupujúci

obchodné meno: STEFE ECB, s. r. o.,
štatutárny orgán: Ing. Ján Brunner, konateľ spoločnosti
Mag. Christian Schneider, konateľ spoločnosti
sídlo: Na Troskách 26, 974 01 Banská Bystrica
IČO: 35 889 080
DIČ: 2021847828
zápis v obch. registri: Okresný súd Banská Bystrica, oddiel Sro, vložka 15352/S

1. Predmety predaja a kúpy

1.1 Predávajúci má vo svojom vlastníctve pozemky v meste Kremnica, katastrálne územie Kremnica, okres Žiar nad Hronom:

- parcelné číslo CKN 1666/15 - zastavané plochy a nádvoria s výmerou 2336 m²,
 - parcelné číslo CKN 1666/45 - zastavané plochy a nádvoria s výmerou 758 m²,
 - parcelné číslo CKN 1666/46 - zastavané plochy a nádvoria s výmerou 84 m²,
 - parcelné číslo CKN 1666/60 - zastavané plochy a nádvoria s výmerou 26 m²,
 - parcelné číslo CKN 1666/61 - zastavané plochy a nádvoria s výmerou 5 m².
- Tieto pozemky sú v katastri nehnuteľností zapísané na liste vlastníctva č. 1388.

1.2 Podľa autorizačne a úradne overeného geometrického plánu č. 34611771-22/2015 zo dňa 24. 04. 2015 vyhotoveného Geomer Ing. Milan Kyselica, Veternícka 181/90, 967 01 Kremnica, ktorý je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy, sa novo zameriavajú parcely nasledovne:

- parcela číslo CKN 1666/60 - zastavané plochy a nádvoria s výmerou 312 m²,
- parcela číslo CKN 1666/61 - zastavané plochy a nádvoria s výmerou 27 m²,
- nová parcela číslo CKN 1666/65 - zastavané plochy a nádvoria s výmerou 45 m².

1.3 Predávajúci predáva kupujúcemu pozemky

- parcela číslo CKN 1666/60 - zastavané plochy a nádvoria s výmerou 312 m²,
- parcela číslo CKN 1666/61 - zastavané plochy a nádvoria s výmerou 27 m²,
- nová parcela číslo CKN 1666/65 - zastavané plochy a nádvoria s výmerou 45 m².

2. Kúpna cena

2.1 Kúpna cena za predmety predaja a kúpy bola účastníkmi zmluvy stanovená dohodou v sume 9 216,- €, slovom: Deväťtisícdeväťstošesťnásťeur (t. j. 24,- €/m²).

2.2 Kupujúci zaplatí kúpnu cenu do 15 dní od podpísania kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami, a to prevodom na účet predávajúceho, VS 201500153.

2.3 Hodnota predmetov predaja a kúpy podľa účtovnej evidencie predávajúceho je 4,9791 €/m².

3. Kupujúci vyhlasuje, že stav predmetov kúpy je mu dobre známy a pozemky v tomto stave kupuje.

4. Predávajúci vyhlasuje, že na predmetoch kúpy neviaznu žiadne záložné práva, vecné bremená ani iné obmedzenia vlastníctva.
5. Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podá na Okresný úrad Žiar nad Hronom, katastrálny odbor, predávajúci, a to ihneď po zaplatení kúpnej ceny. Správny poplatok za návrh na vklad uhradí kupujúci.
6. Účastníci zmluvy berú na vedomie, že kupujúci nadobudne vlastníctvo k predmetom kúpy podľa tejto zmluvy vkladom do katastra nehnuteľností.
7. Na základe tejto zmluvy, po povolení vkladu vlastníckeho práva Okresným úradom Žiar nad Hronom, katastrálnym odborom, účastníci zmluvy navrhujú previesť príslušné zmeny v zápisoch právnych vzťahov k predmetom predaja a kúpy v katastri nehnuteľností pre katastrálne územie Kremnica.
8. Táto kúpna zmluva sa vyhotovuje v štyroch rovnopisoch, z ktorých po jednom obdrží každý účastník a dva rovnopisy sú určené pre Okresný úrad Žiar nad Hronom, katastrálny odbor.
9. Účastníci vyhlasujú, že kupujúci nie je osobou podľa § 9a ods. 6 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.
10. Predaj pozemkov podľa tejto kúpnej zmluvy bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva v Kremnici č. 111/1506 zo dňa 18. júna 2015. Toto uznesenie tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto kúpnej zmluvy. Ide o prevod vlastníctva majetku mesta podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že uvedené pozemky sú prirúbené k stavbe súpisné číslo 908, postavené na pozemku parcelné číslo CKN 1666/13, ktorá je využívaná ako kotolňa na štiepku a je súčasťou systému tepelného hospodárstva, prostredníctvom ktorého sa realizuje dodávka tepla bytovým domom na Ulici Julia Horvátha, Dolnej ulici, Veterníckej ulici a Matunákovej ulici v Kremnici. Vlastníkom stavby súpisné číslo 908 je kupujúci.
11. Túto kúpnu zmluvu si účastníci prečítali, s jej obsahom súhlasia a na tento znak ju vlastnoručne podpisujú. Vyhlasujú, že zmluvu uzatvárajú slobodne a vážne, že ju neuzatvárajú v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, že právny úkon je urobený v predpísanej forme, prejavy vôle sú hodnoverné, dostatočne určité a zrozumiteľné a zmluvná voľnosť nie je obmedzená.

V Kremnici, dňa 28. 04. 2015

Predávajúci:

Ing. Mgr. Alexander Ferenčík,
primátor mesta Kremnica

.....



Kupujúci:

Ing. Ján Brunner,
konateľ spoločnosti

.....
Mag. Christian Schneider,
konateľ spoločnosti

STEFE ECS, s.r.o.
Na Troskách 26
974 01 Banská Bystrica
IČO: 35 889 080
DIČ: 2021847828
IČ DPH: SK2021847828

121



.....

V Ý K A Z V Ý M E R

Doterajší stav					Zmeny					Nový stav					
Číslo			Újmera		Druh	Diel	k	m2	od	m2	Číslo	Újmera		Druh	Vlastník, nájomca - držiteľ
PK vlozku	parcely						parcele		parcely						
LU	PK	KN	ha	m2	pozemku		číslo		číslo		parcely	ha	m2	kód	(adresa)
Stav právny je totožný s registrom C KN.															
1388		1666/15		2336	zast.plochy						1666/15		2294	zast.plochy 22	doterajší
1388		1666/45		759	zast.plochy						1666/45		532	zast.plochy 18	doterajší
1388		1666/46		84	zast.plochy						1666/46			zaniká	
1388		1666/60		26	zast.plochy						1666/60		312	zast.plochy 18	Mesto Kremnica
1388		1666/61		5	zast.plochy						1666/61		27	zast.plochy 18	Štefánikovo nám.1/1
											1666/65		45	zast.plochy 18	967 01 Kremnica
Spolu:				3210									3210		

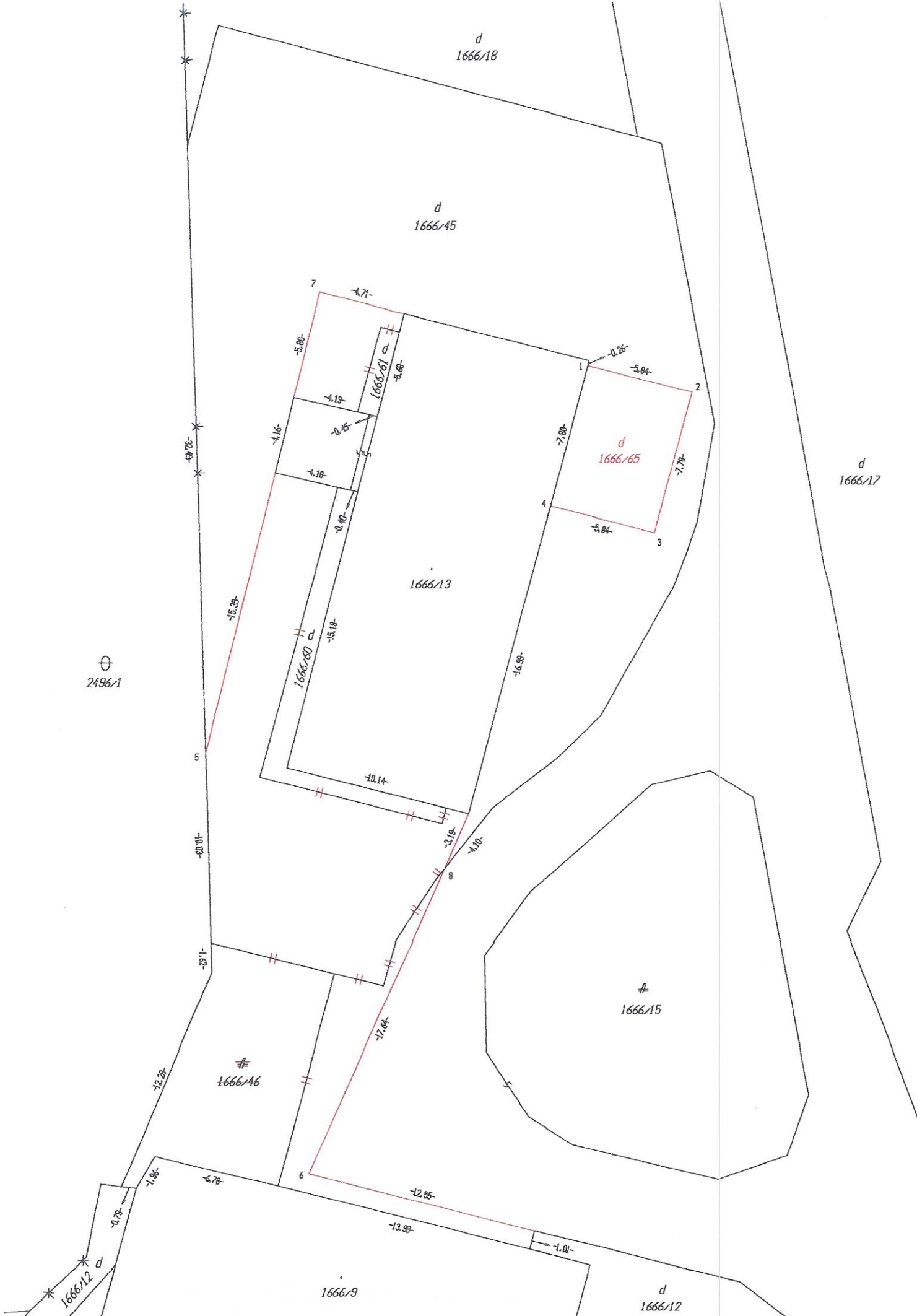
Poznámka: Doknuté parcely sa nachádzajú v chránenej pamiatkovej zóne.

Legenda: - kód 18 označuje pozemok, na ktorom je dvor.

- kód 22 označuje pozemok, na ktorom je postavená miestna komunikácia.

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhotoviteľ: Geomer Ing. Milan Kyselica Veternícka 181/90 967 01 Kremnica IČO : 34 611 771		Kraj Banskobystrický Kat. územie Kremnica	Okres Žiar nad Hronom Číslo plánu 34611771-22/2015	Obec Kremnica Mapový list č. Kremnica 4-5/42
GEOMETRICKÝ PLÁN na oddelenie pozemkov p.č.1666/60-61 a 1666/65.				
Vyhotovil Dňa: 24. 4. 2015 Meno: Ing. Kyselica Milan		Autorizačne overil Dňa: 27. 4. 2015 Meno: Ing. Mešťanová Beata		Úradne overil Meno: Ing. Monika DEKÝŠOVÁ Dňa: 6. MÁJ 2015 Číslo: 173/15
Nové hranice boli v prírode označené múrom a drevenými kolíkmi Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 2128 E		Náležitostami a presnosťou zodpovedá predpisom Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii		UKON SPOPLATNENÝ Pečiatka a podpis
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii		Pečiatka a podpis		



Mestské zastupiteľstvo v Kremnici

UZNESENIE Mestského zastupiteľstva

Číslo : 111/1506
Zo dňa : 18. jún 2015

Počet strán : 2
Počet príloh : 0

Uznesenie číslo 111/1506

vo veci žiadosti spoločnosti STEFE ECB, s.r.o., Na Troskách 26, 974 01 Banská Bystrica, IČO: 35 889 080 o odkúpenie pozemkov v katastrálnom území Kremnica po predložení geometrického plánu.

Mestské zastupiteľstvo - A / ruší
Bod 2. Uznesenia MsZ č. 38/1502 zo dňa 12. 02. 2015

B / s c h v a ľ u j e

odpredaj pozemkov podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, zameraných geometrickým plánom č. 34611771 - 22/2015 zo dňa 24.04.2015 v katastrálnom území Kremnica, v meste Kremnica, okres Žiar nad Hronom, a to pozemkov:

- novovytvorená parcela číslo CKN 1666/60 - zastavané plochy a nádvoria s výmerou 312 m², vytvorená z pôvodnej parcely číslo CKN 1666/60 s výmerou 26 m², z parcely číslo CKN 1666/45 s výmerou 160 m², z parcely číslo CKN 1666/46 s výmerou 84 m², ktorá týmto zaniká a z parcely číslo 1666/15 s výmerou 42 m²,
- novovytvorená parcela číslo CKN 1666/61 - zastavané plochy a nádvoria s výmerou 27 m², vytvorená z pôvodnej parcely číslo CKN 1666/61 s výmerou 5 m² a z parcely číslo CKN 1666/45 s výmerou 22 m²,
- novovytvorená parcela číslo CKN 1666/65 - zastavané plochy a nádvoria s výmerou 45 m², vytvorená z parcely číslo CKN 1666/45 s výmerou 45 m²,

t. j. pozemky spolu s výmerou 384 m² spoločnosti STEFE ECB, s. r. o., Na Troskách 26, 974 01 Banská Bystrica, IČO: 35 889 080, za kúpnu cenu 24,00 €/m², t. j. celková kúpna cena činí 9 216,00 €, za podmienky, že kupujúci uhradí výdavky spojené s prevodom vlastníctva pozemkov.

Spoločnosť STEFE ECB, s.r.o., Na Troskách 26, 974 01 Banská Bystrica, IČO 35 889 080 nie je osobou podľa § 9a ods. 6 zákona číslo 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že uvedené pozemky sú priľahlé k stavbe súpisné číslo 908, postavenej na pozemku parcelné číslo CKN 1666/13, ktorá je využívaná ako kotolňa na štiepku a je súčasťou systému tepelného hospodárstva, prostredníctvom ktorého sa realizuje dodávka tepla bytovým domom na Ulici Jula Horvátha, Dolnej ulici, Veterníckej ulici a Matunákovej ulici v Kremnici. Vlastníkom

stavby súpisné číslo 908 je spoločnosť STEFE ECB, s. r. o., Na Troskách 26, 974 01 Banská Bystrica, IČO: 35 889 080.

Zámer prevodu majetku mesta Kremnica z dôvodu hodného osobitného zreteľa bol zverejnený na úradnej tabuli a na webovom sídle mesta Kremnica v čase od 03.06.2015 do 17.06.2015.

C/ u k l a d á

mestskému úradu oznámiť uznesenie MsZ podľa bodu A/ žiadateľovi a realizovať uzavretie kúpnej zmluvy
zodpovedná: Ing. Renáta Nováková
termín: 31.07.2015.

Prevod majetku bol schválený trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

10	10	0	0
----	----	---	---

Mestské zastupiteľstvo
967 01 KREMnica

Ing. Mgr. Alexander Ferencčík
primátor mesta