

Dodatok č. 1/215/2015 k Zmluve o nájme nebytového priestoru č. 390/2014

Zmluvné strany:

- | | | |
|----|---------------------------|---|
| 1. | Obchodné meno: | mestská časť Bratislava-Staré Mesto |
| | Sídlo: | Vajanského nábrežie 3, 814 21 Bratislava |
| | IČO: | 00 603 147 |
| | DIČ: | 2020804170 |
| | Bankové spojenie: | VÚB, a.s. |
| | Číslo účtu: | 35-1526012/0200 |
| | IBAN: | SK 63 0200 0000 3500 0152 6012 |
| | Konajúci prostredníctvom: | Mgr. Radoslav Števíčik, starosta mestskej časti |

(ďalej len „**prenajímateľ**“)

a

- | | | |
|----|---------------------------|---------------------------------------|
| 2. | Obchodné meno: | MK HOMES s.r.o. |
| | Sídlo: | Belopotockého č. 1, 811 05 Bratislava |
| | IČO: | 36 795 372 |
| | Konajúci prostredníctvom: | Katarína Loidl, konateľ |
| | Kontakt: | |

(ďalej len „**nájomca**“ a spolu s prenájomateľom len „**zmluvné strany**“)

sa dohodli na prijatí tohto Dodatku č. 1/215/2015 k Zmluve o nájme nebytového priestoru č. 390/2014, uzatvorenej zmluvnými stranami dňa 10.11.2014 (ďalej len „**Zmluva**“), predmetom ktorej je nájom nebytového priestoru- bývalé WC toalety, o výmere 33,48 m², nachádzajúce sa na ul. Nám. SNP v Bratislave, na pozemku parcely č. 21335/1, ktorý je evidovaný na LV č. 1656 (ďalej len „**Dodatok č. 1**“), s nasledovným obsahom:

I.

- 1.1 Dodatok č. 1 sa vyhotovuje z dôvodu urovnania spornosti vo vzájomných vzťahoch zmluvných strán a v nadväznosti na to aj z dôvodu snahy predísť prípadnému súdnemu sporu zmluvných strán, a to z nasledovných príčin:
- a) mestská časť ako prenájomateľ odstúpila od Zmluvy dňa 04.02.2015 v súlade s čl. IV. ods. 4.5 písm. g) Zmluvy, t.j. z dôvodu, že nájomca nevykonával stavebné a udržiavacie práce na predmete nájmu v stanovenej lehote, aj keď nájomca o predĺženie tejto lehoty požiadal listom dňa 12.12.2014,
 - b) nájomca si odstúpenie od Zmluvy neprevzal v odbernej lehote z dôvodu svojho dlhodobého pobytu v zahraničí, pričom podstatou fikcie doručenia je skutočnosť, že sa adresát v čase doručenia zdržiava v mieste trvalého bydliska,
 - c) nájomca bol o odstúpení od Zmluvy informovaný emailom dňa 12.03.2015, následne prostredníctvom svojho právneho zástupcu zaslal mestskej časti žiadosť o prehodnotenie, odvolanie odstúpenia od Zmluvy dňa 18.05.2015 z dôvodu zmätočnosti dôvodu odstúpenia, nakoľko nájomca si svoju povinnosť rekonštrukcie napokon splnil, no z objektívnych dôvodov, nepredvídateľných skutočností (strata elektrickej energie v dôsledku skratu), ktoré spôsobili vady na predmete nájmu nebolo možné pokračovať v prevádzke účelu nájmu nebytového priestoru.



- 1.2 Na základe skutočností uvedených v bode 1.1 zmluvné strany deklarujú, že nájomný vzťah stále trvá, čo potvrdzujú týmto Dodatkom č. 1.

II.

- 2.1 Dodatok č. 1 nadobúda platnosť dňom jeho podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť podľa ust. § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa v zmysle ust. § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v spojení s ust. § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám.
- 2.2 Dodatkom č. 1 nie sú dotknuté ostatné ustanovenia Zmluvy.
- 2.3 Za účelom odstránenia prípadných pochybností v doručovaní sa zmluvné strany dohodli, že písomnosť ktorejkoľvek zo zmluvných strán súvisiaca s Dodatkom č. 1 sa považuje za doručeníu druhej zmluvnej strane najneskôr v piaty deň odo dňa jej odoslania jednou zo zmluvných strán na adresu druhej zmluvnej strany uvedenú v záhlaví Zmluvy, resp. Dodatku č. 1, alebo na inú adresu známu odosielateľovi aj vtedy, ak sa písomnosť vráti späť odosielateľovi ako adresátom neprevzatá, resp. ako nedoručiteľná.
- 2.4 Dodatok č. 1 je vyhotovený v štyroch rovnopisoch, z ktorých prenajímateľ dostane tri rovnopisy a nájomca jeden rovnopis.
- 2.5 Zmluvné strany vyhlasujú, že si Dodatok č. 1 riadne prečítali, súhlasia s jeho obsahom, vyhlasujú, že Dodatok č. 1 je uzavretý na základe slobodnej a vážnej vôle, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, a na znak súhlasu Dodatok č. 1 podpisujú.

V Bratislave dňa 15.07.2015

Nájomca:



MK HOMES s.r.o.
Katarína Loidl
konateľ

V Bratislave dňa 3.8.2015

Prenajímateľ:



mestská časť Bratislava-Staré Mesto
Mgr. Radoslav Števčík
starosta mestskej časti

