

Z M L U V A
o uzavretí budúcej zmluvy o nájme pozemku č. 2015/02
uzavretá podľa ustanovenia § 50a a nasledujúcich Občianskeho zákonníka

Zmluvné strany:

I. Budúci prenajímateľ:

Názov: Mesto Žarnovica
Sídlo: Námestie SNP 33, 966 81 Žarnovica, SR
IČO: 00 321 117
V zastúpení: Kamil Danko, primátor mesta – štatutárny orgán
Bankové spojenie: VÚB, a.s., pobočka Žarnovica
Číslo účtu: 14824422/0200

(ďalej v texte len „budúci prenajímateľ“) **na strane jednej**

a

II. Budúci nájomca:

Meno a priezvisko: Paulína Kopčová
rodné priezvisko:
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Miesto trvalého pobytu:

(ďalej v texte len „budúci nájomca“) **na strane druhej**

po vzájomnej dohode uzatvárajú

t ú t o

zmluvu o uzavretí budúcej zmluvy o nájme pozemku

(ďalej v texte len „zmluva“ v príslušných tvaroch):

Článok I.

Úvodné ustanovenia

1. Budúci prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti – pozemku, ktorý je zapísaný v katastri nehnuteľností pre katastrálne územie Žarnovica v liste vlastníctva č. 1788, v registri „E“ parcel evidovaných na mape určeného operátu ako parcela č. 928/6, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, o celkovej výmere 1 825 m².
2. Budúci nájomca je vlastníkom nehnuteľností zapísaných v katastri nehnuteľností pre katastrálne územie Žarnovica, v liste vlastníctva č. 4131, a to pozemkov zapísaných v registri „C“ parcel evidovaných na katastrálnej mape ako parc. č. 1269, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, o celkovej výmere 624 m², parc. č. 1270, druh pozemku: záhrada, o celkovej výmere 614 m² a stavby súpisné č. 37 – budova MŠ, na pozemku C KN parc. č. 1269 a zároveň investorom stavby: „Prestavba materskej školy na rodinný dom s prevádzkou“.

Článok II.

Zmluva o budúcej zmluve o nájme pozemku

1. Zmluvné strany sa navzájom zaväzujú, že v budúcnosti uzavrú „Zmluvu o nájme pozemku“ podľa ustanovenia § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka, ktorou budúci prenajímateľ – Mesto Žarnovica prenechá budúcemu nájomcovi – p. Paulíne Kopčovej do nájmu majetok mesta – časť o výmere

16,43 m²(podľa predloženej situácie z PD) z pozemku, ktorý je zapísaný v katastri nehnuteľností pre katastrálne územie Žarnovica v liste vlastníctva č. 1788, v registri „E“ parciel evidovaných na mape určeného operátu ako parc. č. 928/6, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, o celkovej výmere 1 825 m² (podľa registra C KN ide o časť parc. č. 1235, ku ktorej list vlastníctva nie je založený), a to konkrétne zelenú plochu medzi chodníkom na Partizánskej ul. a hranicou pozemku C KN parc. č. 1269, v dĺžke cca 14,4 m – popred stavbou súp. č. 37, za účelom vybudovania (zariadenia) a užívania nového prístupu – prístupového chodníka k tejto stavbe a za účelom uloženia odvodňovacieho žľabu v rámci realizácie projektu: „Prestavba materskej školy na rodinný dom s prevádzkou“ za nasledovných podmienok:

- doba nájmu na dobu neurčitú,
 - výpovedná lehota tri mesiace,
 - predmet nájmu, resp. objekty vybudované na predmete nájmu – prístupový chodník a odvodňovací žľab ostanú verejne prístupné a nebudú využívané na parkovanie, ani na prejazd motorových vozidiel,
 - prístupový chodník v šírke 2,1 m a odvodňovací kanál budú vybudované podľa podmienok stanovených stavebným úradom v stavebnom povolení,
 - jednorazové nájomné za celý predmet nájmu vo výške 200, – eur.
2. Zámer prenechať do nájmu majetok mesta špecifikovaný v ods. 1 tohto článku z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s ustanovením § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol schválený Uznesením Mestského zastupiteľstva v Žarnovici č. 96/2015 MsZ zo dňa 30.06.2015. Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že ide o nájom pozemku za účelom vybudovania nového prístupu k jestvujúcej stavbe a odvedenia dažďovej vody v rámci realizácie projektu „Prestavba materskej školy na rodinný dom s prevádzkou“.
3. Zmluvné strany berú na vedomie, že o nájme pozemku špecifikovaného v ods. 1 tohto článku rozhodne mestské zastupiteľstvo trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov po zverejnení zámeru prenechať predmetný majetok mesta – pozemok do nájmu z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s ustanovením § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov najmenej 15 dní pred schvaľovaním nájmu mestským zastupiteľstvom na úradnej tabuli mesta a na webovom sídle (internetovej stránke) mesta, pričom zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby. Budúci nájomca sa zaväzuje zverejniť zámer najmenej na 15 dní pred najbližším zasadnutím mestského zastupiteľstva, ktoré je plánované dňa 08.09.2015.
4. V prípade, ak mestské zastupiteľstvo rozhodne – schváli nájom predmetného majetku mesta trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov, zmluvné strany sa zaväzujú, že zmluvu o nájme pozemku uzavrú v lehote do 90 dní odo dňa schválenia tohto nájmu. Jednorazové nájomné bude splatné v deň uzavretia zmluvy o nájme pozemku. Ktorákoľvek zmluvná strana je oprávnená písomne vyzvať druhú zmluvnú stranu k uzavretiu zmluvy o nájme pozemku.
5. Budúci prenajímateľ – Mesto Žarnovica si vyhradzuje právo jednostranne odstúpiť od uzavretia zmluvy o nájme pozemku v prípade, ak mestské zastupiteľstvo neschváli nájom predmetného pozemku.

Článok III.

Vynúiteľnosť plnenia zmluvy

1. Zmluvné strany berú na vedomie, že v prípade nedodržania záväzku uzavrieť budúcu zmluvu o nájme pozemku v súlade s Článkom II ods. 4 tejto zmluvy, má ktorákoľvek zmluvná strana právo domáhať sa na súde, aby súd určil obsah zmluvy o nájme pozemku, resp. nahradil súhlas druhej zmluvnej strany s jej uzavretím.

Článok IV. Osobitné dojednania

1. Zmluvné strany sa dohodli, že táto zmluva je do doby uzavretia zmluvy o nájme pozemku dokladom preukazujúcim iné právo k pozemku špecifikovanému v Článku II ods. 1 tejto zmluvy podľa ustanovenia § 58 ods. 2 v spojení s § 139 ods. 1 písm. a) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.
2. Budúci prenajímateľ podpísaním tejto zmluvy dáva súhlas k vydaniu územného a stavebného povolenia pre budúceho nájomcu na realizáciu projektu: „Prestavba materskej školy na rodinný dom s prevádzkou“. K samotnej realizácii - výstavbe prístupového chodníka a odvodňovacieho žľabu je budúci nájomca oprávnený prístupť na základe právoplatného stavebného povolenia až po uzavretí riadnej zmluvy o nájme pozemku.

Článok V. Cena za vyhotovenie zmluvy

1. Cena za vyhotovenie tejto zmluvy je dohodnutá v zmysle Cenníka za pracovné úkony pri výkone samosprávnych činností na Mestskom úrade v Žarnovici, za dočasné užívanie vecí a za služby poskytnuté Mestom Žarnovica vo výške 9,96 eura, slovom: Deväť eur a deväťdesiatšesť eurocentov a je splatná budúcim nájomcom pri podpise tejto zmluvy.

Článok VI. Záverečné ustanovenia

1. Budúci nájomca vyhlasuje, že v súlade s ustanovením § 11 zákona NR SR č. 122/2013 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov udeľuje budúcemu prenajímateľovi súhlas so spracovaním a uchovávaním svojich osobných údajov uvedených v tejto zmluve na evidenčné účely a účely vyplývajúce z tejto zmluvy.
2. Pokiaľ v tejto zmluve nie je dohodnuté inak, platia pre zmluvný vzťah príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatných právnych predpisov platných na území SR.
3. Túto zmluvu je možné meniť, upravovať alebo dopĺňať len po vzájomnej dohode zmluvných strán formou písomných dodatkov, ktoré musia byť očíslované.
4. Prípadné sporné otázky vyplývajúce z tejto zmluvy sa budú prednostne riešiť vzájomným rokovaním zmluvných strán.
5. V prípade, ak sa nejaké ustanovenie tejto zmluvy stane neplatným alebo nevykonateľným, tento fakt nemá vplyv na zvyšné ustanovenia tejto zmluvy. Zmluvné strany vyhlasujú, že sa budú v dobrej viere usilovať o to, aby úplne alebo čiastočne neplatné ustanovenie nahradili platným, ktoré by sa svojim obsahom najviac približovalo neplatnému ustanoveniu, pričom toto nahradenie sa vykoná v súlade s ich spoločným úmyslom, ktorý je vyjadrený v tejto zmluve.
6. Záväzok zmluvných strán uzavrieť zmluvu o nájme pozemku zanikne v prípade, ak by sa okolnosti, z ktorých zmluvné strany vychádzali pri vzniku tohto záväzku, do tej miery zmenili, že nemožno rozume požadovať od zmluvných strán, aby zmluvu uzavreli.
7. Táto zmluva je platná dňom podpisu obidvomi zmluvnými stranami.
8. Zmluvné strany berú na vedomie, že v zmysle ustanovenia § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov táto zmluva podlieha zverejneniu, ako povinne zverejňovaná zmluva a v súlade s ustanovením § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle budúceho prenajímateľa.
9. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzatvárajú slobodne, vážne, na základe zrozumiteľne prejavenej vôle zmluvných strán a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpisujú.

10. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, pričom každá zo zmluvných strán získa dva rovnopisy.

V Žarnovici, dňa: 18.7.2015

Budúci prenajímateľ:

Budúci nájomca:



.....
Mesto Žarnovica,
v zastúpení Kamil Danko,
primátor mesta

.....
Paulína Kopčová

V Žarnovici, 27.07.2015

Vec

Výpis z uznesenia Mestského zastupiteľstva zo dňa 30.06.2015

Uznesenie č. 96/2015 MsZ

Mestské zastupiteľstvo

schvaľuje

zámer v súlade s ustanovením § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov prenechať do nájmu z dôvodu hodného osobitného zreteľa majetok mesta – časť o výmere 16,43 m² (podľa predloženej situácie z PD) z pozemku zapísaného v katastri nehnuteľností pre katastrálne územie Žarnovica v liste vlastníctva č. 1788, v registri „E“ parciel evidovaných na mape určeného operátu ako parc. č. 928/6, druh pozemku: zastavané plochy a nádvorja, o celkovej výmere 1 825 m² (podľa registra C KN časti parc. č. 1235, ku ktorej list vlastníctva nie je založený), a to konkrétne zelenú plochu medzi chodníkom na Partizánskej ul. a hranicou pozemku C KN parc. č. 1269, v dĺžke cca 14,4 m – popred stavbou súp. č. 37, žiadateľke – p. Pauline Kopčovej,

trvale bytom:

t.j. vlastníčke stavby súp. č. 37,

na Partizánskej ul. č. 24, v Žarnovici, zapísanej v katastri nehnuteľností pre k. ú. Žarnovica v LV č. 4131, za účelom vybudovania (zriadenia) a užívania nového prístupu – prístupového chodníka k tejto stavbe a za účelom uloženia odvodňovacieho žľabu v rámci realizácie projektu: „Prestavba materskej školy na rodinný dom s prevádzkou“ za nasledovných podmienok:

- doba nájmu na dobu neurčitú,
- výpovedná lehota tri mesiace,
- predmet nájmu, resp. objekty vybudované na predmete nájmu – prístupový chodník a odvodňovací žľab ostávajú verejne prístupné a nebudú využívané na parkovanie, ani na prejazd motorových vozidiel,
- prístupový chodník v šírke 2,1 m a odvodňovací kanál budú vybudované podľa podmienok stanovených stavebným úradom v stavebnom povolení,
- jednorazové nájomné za celý predmet nájmu sa stanovuje vo výške 200, – eur.

Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že ide o nájom pozemku za účelom vybudovania nového prístupu k jestvujúcej stavbe a odvedenia dažďovej vody v rámci realizácie projektu „Prestavba materskej školy na rodinný dom s prevádzkou“.

O prenájme pozemku rozhodne mestské zastupiteľstvo trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov po zverejnení zámeru prenechať predmetný majetok mesta – pozemok do nájmu z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s ustanovením § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov na úradnej tabuli mesta a na webovom sídle (internetovej stránke) mesta www.zarnovica.sk.

Všetkých poslancov: 13

Prítomných poslancov: 10

Za: 10

Proti: 0

Zdržali sa: 0



11/4
Kamil Danko
primátor mesta

PRESTAVBA MŠ NA
RD SPREVÁDZKOU
313,19 m²

ŠOK PRE 2 AUTÁ
EST-V. ŽUMPOU
5,32 m²

OBRUBNÍKY
LEŽATO

2430/1

JESTVUČÍ VJAZD
NA POZEMOK

NOVÉ CESTNÉ OBRUBNÍKY
ULOŽENÉ NALEŽATO
délka 24,0 m

jestv. výška
betonové plochy
11,60 m²

jestv. výška
pískovisko
14,50 m²

nová terasa
19,80 m²

VJAZD NA POZEMOK
ZÁMKOVÁ ROZOBERATELNÁ DLAŽBA
7,25 m²

NOVÁ ODSAVNÁ PLOCHA
ZÁMKOVÁ ROZOBERATELNÁ DLAŽBA